

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 110 din 06.05.2025
privind aprobarea documentației
”MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE”,
localitatea Aiud, str. Ion Creangă, nr. 49**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară
din.....2025,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16790/06.05.2025, pentru inițierea proiectului de hotărâre al primarului municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUZ- ”MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE”, localitatea Aiud, str. Ion Creangă, nr. 49;

- Cererea nr. 7152 din 20.02.2025 depusă de Hațegan Dorel pentru CASA HAȚEGAN SRL prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 49/2024, elaborată de Barbieri Proiect SRL, PUZ - ”MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE”, localitatea Aiud, str. Ion Creangă, nr. 49, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- Avizul nr. 2/05.05.2025, pentru aprobarea PUZ - ”MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE”, localitatea Aiud, str. Ion Creangă, nr. 49,

- Anunțul nr. 16790/06.05.2025 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - ”MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE”, localitatea Aiud, str. Ion Creangă, nr. 49,

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului,

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - "MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE", localitatea Aiud, str. Ion Creangă, nr. 49, Proiect nr. 49/2024, elaborată de Barbieri Proiect SRL, conform Anexei la prezenta hotărâre și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: UTR M1 - Subzonă mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de S+P+2 niveluri; UTR M1v - Subzonă mixtă rezervată spațiilor verzi, acceselor, parcajelor, spațiilor de joacă, circulațiilor și/sau altor amenajări exterioare specifice și UTR Cr - Zona căilor de comunicație rutieră și pietonală.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris C.F. nr. 74652 Aiud, nr. top 74652 - proprietate privată Casa Hațegan SRL, terenul se află situat în intravilan în suprafața de 1986 mp, având categoria actuală de folosință curți construcții.

Prin P.U.Z. se propune instituirea unei zone mixte, după cum urmează: UTR M1 - Subzonă mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de S+P+2 niveluri; UTR M1v - Subzonă mixtă rezervată spațiilor verzi, acceselor, parcajelor, spațiilor de joacă, circulațiilor și/sau altor amenajări exterioare specifice și UTR Cr - Zona căilor de comunicație rutieră și pietonală.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,
PRIMAR
Dragoș-Ionuț Crișan**

**Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea**