

**INVENTAR DE COORDONATE TEREN GE A GENERAT PUZ**

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur<br>X [m] Y [m] | Lungimi laturi<br>D(L+1) |
|----------|---|--------------------------|
| 73       | 537055.008 401165.544                   | 193.544                  |
| 74       | 537147.885 401335.347                   | 8.862                    |
| 75       | 537143.252 401342.902                   | 22.081                   |
| 76       | 537131.847 401361.810                   | 2.554                    |
| 77       | 537130.879 401364.173                   | 9.538                    |
| 78       | 537127.262 401372.999                   | 10.334                   |
| 79       | 537123.617 401382.669                   | 5.421                    |
| 80       | 537122.788 401388.026                   | 4.882                    |
| 81       | 537123.516 401392.853                   | 4.723                    |
| 82       | 537125.010 401397.334                   | 16.358                   |
| 83       | 537132.269 401411.993                   | 4.862                    |
| 84       | 537135.209 401415.866                   | 7.476                    |
| 85       | 537141.880 401419.241                   | 8.261                    |
| 86       | 537134.016 401421.772                   | 0.877                    |
| 87       | 537133.181 401422.041                   | 9.136                    |
| 88       | 537125.089 401426.283                   | 44.896                   |
| 89       | 537085.304 401447.129                   | 47.309                   |
| 90       | 537043.339 401469.034                   | 17.891                   |
| 91       | 537034.556 401453.447                   | 12.019                   |
| 92       | 537028.654 401442.977                   | 22.417                   |
| 93       | 537017.652 401423.446                   | 17.209                   |
| 94       | 537009.206 401408.452                   | 51.698                   |
| 95       | 536983.828 401363.411                   | 29.042                   |
| 96       | 536958.390 401377.423                   | 17.228                   |
| 97       | 536949.932 401362.414                   | 17.228                   |
| 98       | 536941.484 401347.399                   | 17.249                   |
| 99       | 536933.022 401332.368                   | 86.134                   |
| 100      | 536890.737 401257.328                   | 29.031                   |
| 101      | 536816.163 401243.316                   | 23.673                   |
| 102      | 536808.817 401231.747                   | 23.873                   |
| 103      | 536857.470 401220.178                   | 83.044                   |
| 104      | 537029.922 401179.595                   | 28.753                   |

S(25)=42500.07mp P=877.454m

**INVENTAR DE COORDONATE TEREN STUDIAT - REGLEMENTAT**

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur<br>X [m] Y [m] | Lungimi laturi<br>D(L+1) |
|----------|---|--------------------------|
| 100      | 536890.737 401257.328                   | 22.523                   |
| 2        | 536879.747 401237.668                   | 9.959                    |
| 3        | 536888.440 401232.809                   | 26.787                   |
| 4        | 536911.804 401219.747                   | 5.001                    |
| 5        | 536916.168 401217.304                   | 16.142                   |
| 6        | 536930.253 401209.419                   | 1.002                    |
| 7        | 536930.724 401210.303                   | 22.310                   |
| 8        | 536950.237 401199.487                   | 6.995                    |
| 9        | 536958.355 401196.095                   | 22.310                   |
| 10       | 536975.868 401185.279                   | 42.240                   |
| 11       | 537013.667 401166.425                   | 41.950                   |
| 12       | 537050.255 401145.963                   | 9.488                    |
| 13       | 537058.408 401141.081                   | 3.432                    |
| 14       | 537060.172 401144.037                   | 16.559                   |
| 15       | 537068.249 401158.493                   | 15.001                   |
| 16       | 537065.008 401165.544                   | 193.544                  |
| 74       | 537147.885 401335.347                   | 8.862                    |
| 75       | 537143.252 401342.902                   | 22.081                   |
| 76       | 537131.847 401361.810                   | 2.554                    |
| 77       | 537130.879 401364.173                   | 9.538                    |
| 78       | 537127.262 401372.999                   | 10.334                   |
| 79       | 537123.617 401382.669                   | 5.421                    |
| 80       | 537122.788 401388.026                   | 4.882                    |
| 81       | 537123.516 401392.853                   | 4.723                    |
| 82       | 537125.010 401397.334                   | 16.358                   |
| 83       | 537132.269 401411.993                   | 4.862                    |
| 84       | 537135.209 401415.866                   | 7.476                    |
| 85       | 537141.880 401419.241                   | 8.261                    |
| 86       | 537134.016 401421.772                   | 0.877                    |
| 87       | 537133.181 401422.041                   | 9.136                    |
| 88       | 537125.089 401426.283                   | 44.896                   |
| 89       | 537085.304 401447.129                   | 47.309                   |
| 90       | 537043.346 401469.047                   | 17.906                   |
| 91       | 537034.556 401453.447                   | 12.019                   |
| 92       | 537028.654 401442.977                   | 22.417                   |
| 93       | 537017.652 401423.446                   | 17.209                   |
| 94       | 537009.206 401408.452                   | 51.698                   |
| 95       | 536983.828 401363.411                   | 29.042                   |
| 96       | 536958.390 401377.423                   | 17.228                   |
| 97       | 536949.932 401362.414                   | 17.228                   |
| 98       | 536941.484 401347.399                   | 17.249                   |
| 99       | 536933.022 401332.368                   | 86.134                   |

