

**INVENTAR DE COORDONATE TEREN DE A GENERAT PUZ**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m] Y [m]	
73	537055.008 401165.544	193.544
74	537147.885 401335.347	8.862
75	537143.252 401342.902	22.081
76	537131.847 401361.810	2.554
77	537130.879 401364.173	9.538
78	537127.262 401372.999	10.334
79	537123.617 401382.669	5.421
80	537122.788 401388.026	4.882
81	537123.516 401392.853	4.723
82	537125.010 401397.334	16.358
83	537132.269 401411.993	4.862
84	537135.209 401415.866	7.476
85	537141.880 401419.241	8.261
86	537134.016 401421.772	0.877
87	537133.181 401422.041	9.136
88	537125.089 401426.283	44.896
89	537085.304 401447.126	47.357
90	537043.339 401469.034	17.891
91	537034.556 401453.447	12.019
92	537028.654 401442.977	22.417
93	537017.652 401423.446	17.209
94	537009.206 401408.452	51.698
95	536983.828 401377.423	29.042
96	536958.300 401377.423	17.228
97	536949.932 401362.414	17.228
98	536941.484 401347.399	17.249
99	536933.022 401332.368	86.134
100	536890.737 401257.328	29.031
101	536916.163 401243.316	23.673
102	536908.817 401231.747	23.873
103	536957.470 401220.178	83.044
104	537029.922 401179.595	28.753

S(25)=42500.07mp P=877.454m

**INVENTAR DE COORDONATE TEREN STUDIAT - REGLEMENTAT**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m] Y [m]	
100	536890.737 401257.328	22.523
2	536879.747 401237.668	9.959
3	536868.440 401232.809	26.787
4	536911.804 401219.747	5.001
5	536916.168 401217.304	16.142
6	536909.253 401209.419	1.002
7	536930.724 401210.303	22.310
8	536950.237 401199.487	6.995
9	536956.355 401196.095	22.310
10	536975.868 401185.279	42.240
11	537013.667 401166.425	41.950
12	537050.255 401145.903	9.488
13	537058.428 401141.081	3.432
14	537060.172 401144.037	16.559
15	537068.249 401158.493	15.001
73	537055.008 401165.544	193.544
74	537147.885 401335.347	8.862
75	537143.252 401342.902	22.081
76	537131.847 401361.810	2.554
77	537130.879 401364.173	9.538
78	537127.262 401372.999	10.334
79	537123.617 401382.669	5.421
80	537122.788 401388.026	4.882
81	537123.516 401392.853	4.723
82	537125.010 401397.334	16.358
83	537132.269 401411.993	4.862
84	537135.209 401415.866	7.476
85	537141.880 401419.241	8.261
86	537134.016 401421.772	0.877
87	537133.181 401422.041	9.136
88	537125.089 401426.283	44.896
89	537085.304 401447.126	47.357
90	537043.346 401469.047	17.906
91	537034.556 401453.447	12.019
92	537028.654 401442.977	22.417
93	537017.652 401423.446	17.209
94	537009.206 401408.452	51.698
95	536983.828 401377.423	29.042
96	536958.300 401377.423	17.228
97	536949.932 401362.414	17.228
98	536941.484 401347.399	17.249
99	536933.022 401332.368	86.134

S(1)=46792.07mp P=990.978m

- LEGENDĂ:**
1. Hypermarket
  2. Magazin retail
  3. Galerie comercială
  4. Padoc cărucioare - Copertine cărucioare
  5. Cort - spațiu de servicii fast-food
  6. Container Bufet "IMBISS"
  7. Post trafo
  8. Bazin de incendiu
  9. Bazin de retenție
  10. Platforma deseurii
  11. Elemente de publicitate
  12. Bazin de colectare ape uzate menajere

Propunerea de mobiliere urbanistică are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși.

Mobilierea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată.

Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximi propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba,  
nr.cad. 96205

**U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

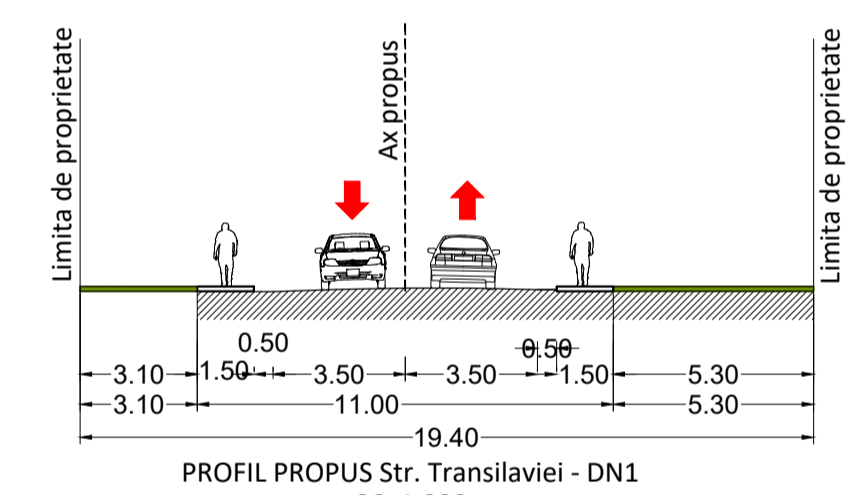
- LEGENDĂ**
- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad. 96205)
  - Limită cadastru
  - Limită intravilan
  - Limită teren studiat - reglementat prin P.U.Z.
  - Limită intravilan cf. PUZ-uri aprobate în Consiliul Local Aiud
  - Limită intravilan propus
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ CONFORM PUG AIUD APROBAT CU HCL nr. 198/16.12.1999**
- Terenuri în extravilan
  - Zonă pentru locuințe individuale
  - Dotări comerciale, prestări servicii alimentație publică
  - Zonă unități agricole
  - Zonă de agrement

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- ZCS - Zonă comerț și servicii
  - Acces carosabil
  - Acces pietonal
  - Limită edificabil propus
  - Aliniere propusă
  - Construcție propusă
  - Zonă ce poate fi cedată domeniului public (aproximativ 387,1mp)
  - Limită zone funcționale

- CIRCULAȚII**
- Circulații carosabile
  - Circulații pietonale
  - Spații verzi

- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**
- ZCS - Zonă comerț și servicii**  
P.O.T. max = 50%  
C.U.T. max = 1,5  
R.H. max. = P+2E  
H. max clădire = +20 m  
H. max totem/pilon/panou publicitar = +25 m

- ZC - Zonă căi de comunicație**  
Nu este cazul.



RISCURI	
Riscuri naturale	Nu este cazul
Riscuri de inundație	Nu este cazul
Alunecări de teren	Nu este cazul

	BILANȚ TERITORIAL TEREN STUDIAT-REGLEMENTAT				BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT P.U.Z.			
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Teren arabil - intravilan	6,503.00	14%	40,000.00	-	6,503.00	15%	40,000.00	-
Teren curți construcții - intravilan	2,500.00	5%	2,500.00	-	2,500.00	6%	2,500.00	-
Teren arabil - extravilan*	33,497.00	72%	-	-	33,497.00	79%	-	-
ZCS - Zonă comerț și servicii	-	-	42,112.90	90%	-	-	42,112.90	99%
ZC - Zonă căi de comunicație	4,292.00	9%	4,679.10	10%	-	-	4,679.10	11%
<b>TOTAL TEREN STUDIAT</b>	<b>46,792.00</b>	<b>100%</b>	<b>46,792.00</b>	<b>100%</b>	<b>42,500.00</b>	<b>100%</b>	<b>42,500.00</b>	<b>100%</b>

Notă: \*Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 33.497,00mp  
Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 42.500,00mp conform acte și măsurători din teren.

Clienț: **STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L.**

Proiect: **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CARUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANȚIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN**

Amplasament: str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba, nr. cad. 96205

proiectant general | specialitatea arhitectură:

**GOLDBACH DESIGN & BUILD s.r.l.**

140/19610/2017 | Ro38547552  
RO03 BACX 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank  
ONE TOWER, Calea Floreasca, nr. 165, etaj 4,  
Sector 5, București  
office@golbachdb.ro

funcție	nume	semnatura
șef proiect	arb.urb.Laura - Adriana MICU	
proiectant/desenat	urb.Rucandra Mihaela IVAN	
proiectant/desenat	stg.urb. Eduard GURĂMULTĂ	
proiectant/desenat	stg.urb. Teodor TATU	
verificat	arb.urb.Laura - Adriana MICU	

data: 10.2022  
scara: 1:1000

cod proiect	nr. proiect	faza	specialitate	sect/loc	tip planșă	cod planșă	nr. revizii
5/22	PUZ	U	0	MPL	U2	a	

