



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4167

Nr. 20188/26.06.2023

Aprobat,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea

Ca urmare a cererii adresate de **Birou Proiectare Budusan**, cu sediul in Aiud, str. Avram Iancu, nr. 20 înregistrată la subscrisa cu nr. 20188/21.06.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 6 din 26.06.2023

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru
" **Zona de locuinte semicolective** "

generat de imobilul situat în Aiud, str. Simion Barnutiu, nr. 13, 15, 19, CF. nr. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla in intravilan.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona locuinte individuale

3. Indicatori urbanistici existenți:- POT - 40%,
- regim de înălțime - P+1(E), max 7m.

Indicatori urbanistici propuși:- POT - 50%,
- CUT - 1,4,
- regim de înălțime - P+2, corp A
- P+1, corp B.

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;

- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat

- circulația în zonă studiată se desfășoară din str. Cuza Voda (DN1). Capacitatea de transport este buna.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- **Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI si Proces verbal de receptia a lucrarii, aviz detinatori de retele posibil afectate de lucrari (dupa caz), aviz administrator drum acces, studiu geotehnic (cerinta Af), acordul vecinilor .**

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019

- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 238/29.09.2022, emis de Primăria Municipiului Aiud, cu următoarele condiționări:

- se va rezolva traficul auto si pietonal,
- in zona de studiu va intra si imobilul de la nr. 17, ca propunere de mobilare etapizata .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,
Romana Donca





DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 7615 din 25.07.2023

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **Paul Horațiu Aurelian, Paul Ioan și Paul Elena, cu domiciliul în M [REDACTED]**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Zona de locuințe semicolective pentru imobilele înscrise în CF nr. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945", cu amplasament în localitatea Aiud, strada Simion Bărnuțiu, intravilan, nr. 13, 15, 19, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7615/22.06.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.07.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Aiud, strada Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19, Județul Alba.

Prezentul PUZ are ca scop studierea posibilităților de modificare a regimului de construire al unor terenuri aflate în unitatea teritorială de referință TL 3 – Zonă de locuințe individuale cu gospodării de tip rural, în scopul dezvoltării pe amplasamentul studiat al unui ansamblu de locuințe semicolective (2 corpuri).

Suprafața de spații verzi amenajate pe amplasament depășește valoarea de 2 m²/locuitor prevăzut de Regulamentul General de Urbanism.

Numărul de locuri de parcare amenajate pe amplasament este mai mare decât numărul de unități locative propuse, depășind valoarea de 1 loc de parcare la 1-3 apartamente prevăzut de Regulamentul General de Urbanism.

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului se află în intravilanul municipiului Aiud, având categoria actuală de folosință de curți-construcții și teren arabil.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Suprafața totală a terenului: 1568 mp.
Folosința actuală: arabil, altele, curți construcții.
Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă pe strada Simion Bărnuțiu.

b) Canalizarea- Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare existentă pe strada Simion Bărnuțiu.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Zona de locuințe semicolective pentru imobilele înscrise în CF nr. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Zona de locuințe semicolective pentru imobilele înscrise în CF nr. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.





d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, intravilan. Suprafața totală =1.568 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 238/29.09.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 6 din 26.06.2023, emis de Municipiul Alba Iulia.
-

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 7615/22.06.2023.
- Proces verbal al ședinței CSC din 11.07.2023.
- Adresa beneficiarului nr. 8505 din 19.07.2023 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 14.07.2023.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de Paul Horațiu Aurelian, Paul Ioan și Paul Elena, în ziarul "Unirea" în data de 22.06.2023 și data de 26.06.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.





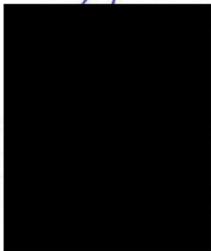
Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 14.07.2023.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

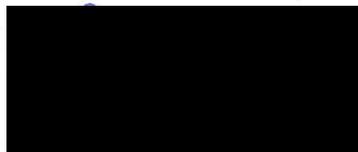
DIRECTOR EXECUTIV,
MARIOARA POPESCU



SEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
DOINA BARBAT



Întocmit,
Marin Gheorghe Florin



AIUD

PAUL HORATIU AURELIAN
 C.F. 95725 Aiud, nr. cad. 95725
 S = 173,00 mp
 Curți - construcții
 C.F. 95844 Aiud, nr. cad. 95844
 S = 335,00 mp
 Curți - construcții
 C.F. 95852 Aiud, nr. cad. 95852
 S = 176,00 mp
 Curți - construcții
 C.F. 95944 Aiud, nr. cad. 95944
 S = 370,00 mp
 Teren arabil

PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA
 C.F. 95945 Aiud, nr. cad. 95945
 S = 514,00 mp
 Curți - construcții

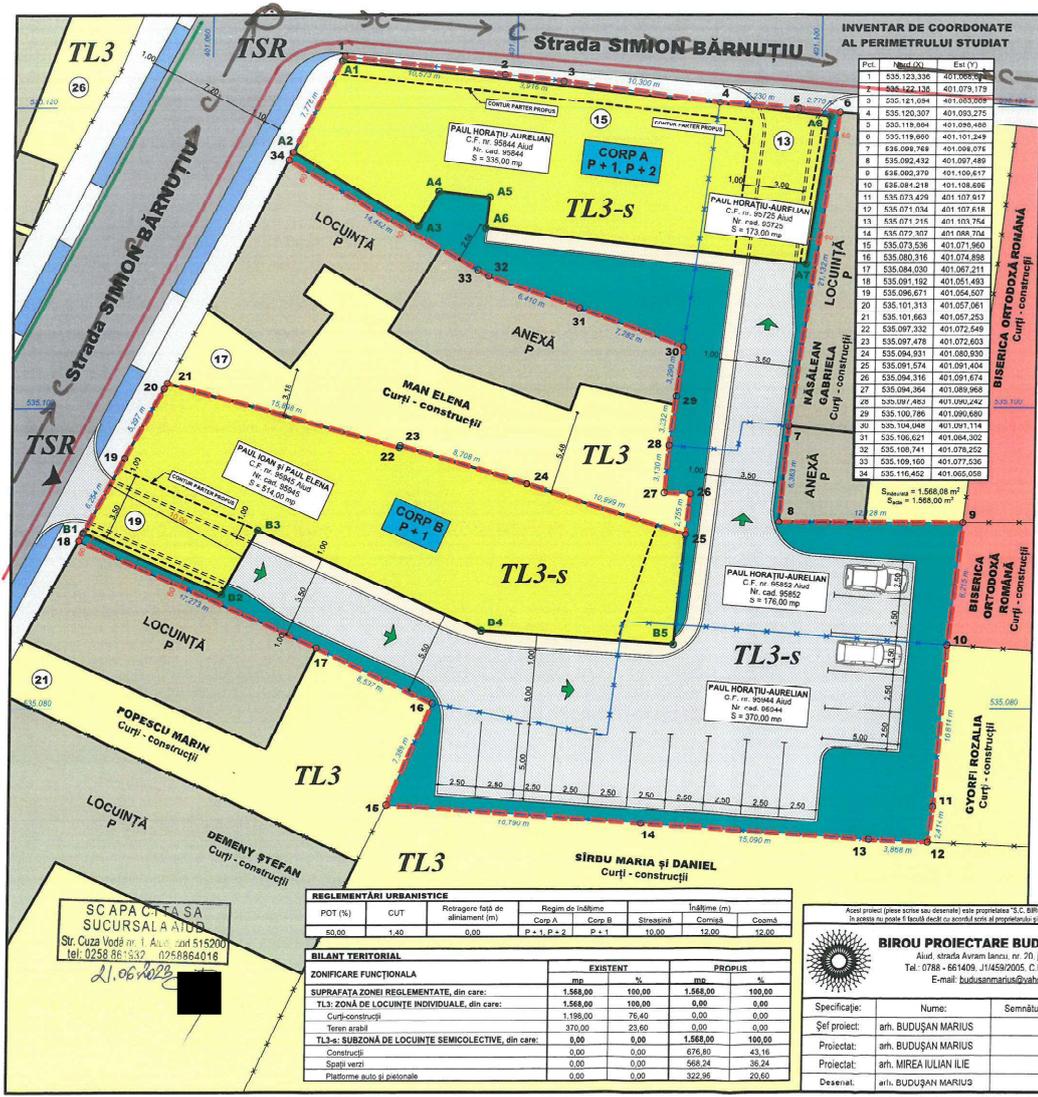
LEGENDĂ:

- AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- DRUMUL NAȚIONAL 1
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

SE ADA CITA SA - SUCURSAI AIUD.
 Amplasamentul studiat nu are rețete de apă și canalizare.
 de amplasamentul lui.
 21.06.2023

SC APA CTA SA
 SUCURSAI A AIUD
 Str. Cuza Vodă nr. 1, Aiud, cod 515200
 tel: 0258.061932 0258864016
 21.06.2023