S(1)=46782.07mp P=950.978m

- LEGENDĂ:**
1. Hypermarket
  2. Magazin retail
  3. Galerie comercială
  4. Padoc cărucioare - Copertine cărucioare
  5. Cort - spațiu de servicii fast-food
  6. Container Bufet "IMBISS"
  7. Post trafa
  8. Bazin de incendiu
  9. Bazin de retenție
  10. Platforma deseurii
  11. Elemente de publicitate
  12. Bazin de colectare ape uzate menajere

Propunerea de mobilare urbanistică are doar scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu indicatorii urbanistici propuși.

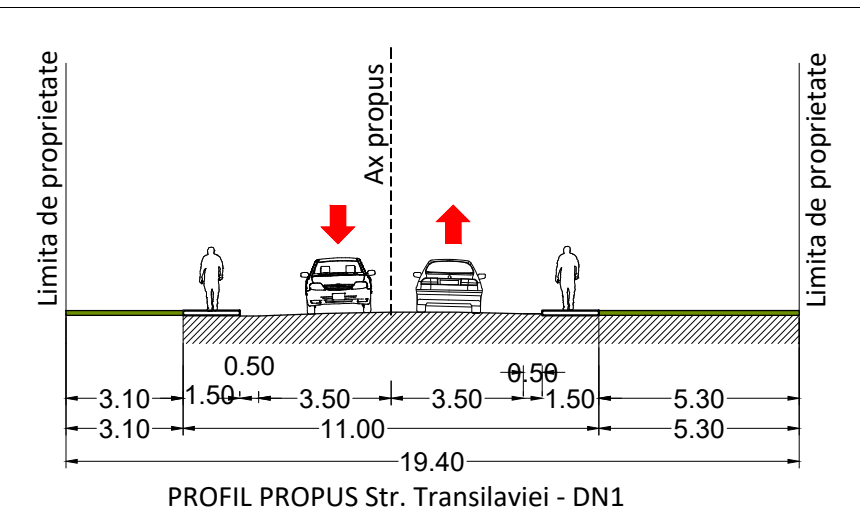
Mobilarea urbanistică este o propunere exemplificativă și nu reprezintă o soluție definitivă de amenajare și construire și nici obligativitatea ca la fazele următoare aceasta să fie respectată întocmai așa cum a fost prezentată.

Pentru fazele următoare de proiectare se vor respecta indicatorii urbanistici maximali propuși pe planșa U2 - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională.

