



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 255 din 12.10.2022

privind:

"Elaborare PUZ pentru construire centru comercial format din supermarket, magazin retail, galerii comerciale și construcții anexe interioare și exterioare (stand tip bufet imbiss și cort, post trafo, container de reciclare ambalaje, bazin rezervă incendiu, copertine cărucioare), amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, parcuri electrice), amenajări accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, instalații interioare și rețele tehnico-edilitare, bransamente la utilitățile urbane, elemente de semnalizare – publicitate, împrejmuire, organizare de șantier și introducerea teren în intravilan" pe amplasamentul din municipiul Aiud, str. Transilvaniei, nr. 156, jud. Alba

Spre știință: S.G.A. Alba

1. DATE GENERALE ȘI LOCALIZAREA OBIECTIVULUI:

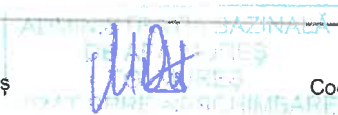
- solicitantii avizului: STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA-CLAUDIA și STOIA ȘTEFAN, [redacted] jud. Alba, STOIA SIMONA-MIHAELA, domiciliată în [redacted] și S.C. AUTOTALLER S.R.L. cu sediul în Fărău, jud. Alba
- adresa de înaintare: f.nr. înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr. 17413 / ASN / 32.828 / 05.09.2022
- completări înaintate: - f.nr. înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr. 19088/ ASN / 30.09.2022
- f.nr. înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr. 19824/ ASN / 12.10.2022
- * beneficiari: - STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA-CLAUDIA și STOIA ȘTEFAN, [redacted] jud. Alba
- STOIA SIMONA-MIHAELA, domiciliată [redacted] jud. Timiș
- S.C. AUTOTALLER S.R.L., Fărău, str. Principală, nr. 53, com. Fărău, jud. Alba, C.U.I.: 24308831
- elaborator documentație: ESDP EUROCONSULTING S.R.L., București, str. Valea Cricovului, nr. 92, bl. C2, etaj 1, ap. 7, sector 6
- amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Aiud, str. Transilvaniei (DN1), nr. 156, jud. Alba, în zonă neinundabilă
- curs de apă/cod cadastral: r. Mureș / IV-1.000.00.00.00.00
- corpuri de apă: de suprafață: "MURES, conf. Aries - conf. Cerna" cod RORW4.1._B7
subteran freatic: "Lunca si terasele Muresului", cod ROMU03

2. SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE CORELARE – COORDONARE:

Scopul P.U.Z. este introducerea în intravilan a unei suprafețe de 33.497 mp teren, precum și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren în suprafață totală de 42.500 mp, situat în extravilanul și intravilanul municipiului Aiud, jud. Alba, în vederea construirii unui centru comercial.

Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro



Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220
1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Terenul, în suprafață totală de 42.500 mp, este situat în extravilanul (33.497 mp) și intravilanul (9.003 mp) municipiului Aiud, jud. Alba, adiacent la DN 1, la cca. 2,2 km de malul drept al r. Mureș. Întrucât terenul este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Aiud și se intenționează introducerea în intravilan a întregii suprafețe de teren, studiul de inundabilitate al amplasamentului a fost elaborat pentru debitul cu probabilitatea de depășire $Q_{1\%}$.

Datele hidrologice de bază pentru elaborarea studiului de inundabilitate au fost furnizate de Administrația Bazinală de Apă Mureș cu adresa nr. 10499/26.05.2022, respectiv $Q_{1\%} = 1.900$ mc/s, $Q_{5\%} = 1.190$ mc/s.

Conform studiului de inundabilitate întocmit de către S.C. SIRIUS PROIECTARE STUDII S.R.L. București, amplasamentul nu se află în zona inundabilă a r. Mureș, la debitul de calcul ($Q_{1\%}$).

Proiectantul lucrării este responsabil de corectitudinea calculelor privind inundabilitatea amplasamentului.

Beneficiarul deține:

- Certificatul de Urbanism nr. 28 din 16.02.2022, emis de Primăria Municipiului Aiud, în scopul "Elaborare PUZ pentru construire centru comercial format din hypermarket, magazin retail, galerii comerciale și construcții anexe interioare și exterioare (stand tip bufet imbiss și cort, post trafo, container de reciclare ambalaje, bazin rezervă incendiu, copertine cărucioare), amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, parcări electrice), amenajări accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, instalații interioare și rețele tehnico-edilitare, bransamente la utilitățile urbane, elemente de semnalizare – publicitate, împrejmuire, organizare de șantier și introducerea teren în intravilan".