Acest proiect (prezent scris sau desenat) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțial sau integral) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris de proprietar și nu se poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.				Beneficiar: PAUL HORATIU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA		Proiect nr.: 22/2021
		BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0786 - 661409, 01459/2005, C.U.I.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com				
Specificație:	Nume:	Semnătura:	Scara:	Titlu proiect:		
Șef proiect:	arh. BUDUȘAN MARIUS		1:5000	PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE		
Intocmit:	arh. BUDUȘAN MARIUS			Aiud, strada Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19, județul Alba		
Intocmit:	arh. MIREA IULIAN ILIE		Data:	Titlu planșă:		
Desenat:	arh. BUDUȘAN MARIUS		Iunie 2023	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		
				Faza: P.U.Z.		Planșa nr.: A11.1



INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	535.123.336	401.079.179
2	535.123.336	401.080.000
3	535.120.307	401.080.275
4	535.119.884	401.080.465
5	535.119.884	401.101.249
6	535.099.718	401.080.078
7	535.092.432	401.097.489
8	535.092.432	401.100.617
9	535.084.030	401.108.895
10	535.073.308	401.101.617
11	535.071.634	401.107.614
12	535.071.215	401.103.754
13	535.072.307	401.088.704
14	535.073.308	401.071.960
15	535.080.316	401.074.850
16	535.084.030	401.067.211
17	535.081.192	401.051.493
18	535.096.671	401.054.503
19	535.101.313	401.057.061
20	535.101.663	401.057.253
21	535.097.332	401.072.548
22	535.097.478	401.072.603
23	535.094.364	401.085.068
24	535.094.931	401.085.930
25	535.091.574	401.091.404
26	535.094.316	401.091.674
27	535.094.364	401.085.068
28	535.097.478	401.072.603
29	535.100.786	401.090.680
30	535.104.048	401.091.114
31	535.105.621	401.084.300
32	535.109.741	401.078.252
33	535.109.160	401.077.536
34	535.116.452	401.065.058

INVENTAR DE COORDONATE PERIMETRUL EDIFICABIL AL CORPULUI A

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
A1	535.123.336	401.068.524
A2	535.116.984	401.065.337
A3	535.112.126	401.072.649
A4	535.114.362	401.074.988
A5	535.111.968	401.078.733
A6	535.111.951	401.078.041
A7	535.109.540	401.080.106
A8	535.119.383	401.101.601

S = 314,14 m²

INVENTAR DE COORDONATE PERIMETRUL EDIFICABIL AL CORPULUI B

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
B1	535.123.336	401.051.789
B2	535.122.138	401.060.909
B3	535.121.691	401.063.277
B4	535.120.307	401.076.511
B5	535.109.054	401.080.665
B6	535.091.574	401.091.404
B7	535.084.931	401.100.930
B8	535.087.478	401.072.603
B9	535.097.332	401.072.548
B10	535.101.663	401.057.253
B11	535.096.671	401.054.503
B12	535.091.574	401.091.404
B13	535.101.313	401.057.061
B14	535.101.663	401.057.253
B15	535.097.332	401.072.548
B16	535.097.478	401.072.603
B17	535.094.364	401.085.068
B18	535.094.931	401.085.930
B19	535.091.574	401.091.404
B20	535.094.316	401.091.674
B21	535.094.364	401.085.068
B22	535.097.478	401.072.603
B23	535.100.786	401.090.680
B24	535.104.048	401.091.114
B25	535.105.621	401.084.300
B26	535.109.741	401.078.252
B27	535.109.160	401.077.536
B28	535.116.452	401.065.058

S = 362,66 m²

- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚĂȚI
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TL3 ZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE
 - TL3 ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
 - TSR ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - ZONĂ EDIFICABILĂ DE PROPUSĂ
 - TL3-s SUBZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE
 - PLATFORME AUTO PROPUSE
 - PLATFORME PIETONALE PROPUSE
 - SPAȚII VERZI PROPUSE
- III. CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
 - TROTUARE AMENAJATE EXISTENTE
 - RIGOLE DESCHISE EXISTENTE
 - ACCES AUTO PROPUȘ ÎN INCINTĂ
 - FLUX DE CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ
- de șantier:*
 - Pista asfaltată menajată până la 175
 - Baza de șantier până la 120 din 100
 - Acoperirea golului din 100
 - otel din 9600

REGLAMENTĂRI URBANISTICE

POT (%)	CUT	Rotare față de aliniament (m)	Regim de înălțime	Inălțime (m)
50,00	1,40	0,00	Corp A, Corp B	Străzășă 10,00; Curtea 12,00; Coșmă 12,00

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	1.568,00	100,00	1.568,00	100,00
TL3: ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	1.198,00	76,40	0,00	0,00
Curți-construcții	370,00	23,60	0,00	0,00
TL3-s: SUBZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, din care:	0,00	0,00	1.568,00	100,00
Construcții	0,00	0,00	676,80	43,16
Spații verzi	0,00	0,00	568,24	36,24
Platforme auto și pietonale	0,00	0,00	322,96	20,60

Ases proiect (pe baza planului de execuție) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțial sau integral) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proiectantului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila proiectantului.

BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
 Alai, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba
 Tel: 0788 - 661409, 011458/2005, C.U.I.: 17474734
 E-mail: budusanmarius@yahoo.com

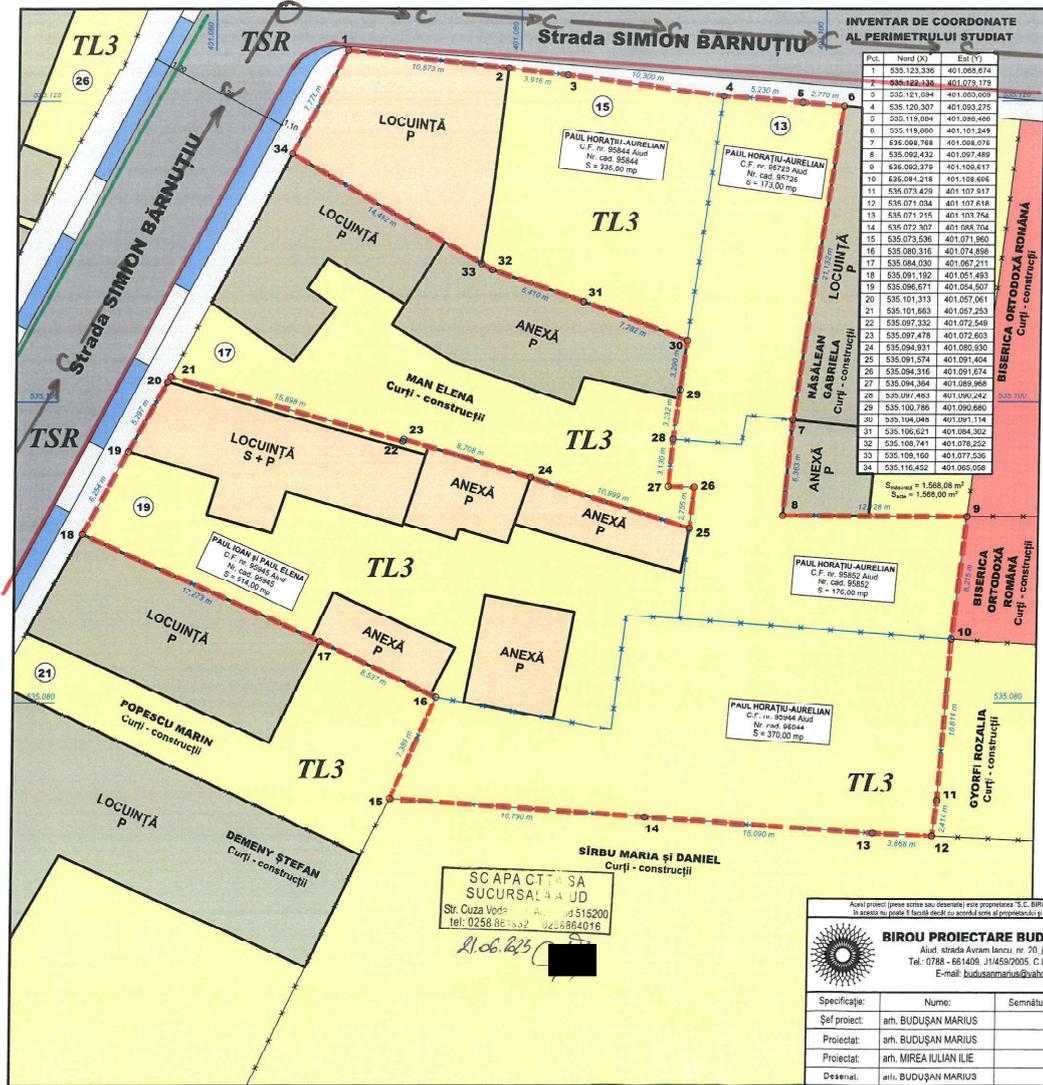
Specificația: _____ Numere: _____ Semnătura: _____
 Șef proiect: arh. BUDUȘAN MARIUS
 Proiectat: arh. BUDUȘAN MARIUS
 Proiectat: arh. MIREA IULIANA ILIE
 Desenat: arh. BUDUȘAN MARIUS

Scara: 1:250
 Data: Iunie 2023

Beneficiar: **PAUL HORĂȚIU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI**
 [Redacted]
 Proiect nr.: 22/2021
 Fază: P.U.Z.
 Planșa nr.: AN3

