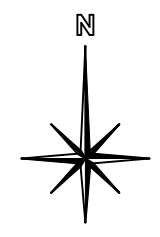


- INDICI URBANISTICI conf. P.U.G. AIUD**  
 pentru funcțiunea de locuire individuală
- POT max = 30% pe lot de 300 mp;
  - POT max = 18% pe lot de 500 mp;
  - POT max = 15% pe lot de 1000 mp;
  - CUT max = 0,6 pt lot de 300 mp;
  - CUT max = 0.36 pt lot de 500 mp;
  - CUT max = 15% pe lot de 1000 mp;
  - R.h. max = P+1.



# PLAN URBANISTIC ZONAL

str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba,  
nr.cad. 96205

## U02 ÎNCADRARE ÎN PUG AIUD APROBAT CU HCL nr.198/16.12.1999

### LEGENDĂ

- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad. 96205)
- Limită cadastre
- Limită intravilan
- - - Limită teren studiat - reglementat prin P.U.Z.
- Terenuri in extravilan
- Zonă pentru locuințe individuale
- Dotări comerciale, prestări servicii limentatăie publică
- Zonă pentru locuințe colective
- Zonă gospodărie comunală - cimitire
- Zonă unități industriale, depozitare
- Zonă unități agricole
- Ape
- Terenuri ce necesită măsuri de protecție, ameliorare împotriva riscurilor naturale, inundații, alunecări
- Suprafață introdusă în intravilan prin PUZ-uri aprobate în Consiliul Local Aiud
- - - Limită intravilan cf. PUZ-uri aprobate în Consiliul Local Aiud
- Străzi modernizate
- Străzi nemodernizate

Cliet: **STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L.**

Proiect: **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN**

Amplasament: **str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba, nr. cad. 96205**

proiectant general | specialitatea arhitectură:

**GOLDBACH Design & Build s.r.l.**

**GOLDBACH DESIGN & BUILD**

J40/19510/2017 | Ro38517552  
 RO03 BACX 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank  
 ONE TOWER, Calea Floreasca, nr. 165, etaj 4,  
 Sector 1, București  
 office@golbachdb.ro



Încadrare în PUG Aiud aprobat cu HCL nr. 198/16.12.1999

data: 10.2022  
 scara: 1:5000

functie	nume	semnatura:
sef proiect:	arh.urb.Laura - Adriana MICU	
proiectat/desenat:	urb.Rucsandra Mihaela IVAN	
proiectat/desenat:	stg.urb. Eduard GURĂMULTĂ	
proiectat/desenat:	stg.urb. Teodor TATU	
verificat:	arh.urb.Laura - Adriana MICU	

cod proiect:	nr. proiect:	faza	specialitate	obiect/lot	tip planșa	cod planșa(eta.nr)	revizia
	5/22	PUZ	U	0	MPL	U02	a