

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN GE A GENERAT PUZ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latari D(Li+1)
73	537055.008 401165.544	193.544
74	537147.885 401335.347	8.862
75	537143.252 401342.902	22.081
76	537131.847 401361.810	2.554
77	537130.879 401364.173	9.538
78	537127.262 401372.999	10.334
79	537123.617 401382.669	5.421
80	537122.788 401388.026	4.882
81	537123.516 401392.853	4.723
82	537125.010 401397.334	16.358
83	537132.269 401411.993	4.862
84	537135.209 401415.866	7.476
85	537141.880 401419.241	8.261
86	537134.016 401421.772	0.877
87	537133.181 401422.041	9.136
88	537125.089 401426.283	44.896
89	537085.304 401447.126	47.357
90	537043.339 401469.034	17.891
91	537034.556 401453.447	12.019
92	537028.654 401422.977	22.417
93	537017.652 401423.446	17.209
94	537009.206 401408.452	51.698
95	536983.828 401363.411	29.042
96	536958.390 401377.423	17.228
97	536949.932 401362.414	17.228
98	536941.484 401347.399	17.249
99	536933.022 401332.368	86.134
100	536890.737 401257.328	29.031
101	536916.163 401243.316	23.673
102	536938.817 401231.747	23.673
103	536957.470 401220.178	83.044
104	537029.922 401179.595	28.753

S(25)=42500.07mp P=877.454m

INVENTAR DE COORDONATE
TEREN STUDIAT - REGLEMENTAT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latari D(Li+1)
100	536890.737 401257.328	22.523
2	536879.747 401237.668	9.959
3	536868.440 401232.809	26.787
4	536911.804 401219.747	5.001
5	536916.168 401217.304	16.142
6	536930.253 401209.419	1.002
7	536930.724 401210.303	22.310
8	536950.237 401199.487	6.995
9	536958.355 401196.095	22.310
10	536975.868 401185.279	42.240
11	537013.667 401166.425	41.950
12	537050.255 401145.903	9.488
13	537058.428 401141.081	3.432
14	537060.172 401144.037	16.559
15	537069.249 401158.493	15.001
16	537065.008 401165.544	193.544
74	537147.885 401335.347	8.862
75	537143.252 401342.902	22.081
76	537131.847 401361.810	2.554
77	537130.879 401364.173	9.538
78	537127.262 401372.999	10.334
79	537123.617 401382.669	5.421
80	537122.788 401388.026	4.882
81	537123.516 401392.853	4.723
82	537125.010 401397.334	16.358
83	537132.269 401411.993	4.862
84	537135.209 401415.866	7.476
85	537141.880 401419.241	8.261
86	537134.016 401421.772	0.877
87	537133.181 401422.041	9.136
88	537125.089 401426.283	44.896
89	537085.304 401447.126	47.357
90	537043.346 401469.047	17.906
91	537034.556 401453.447	12.019
92	537028.654 401422.977	22.417
93	537017.652 401423.446	17.209
94	537009.206 401408.452	51.698
95	536983.828 401363.411	29.042
96	536958.390 401377.423	17.228
97	536949.932 401362.414	17.228
98	536941.484 401347.399	17.249
99	536933.022 401332.368	86.134

S(1)=46782.07mp P=950.978m

LEGENDĂ:
1. Hypermarket
2. Magazin retail
3. Galerie comercială
4. Padoc cărucioare - Copertine cărucioare
5. Cort - spațiu de servire fast-food
6. Container Bufet "IMBISS"
7. Post trafo
8. Bazin de incendiu
9. Bazin de retenție
10. Platforma deseuri
11. Elemente de publicitate
12. Bazin de colectare ape uzate menajere
13. Separator de hidrocarburi

Propunerea de mobilitate urbanistică are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși.

Mobilitatea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată.

Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximi propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

PLAN URBANISTIC ZONAL
str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba,
nr.cad. 96205

U3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARĂ

- LEGENDĂ**
- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad. 96205)
 - Limită cadastru
 - Limită intravilan
 - Limită teren studiat - reglementat prin P.U.Z.
 - Limită intravilan cf. PUZ-uri aprobate în Consiliul Local Aiud
 - Limită intravilan propus
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- ALIMENTARE CU APĂ**
- Conductă de distribuție apă PE 140 conf. Aviz APA CTTA S.A. Alba nr. 050/2022
 - Rețea de alimentare cu apă propusă
 - Bazin de incendiu
- CANALIZARE**
- Rețea de canalizare menajeră propusă
 - Bazin de colectare ape menajere
 - Rețea de canalizare pluvială propusă - ape de pe platforme
 - Rețea de canalizare pluvială propusă - ape de pe acoperiș, conventional curate
 - Bazin de retenție propus
- TELECOMUNICAȚII**
- Rețea de telefonie subterană conf. aviz TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 118/2022
- ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**
- Post trafo propus



Cliant: **STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L.**

Proiect: **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANȚIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN**

Aviz/planșament:
str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba,
nr. cad. 96205

proiectant general | specialitatea arhitectură:
GOLDBACH Design & Build s.r.l.

40/19910/2017 | Ro38547552
RO03 BACX 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank
ONE TOWER, Calea Floreasca, nr. 165, etaj 4,
Sector 5, București
office@golbachdb.ro

Reglementări urbanistice - echipare edilitară		data:	08.2022
		scara:	1:1000
funcție:	nume:	semnatura:	
proiectat/ desenat:	urb.urb.Laura - Adriana MICU		
proiectat/ desenat:	urb.Rucandra Mihaela IVAN		
proiectat/ desenat:	stg.urb. Eduard GURĂMULTĂ		
proiectat/ desenat:	stg.urb. Teodor TATU		
verificat:	urb.urb.Laura - Adriana MICU		
cod proiect:	nr.-proiect:	faza:	specialitate/sect/loc:
	5/22	PUZ	U 0 MPL U3