REGLAMENTĂRI URBANISTICE

SCAPA CĂSA
 SUCURSALA AIUD
 Str. Cuza Vodă nr. 1, Alai, cod 515200
 tel: 0258 861532, 0258864016
 21.06.2023



INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	535.123.336	401.068.674
2	535.123.336	401.073.175
3	535.123.034	401.068.009
4	535.120.307	401.053.275
5	535.119.684	401.040.460
6	535.119.060	401.101.249
7	535.098.768	401.068.078
8	535.092.432	401.097.480
9	535.092.379	401.109.617
10	535.084.218	401.109.895
11	535.073.229	401.103.917
12	535.071.034	401.107.618
13	535.071.216	401.103.754
14	535.072.307	401.088.704
15	535.073.536	401.072.903
16	535.080.316	401.074.858
17	535.084.030	401.067.211
18	535.091.162	401.051.483
19	535.086.671	401.054.507
20	535.101.313	401.057.061
21	535.101.663	401.057.253
22	535.087.352	401.072.549
23	535.097.478	401.072.603
24	535.084.931	401.080.930
25	535.091.574	401.091.404
26	535.084.316	401.091.674
27	535.094.384	401.089.958
28	535.100.789	401.090.680
29	535.104.046	401.091.114
30	535.096.621	401.084.302
31	535.109.741	401.078.252
32	535.109.160	401.077.536
33	535.116.452	401.065.058
34	535.116.452	401.065.058

LEGENDĂ:

- I. LIMITE**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚI
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TC3 ZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE
 - TL3 ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
 - TSR ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- III. CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
 - TROTUARE AMENAJATE EXISTENTE
 - RIGOLE DESCHISE EXISTENTE

legenda:
 - Aductiune D₉ - φ600 otel apa
 - Rețea distribuție apă caldă în loc
 - Rețea canalizare mono-jer
 - Refuz în 0.15
 SC APA CITA SA - SUCURSA ALTA
 Construcții propuse în zona studiului au în vedere rețeaua de apă caldă și canalizare în zona învecinată pe domeniul public (str. Simion Bărnăuțiu)
 21.06.2023

SC APACITA SA SUCURSA ALTA UD
 Str. Cuza Voda nr. 3515200
 tel: 0258 861332 0238864016
 21.06.2023

<p>Având proiect (pe baza desenelor) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.", modificarea, multiplicarea (parțial sau integral) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu pot fi făcute decât cu acordul scris al proiectantului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătură și stampă în original.</p>				
<p>BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Alud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel: 0788 - 661409, 011459/2005, C.U.I.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com</p>		<p>Beneficiar: PAUL HORĂȚIU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA</p>	<p>Proiect nr.: 22/2021</p>	
<p>Specificație: Șef proiect: Proiectat: Desenat:</p>	<p>Nume: arh. BUDUȘAN MARIUS arh. BUDUȘAN MARIUS arh. MIREA IULIAN ILIE arh. BUDUȘAN MARIUS</p>	<p>Semnătură: Scara: Data: Iunie 2023</p>	<p>Titlu proiect: PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE Alud, strada Simion Bărnăuțiu, nr. 13, 15, 19, județul Alba</p> <p>Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ</p>	<p>Faza: P.U.Z.</p> <p>Planșă nr.: A17</p>



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către HORATIU AURELIAN PAUL,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7040230618273 / 26.06.2023 pentru **obiectivul : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE PENTRU IMOBILELE INSCRISE IN CF.NR.95725, 95844, 95852, 95944, 95945**

de la **adresa: AIUD, sat -, strada SIMION BARNUTIU, nr. 13,15,19, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 515200, numar cadastral 95725,95844, 95852, 95944, 95945, județul ALBA.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040230618273 / 04.07.2023

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 29.09.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **238 / 29.09.2022**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

***Fata de LEA 0,4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."**

***In zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrarilor.**

***Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**

***Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.**

***Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**

***Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.**

***Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice»**

Director Sucursala ALBA
CETERAS MARIUS NICOLAE

Marius-
Nicolae
Ceteras

Semnat digital de
Marius-Nicolae
Ceteras
Data: 2023.07.05
10:22:34 +03:00

Sef S.A.R. ALBA
ADRIAN RUSU

Intocmit
Mihaela Corpade



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

4.7.2023 14:44 Document id: 7564538
Semnat de: Mihaela Corpade

5.7.2023 8:22 Document id: 7564538
Semnat de: Sorina Secasiu



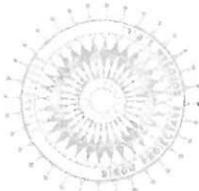
LEGENDĂ:

