

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 569 / 2022

Întocmit astăzi, **01/04/2022**, privind cererea **5474** din **25/03/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** CUANTIC ESTATE PARTNERS SRL
- 2. Executant:** Nicoara Ioan
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** : Elaborare PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
28	16.02.2022	act administrativ	PRIMARIA AIUD
A NEXA 1,33-48037	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	PFA NICOARA IOAN
PLAN DE REGLEMENTA	23.12.2021	act administrativ	OCPI ALBA
ANEXA 1,45	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	PFA NICOARA IOAN
38587973	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	SC GOLDBACH DESIGN SI
494	12.12.2017	hotarare judecatoreasca	MINISTERUL JUSTITIEI
CALCULUL 26	22.03.2022	act administrativ	OCPI ALBA
PLAN 1660	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	PFA NICOARA IOAN
ANEXA 1,29	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	PFA NICOARA IOAN
INVENTAR DE FOAIE DE MEMORIU DE	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	PFA NICOARA IOAN
	25.03.2022	inscris sub semnatura privata	SC GOLDBACH DESIGN SI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 569 au fost recepționate 1 propuneri:

* Conform prevederilor din Ordin 700/2014 al ANCPI actualizat

Art. 28. - Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Art. 29. - (1) Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu geometria la zi a imobilului din baza de date a oficiului teritorial.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
96205	Avertizare	Receptia 1627281: Imobilul TR-400-1 se suprapune cu terenul 96205 din stratul permanent!
91122	Avertizare	Receptia 1627281: Imobilul TR-400-1 se suprapune cu terenul 91122 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1627281: Imobilul TR-400-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VASILE TODEA