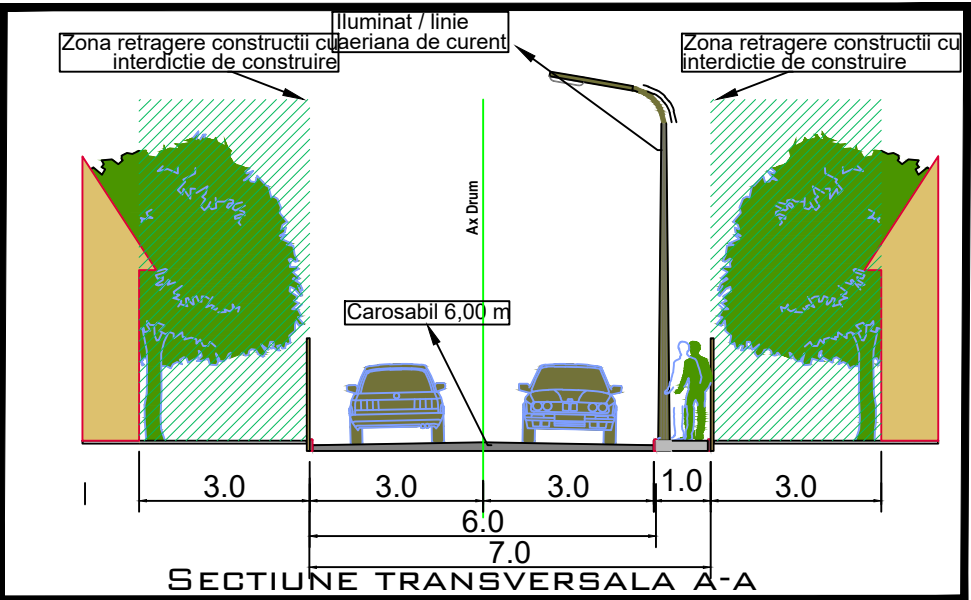
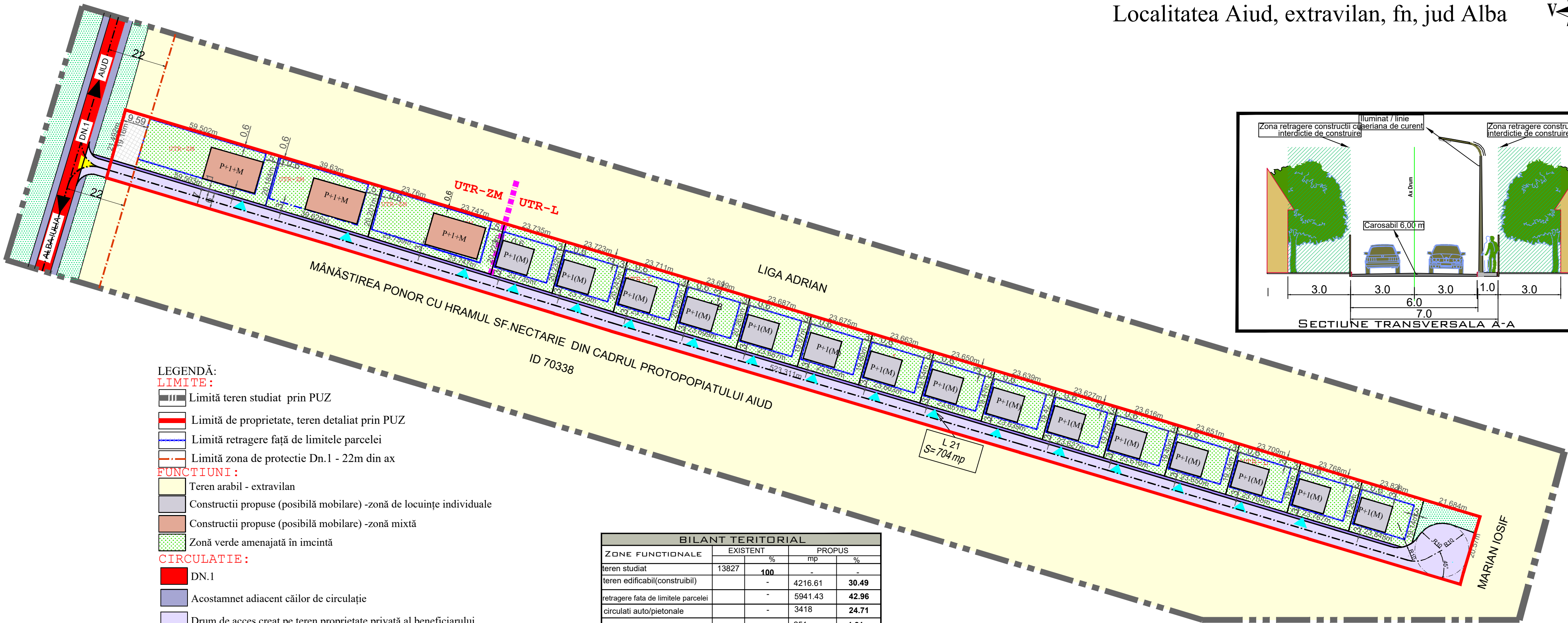


ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU REALIZARE ZONĂ MIXTĂ ȘI ZONĂ DE LOCUINȚE

Localitatea Aiud, extravilan, fn, jud Alba



- LEGENDĂ:
- LIMITE:**
- Limită teren studiat prin PUZ
 - Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ
 - Limită retragere față de limitele parcelei
 - Limită zona de protecție Dn.1 - 22m din ax
- FUNCTIUNI:**
- Teren arabil - extravilan
 - Constructii propuse (posibilă mobilare) -zonă de locuințe individuale
 - Constructii propuse (posibilă mobilare) -zonă mixtă
 - Zonă verde amenajată în incintă
- CIRCULATIE:**
- DN.1
 - Acostamnet adjacent căilor de circulație
 - Drum de acces creat pe teren proprietate privată al beneficiarului
 - Trotuar
 - Zona verde
 - Zonă verde adiacentă căilor de circulație
 - acces la teren
 - acces in incinta

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOSUS	
		%	mp	%
teren studiat	13827	100	-	-
teren edificabil(construibil)		-	4216.61	30.49
retragere fata de limitele parcelei		-	5941.43	42.96
circulati auto/pietonale		-	3418	24.71
			251	1.81
Total	13827	100	13827	100

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuinte -L -	
P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+I(M)
	h max.cornisă=8m

Indici tehnici PUZ- pentru mixtă- ZM -	
P.O.T.propus PUZ	5 0%
C.U.T.propus PUZ	1,5
Regim înălțime propus,	P+I+M
	h max.cornisă=9m

barbieri  PROIECT	Den. lucrarii	ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU REALIZARE ZONA MIXTA SI ZONA DE LOCUINTE Localitatea Aiud, extravilan, fn, jud Alba		Nr. proiect 26 / 2022
	Den. plansei	POSIBILITAȚI DE MOBILARE		Faza- PUZ
	Beneficiar	SZABO KOPPANY SI VELE SEBASTIAN BOGDAN		
	Sef proiect	arh. Marius Barbieri		Scara 1 : 1000
	Proiectat	arh. Marius Barbieri		Plansa A3
	Desenat	Ing. Ramona Sînc		Format 630/297