I. LIMITE

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚĂȚI

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

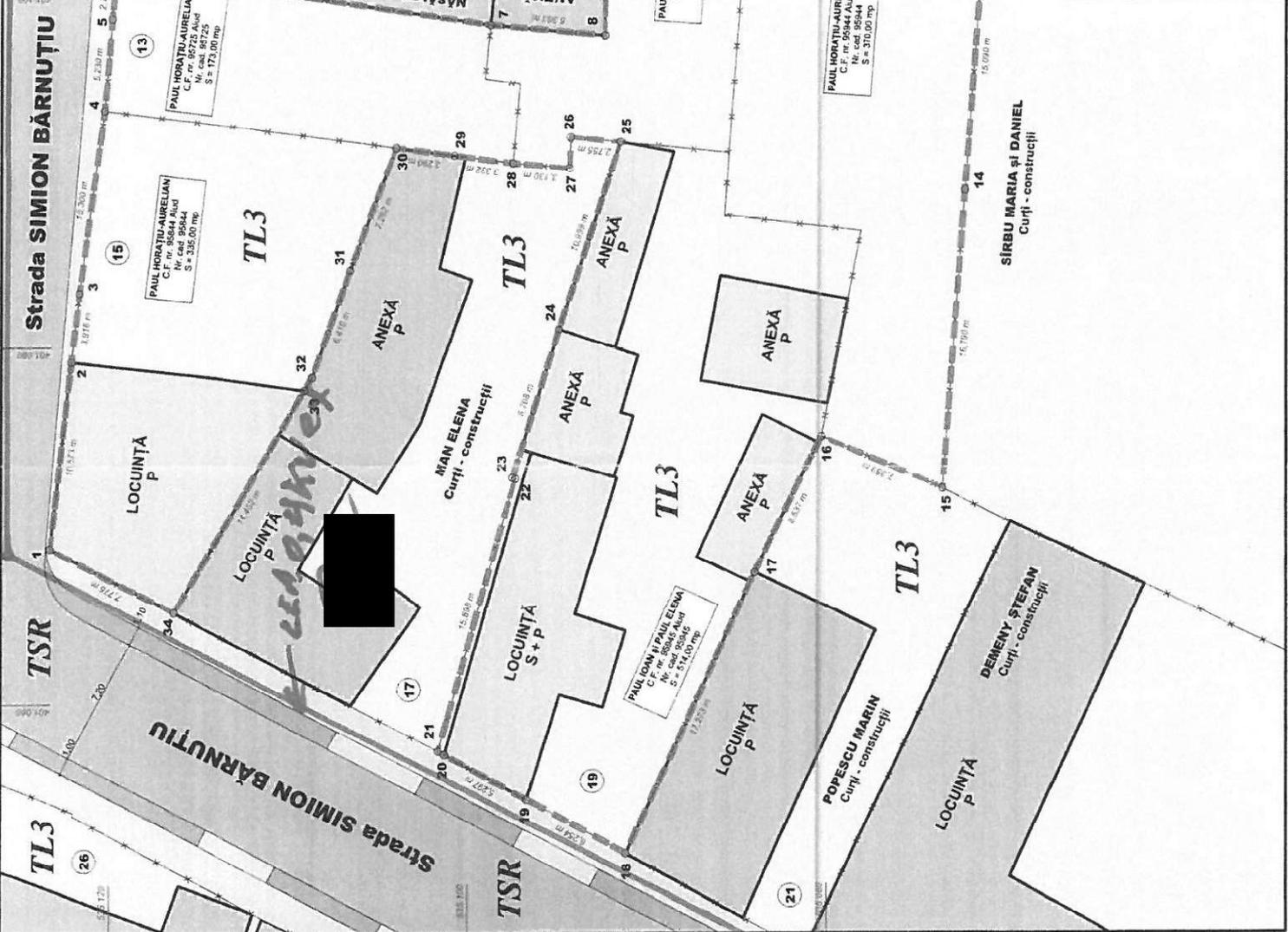
- TL3** ZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE
 - TL3** ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
 - TSR** ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
 - TL3** CONȘTRUCȚII EXISTENTE
 - TL3** CONȘTRUCȚII PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- #### III. CĂI DE COMUNICAȚIE
- TL3** DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
 - TL3** TROTUARE AMENAJATE EXISTENTE
 - TL3** RIGOLE DESCHISE EXISTENTE



INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Pct.	Coord (X)	Coord (Y)
1	535.523.336	401.048.674
2	535.522.138	401.079.170
3	535.531.044	401.083.069
4	535.520.307	401.083.275
5	535.519.968	401.078.468
6	535.519.660	401.107.248
7	535.509.780	401.088.075
8	535.502.432	401.077.489
9	535.502.379	401.109.617
10	535.504.216	401.108.865
11	535.503.429	401.107.917
12	535.507.034	401.107.818
13	535.507.215	401.103.754
14	535.502.307	401.087.160
15	535.503.536	401.087.160
16	535.500.316	401.074.858
17	535.504.030	401.087.211
18	535.501.192	401.075.463
19	535.506.671	401.054.507
20	535.501.313	401.077.661
21	535.501.603	401.077.253
22	535.507.332	401.072.548
23	535.507.478	401.072.603
24	535.504.031	401.083.500
25	535.501.574	401.091.464
26	535.504.316	401.091.074
27	535.504.384	401.093.668
28	535.507.445	401.090.242
29	535.503.746	401.090.860
30	535.504.048	401.091.114
31	535.505.621	401.094.302
32	535.508.741	401.071.552
33	535.509.160	401.077.536
34	535.518.452	401.083.058

Scaara = 1:500
S = 1.568.08 m²
S = 1.568.00 m²



BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
 Ajud. strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba
 Tel.: 0788 - 661409, JI:459/2005, C.U.I.: 17474734
 E-mail: budusanmaria@yahoo.com

Beneficiar:
PAUL HORATIU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA

Proiect nr.:
 22/2021

Faza:
 P.U.Z.

Planșa nr.:
 A02

Tиту proiect:
PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE
 Ajud. strada Simion Barnutiu, nr. 13, 15, 19, județul Alba

Scara:
 1:250

Desenat:
 arh. BUDUȘAN MARIUS

Data:
 Iunie 2023

Semnat:
 arh. BUDUȘAN MARIUS

Proiectat:
 arh. MIRELA IULIAN IULIE

Specificații:
 arh. BUDUȘAN MARIUS

PAUL HORATIU AURELIAN, PAUL IOAN, PAUL ELENA
Str, Simion Barnutiu, nr. 15, sc ,ap.
Loc. Aiud, jud. Alba

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Popa Gabriela
T 0753093673
F 0358.403 313
gabriela.popa@delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A

AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare ,381419482 Data 26.06.2023

Stimate doamna/domnule PAUL HORATIU AURELIAN

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „ **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE PENTRU IMOBILELE INSCRISE IN CF.nr.95725,95852,95944,95945,,in localitatea Aiud, str.Simion Barnutiu ,nr.13,15,19, județ Alba, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau construcții sau instalații învecinate:

a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	PE - OL 1.0-2.0m
b. Clădiri fără subsoluri	0.5-1.5m
c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice	0.5-1.5m
d. Conducte de canalizare	1.0-1.0m
e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații	0.5-0.6m
f. Cămine pt. rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente	0.5-1.0m
g. Copac	0.5-1.5m

Directori Generali
Cristian Secosan (Director General)
Anca Liana Evoieu (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

h. Stâlpi

0.5-0.5m

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

2. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este această definită de legislația în vigoare, nu se vor realiza construcții indiferent de natura acestora.

3. Intersecția traseelor rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale.

5. Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a rețelelor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecție stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

6. Adâncimea de pozare a conductelor și branșamentelor de gaze naturale, este cuprinsă între 0,2 m și 1,2 m, în funcție de anul de execuție al lucrării și în funcție de natura terenului existent la acea dată (carosabil, trotuar, zona verde, etc.)

7. (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de gaze naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța între conducte să fie mai mare decât $1,5 \cdot (D1+D2)$, unde D1 și D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. 1, conducta de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

8. Dacă lucrările menționate impun modificarea/relocarea conductelor și branșamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a rețelelor de gaze naturale la min. 0,9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentații tehnice avizată conform legii și evaluată de Delgaz Grid SA.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din

partea Delgaz Grid SA - Centru Operatiuni Retea Alba. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relatii cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam.A00 002.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,2-1,2m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operatiuni Retea Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operatiuni Retea Alba asupra datei la care e programată recepția. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relatii cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A00 002.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 26.06.2024 (12 luni),cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