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba,  
nr.cad. 96205

**U5 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ**

- LEGENDĂ**
- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad. 96205)
  - Limită cadastru
  - Limită intravilan existent
  - Limită teren studiat - reglementat prin P.U.Z.
  - Limită intravilan propus
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ**
- Zonă locuire
  - Zonă servicii/depozitare
  - Teren viran
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- Clădire propusă
  - Echipamente / Construcții tehnico-edilitare
  - Zonă propusă spre trecere în domeniul public (aproximativ 387,1mp)
  - Limită zone funcționale
- CIRCULAȚII**
- Circulație carosabilă
  - Circulație pietonală
  - Parcare
  - Spații verzi
  - Acces carosabil
  - Acces pietonal



**BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ - TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.**

|   | EXISTENT        |             | PROPUȘ          |             |
|---|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
|   | Suprafață (mp)  | Procent (%) | Suprafață (mp)  | Procent (%) |
| Teren arabil - intravilan                                     | 6,503.00        | 14%         | 40,000.00       | -           |
| Teren curți-construcții - intravilan                          | 2,500.00        | 5%          | 2,500.00        | -           |
| Teren arabil - extravilan *                                   | 33,497.00       | 72%         | -               | -           |
| ZCS - Zonă comerț și servicii                                 | -               | -           | 42,112.90       | 90%         |
| Suprafață construită  | -               | -           | 11,842.06       | 28.12%      |
| Suprafață desfășurată   | -               | -           | 11,842.06       | -           |
| Suprafață spații verzi  | -               | -           | 9,245.06        | 21.95%      |
| Suprafață parcuri   | -               | -           | 6,881.37        | 16.34%      |
| Suprafață alei pietonale, trotuar, rigole, platformă betonată | -               | -           | 2,234.08        | 5.31%       |
| Suprafață circulație carosabilă                               | -               | -           | 11,910.33       | 28.28%      |
| P.O.T. Propus   | -               | -           | -               | 28.12%      |
| C.U.T. Propus   | -               | -           | -               | 0.28        |
| ZC - Zonă căi de comunicație                                  | 4292.00         | 9%          | 4,679.10        | 10%         |
| Suprafață construită  | -               | -           | -               | -           |
| Suprafață desfășurată   | -               | -           | -               | -           |
| Suprafață spații verzi  | -               | -           | 1,815.83        | 38.80%      |
| Suprafață parcuri   | -               | -           | -               | -           |
| Suprafață alei pietonale, trotuar, rigole, platformă betonată | -               | -           | 619.36          | 13.24%      |
| Suprafață circulație carosabilă                               | -               | -           | 2,243.91        | 47.96%      |
| P.O.T. Propus   | -               | -           | -               | -           |
| C.U.T. Propus   | -               | -           | -               | -           |
| <b>TOTAL TEREN REGLEMENTAT PRIN PUZ</b>                       | <b>46792.00</b> | <b>100%</b> | <b>46792.00</b> | <b>100%</b> |

Notă: \*Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 33.497,00mp  
Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 42.500,00mp conform acte și măsurători din teren.

Cliant: **STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L.**

Proiect: **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFOME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN**

Amplasament: **str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba, nr. cad. 96205**

proiectant general | specialitatea arhitectură:

**GOLDBACH DESIGN & BUILD s.r.l.**

140/19610/2017 | Ro38517552  
RO03 BACX 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank  
ONE TOWER, Calea Floreasca, nr. 165, etaj. 4, Sector 5, București  
office@golbachdb.ro

Posibilități de mobilare urbanistică

| data:               | 08.2022                      |            |                         |             |                         |
|---------------------|------------------------------|------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| scara:              | 1:1000                       |            |                         |             |                         |
| funcție:            | nume:                        | semnatura: |                         |             |                         |
| șef proiect:        | arb.urb.Laura - Adriana MICU |            |                         |             |                         |
| proiectat/ desenat: | urb.Rucandra Mihaela IVAN    |            |                         |             |                         |
| proiectat/ desenat: | stg.urb. Eduard GURĂMULȚĂ    |            |                         |             |                         |
| proiectat/ desenat: | stg.urb. Teodor TATU         |            |                         |             |                         |
| verificat:          | arb.urb.Laura - Adriana MICU |            |                         |             |                         |
| cod proiect:        | nr.-proiect:                 | faza:      | specialitate/obect/loc: | tip planșă: | cod planșă/eta/revizie: |
|                     | 5/22                         | PUZ        | U                       | 0           | MPL U5 a                |