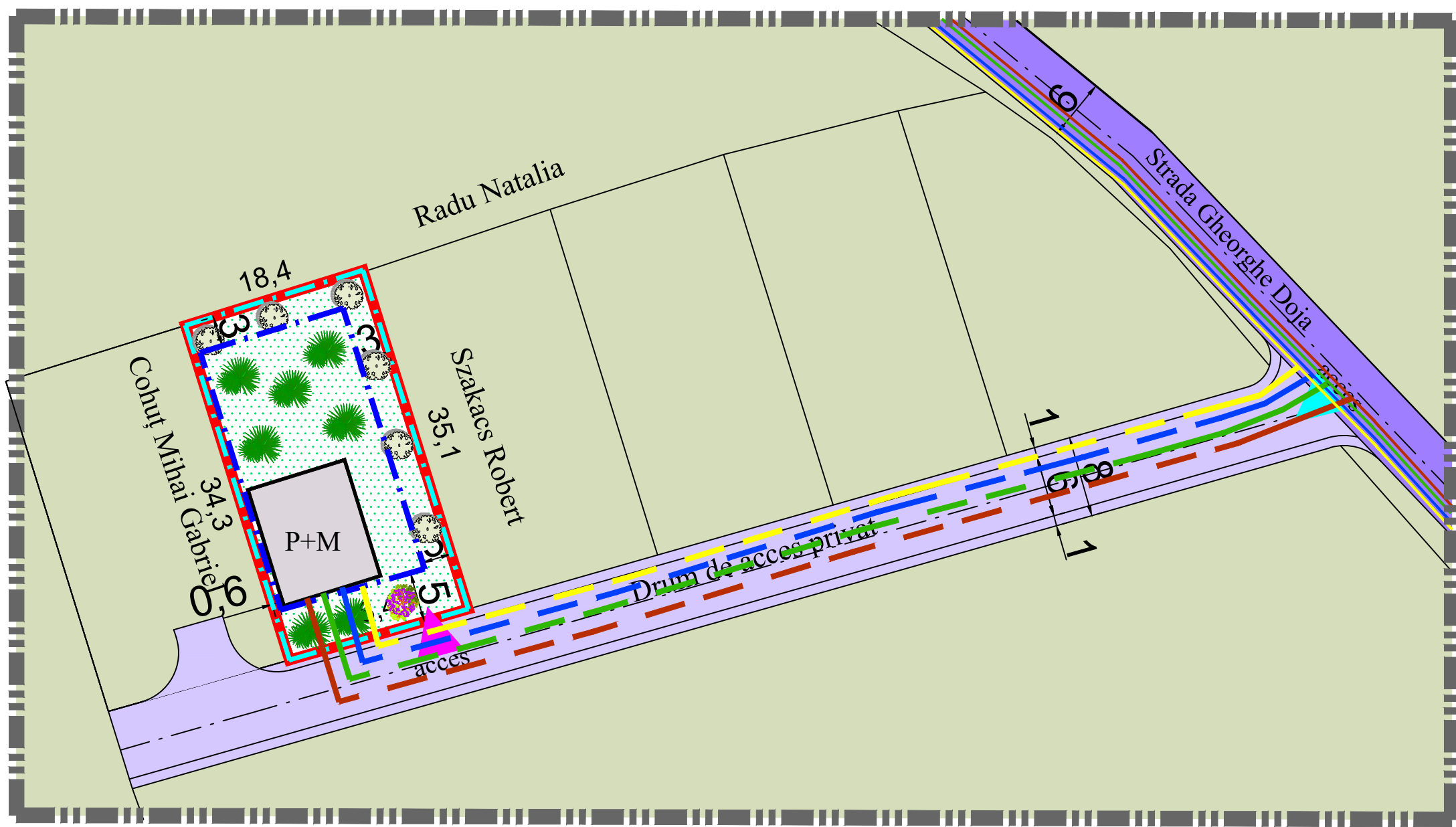


ELABORARE PUZ.PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

Localitatea Aiud, Strada Gheorghe Doja fn. jud. Alba



- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită teren propus spre introducere în intravilan
- FUNCTIUNI:**
- Teren arabil fânează
- REGLEMENTĂRI:**
- UTR-L-Zonă aferentă locuințelor individuale cu regim de înălțime P+1(M)
- Teren edificabil (construibil)
 - Retrageră față de limitele parcelei
- CIRCULAȚIE:**
- Strada Gheorghe Doja
 - Drum de acces privat
 - Zonă verde adiacentă căilor de circulație
 - Acces la teren
 - Acces în incintă

CF 92955		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	402635.0072	536502.7282
2	402652.6827	536507.7543
3	402642.2741	536541.2329
4	402624.7360	536535.7802
S=640mp		

Indici tehnici - propus - PUZ	
P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus, P+1(M), h.max.cornișă=7m	

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren fânează	640	100	-	-
Teren edificabil(construibil)	-	-	395,98	61,87
Retrageră fata de limitele parcelei	-	-	244,02	38,12
Total	640	100	640	100

- REȚELE EDILITARE:**
- Rețea de apa-existenta
 - Rețea de energie electrica existenta
 - Rețea de canalizare-existenta
 - Rețea de gaz-existenta
 - Rețea de apa-propusă
 - Rețea de energie electrica propusă
 - Rețea de canalizare-propusă
 - Rețea de gaz-propusă

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
 Barbieri PROIECT	Den. lucrarii	ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALĂ ECHIPARE EDILITARA		Nr. proiect 28 / 2022
	Den. plansei			Faza PUZ
	Beneficiar	COHUȚ MIHAI GABRIEL		Scara 1 : 500
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Plansa A5 Format A3
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		
Desenat	Ing. Ramona Sînc			