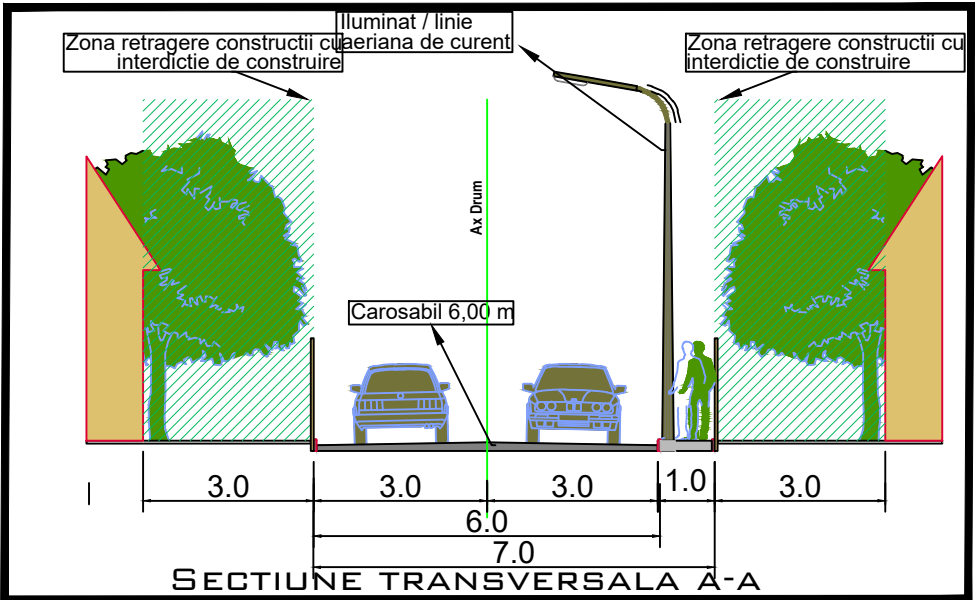
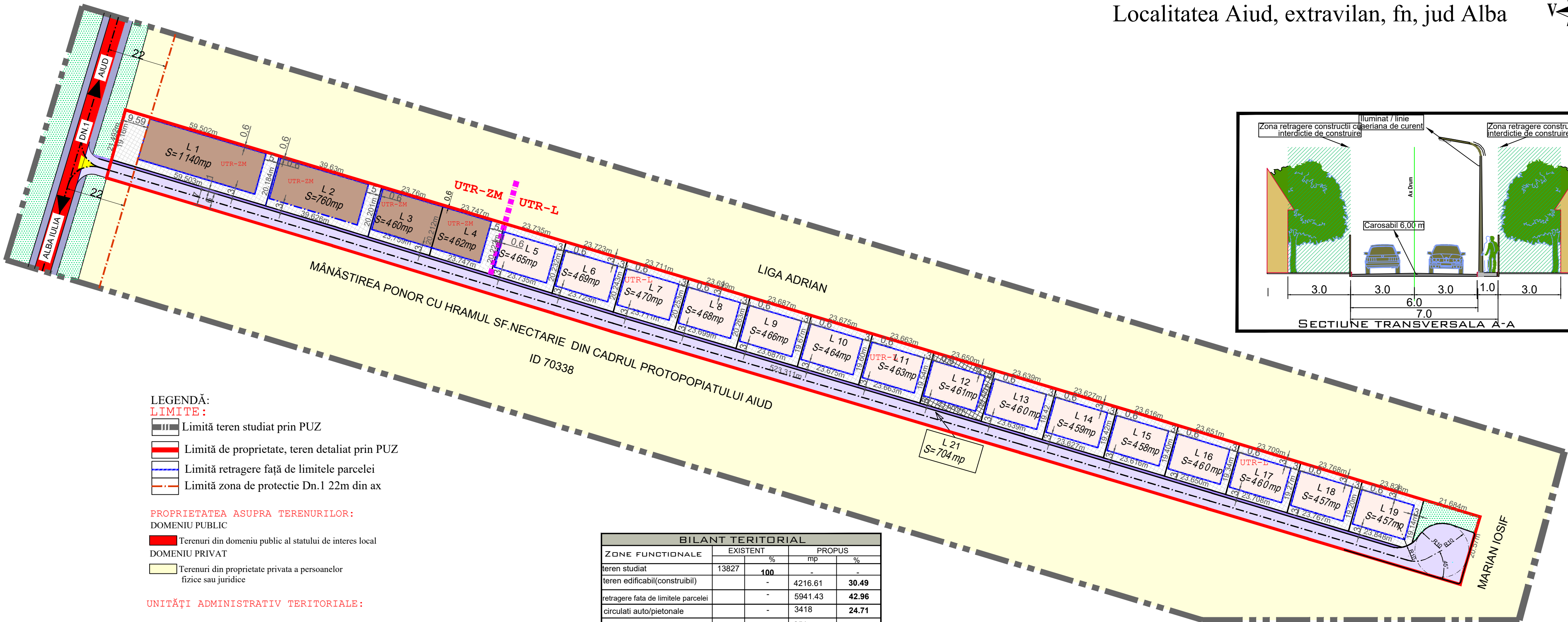


ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU REALIZARE ZONĂ MIXTĂ ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE

Localitatea Aiud, extravilan, fn, jud Alba



- LEGENDĂ:
- LIMITE:**
- Limită teren studiat prin PUZ
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită retragere față de limitele parcelei
 - Limită zona de protecție Dn.1 22m din ax

- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR:**
- DOMENIU PUBLIC
- Terenuri din domeniu public al statului de interes local
- DOMENIU PRIVAT
- Terenuri din proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

- UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE:**
- UTR-L** Zona locuințelor individuale cu maxim P+1+M
 - UTR-ZM** Zonă mixă aferentă funcțiunilor comerciale, servicii și turism

- CIRCULAȚIA TERENURILOR:**
- Teren ce va fi destinat pentru realizarea strazii pe terenul beneficiarului.

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOSUS	
		%	mp	%
teren studiat	13827	100	-	-
teren edificabil(construibil)		-	4216.61	30.49
retragere fata de limitele parcelei		-	5941.43	42.96
circulati auto/pietonale		-	3418	24.71
			251	1.81
Total	13827	100	13827	100

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuinte -L -	
P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+I(M)
	h max.cornisă=8m

Indici tehnici PUZ- pentru mixtă- ZM -	
P.O.T.propus PUZ	5 0%
C.U.T.propus PUZ	1,5
Regim înălțime propus,	P+I+M
	h max.cornisă=9m



Den. lucrarii	ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU REALIZARE ZONA MIXTA SI ZONA DE LOCUINTE Localitatea Aiud, extravilan, fn, jud Alba		Nr. proiect 26 / 2022
Den. plansei	PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI		Faza- PUZ
Beneficiar	SZABO KOPPANY SI VELE SEBASTIAN BOGDAN		Scara 1 : 1000
Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Plansa A4
Proiectat	arh. Marius Barbieri		Format 630/297
Desenat	Ing. Ramona Sînc		