- Aviz de oportunitate nr. 1/25.03.2022, emis de Municipiul Aiud, pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru "Elaborare PUZ pentru construire centru comercial format din hypermarket, magazin retail, galerii comerciale și construcții anexe interioare și exterioare (stand tip bufet imbiss și cort, post trafo, container de reciclare ambalaje, bazin rezervă incendiu, copertine cărucioare), amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, parcări electrice), amenajări accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, instalații interioare și rețele tehnico-edilitare, bransamente la utilitățile urbane, elemente de semnalizare – publicitate, împrejmuire, organizare de șantier și introducerea teren în intravilan".

4. PLANUL URBANISTIC ZONAL PREVEDE:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de 33.497 mp teren, precum și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren în suprafață totală de 42.500 mp, situat în extravilanul și intravilanul municipiului Aiud, jud. Alba, în vederea construirii unui centru comercial: hipermarket, magazin retail, galerie comercială, construcții anexe interioare și exterioare, amenajări exterioare.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Categororia de folosință	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	procent (%)	Suprafață (mp)	procent (%)
Teren arabil - intravilan	6.503	15	40.000	-
Teren curți construcții - intravilan	2.500	6	2.500	-
Teren arabil - extravilan	33.497	79	-	-
ZCS – zonă comerț și servicii	-	-	42.112,9	99
1. CONSTRUCȚII – suprafață construită la sol	-	-	21.056,45	50
2. CIRCULAȚII	-	-	14.739,52	35
3. SPAȚII VERZI	-	-	6.316,93	15
ZC – zonă căi de comunicație	-	-	387,1	1
TOTAL TEREN ZONĂ P.U.Z.	42.500	100	42.500	100



5. DOTĂRI HIDROEDILITARE:

5.1. Alimentarea cu apă:

Conform documentației înaintate, alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Aiud, conform avizului nr. 050/23.03.2022 emis de S.C. APA CTTA S.A. Alba Sucursala Aiud.

5.2. Canalizarea și evacuarea apelor uzate:

5.2.1. Conform documentației înaintate, evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere provenite din cadrul obiectivului se va realiza într-un bazin de colectare, impermeabilizat, de unde vor fi descărcate, prin pompare, în rețeaua de canalizare a municipiului Aiud, conform adresei nr. 1649 /16.08.2022 emisă de S.C. APA CTTA S.A. Alba Sucursala Aiud.

5.2.2. Conform documentației prezentate, în ceea ce privește colectarea și evacuarea apelor pluviale provenite de pe amplasament se intenționează următoarele:

- colectarea apelor pluviale convențional curate și descărcarea lor pe spațiile verzi,
- colectarea apelor pluviale potențial impurificate cu produse petroliere, conducerea lor la un separator de produse petroliere și descărcarea într-un bazin de retenție, urmând să fie utilizate la întreținerea spațiilor verzi.

Fată de aceasta propunere a P.U.Z. intervenim cu următoarea **OBSERVAȚIE:** ținând cont de suprafața mare de colectare a apelor pluviale potențial impurificate cu produse petroliere (14.739,52 mp), se recomandă identificarea unei alte soluții de evacuare a apelor pluviale, eventual descărcarea acestora în rețeaua de canalizare pluvială a localității /rigola DN1/ realizarea unui sistem de infiltrare în sol.(Pentru primele doua variante se va solicita acordul deținătorului).

6. Obligații:

6.1. Se va reanaliza propunerea P.U.Z. în ceea ce privește colectarea și descărcarea apei pluviale, conform celor menționate la pct. 5.2.2.

6.2. La faza de proiectare studiu de fezabilitate, se vor avea în vedere următoarele:

- definitivarea necesarului, respectiv a cerinței de apă potabilă, corespunzătoare capacității efective a dotărilor și activității desfășurate;
- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare, evacuare și epurare, după caz, a apelor uzate;
- **în urma întocmirii studiului de fezabilitate, se va înainta către Administrația Bazinală de Apă Mureș o documentație tehnică, în vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor;**
- implementarea unui program de colectare a deșeurilor în vederea transportării lor în locuri special amenajate și protecția zonelor naturale.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor sau la alte aspecte legate de urbanism, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

Prezentul act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor nu scutește titularul de obținerea celorlalte avize, acorduri și autorizații legale în vederea realizării investiției.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în baza Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MAP nr. 828/2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a conținutului cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.



În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

DIRECTOR,
ing. Cosmin POP



DIRECTOR ADJUNCT,
dr. ing. SZABO K. Zsombor

[Handwritten signature]
13.10.2022

DIRECTOR TEHNIC M.E.I.-R.A.,
ing. Adina-Simina NEMET

[Handwritten signature]

Șef Serviciu Avize și Autorizații,
ing. Lucia Adela BRUSTUR

[Handwritten signature]

Întocmit,
ing. Dana MUREȘAN

[Handwritten signature]