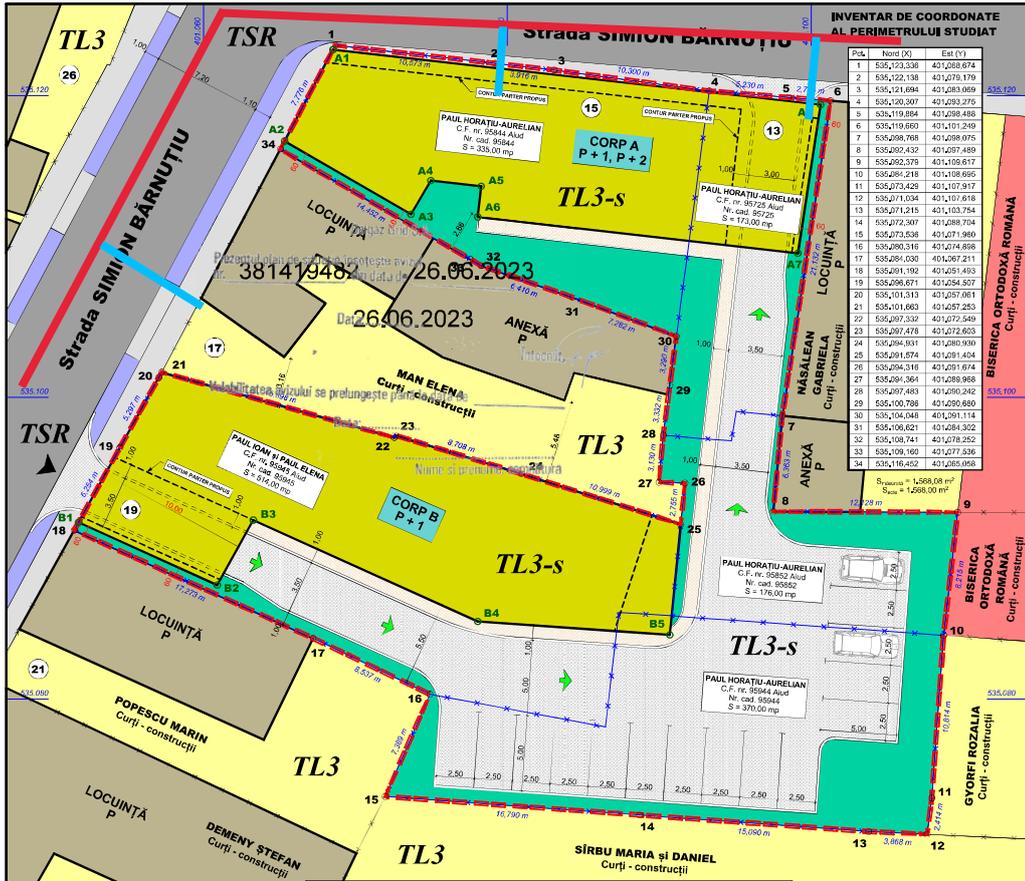
Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba



Popa Gabriela
Manager Racordare



- Conducta gaz
- Bransament gaz



INVENTAR DE COORDONATE AL PERIMETRULUI STUDIAT

Pkt.	Nord (X)	Est (Y)
1	535,273,338	431,028,874
2	535,122,138	431,079,179
3	535,121,694	431,083,069
4	535,120,307	431,093,276
5	535,119,984	431,098,406
6	535,119,650	431,101,249
7	535,208,768	431,098,075
8	535,202,432	431,097,489
9	535,202,279	431,105,917
10	535,201,218	431,108,995
11	535,273,429	431,107,917
12	535,271,034	431,107,618
13	535,271,215	431,103,754
14	535,272,247	431,088,704
15	535,273,538	431,071,960
16	535,290,316	431,074,898
17	535,299,030	431,067,211
18	535,291,190	431,051,493
19	535,296,671	431,054,507
20	535,101,313	431,057,081
21	535,101,863	431,057,253
22	535,202,337	431,072,549
23	535,207,478	431,072,633
24	535,204,931	431,080,930
25	535,201,574	431,091,424
26	535,204,043	431,091,114
27	535,201,364	431,089,968
28	535,207,483	431,090,242
29	535,100,798	431,090,890
30	535,100,798	431,091,114
31	535,106,621	431,084,332
32	535,108,741	431,078,252
33	535,109,160	431,077,336
34	535,116,427	431,069,056

INVENTAR DE COORDONATE PERIMETRUL EDIFICABIL AL CORPULUI A

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
A1	535,123,051	431,268,524
A2	535,116,884	431,255,337
A3	535,112,126	431,213,649
A4	535,114,366	431,274,858
A5	535,113,888	431,278,273
A6	535,111,951	431,278,041
A7	535,109,549	431,293,108
A8	535,119,393	431,100,601

S = 314,14 m²

INVENTAR DE COORDONATE PERIMETRUL EDIFICABIL AL CORPULUI B

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
B1	535,123,336	431,051,763
B2	535,122,138	431,060,909
B3	535,121,694	431,063,377
B4	535,120,307	431,078,041
B5	535,106,034	431,090,685
B6	535,091,574	431,091,404
B7	535,094,931	431,090,930
B8	535,097,478	431,072,603
B9	535,097,332	431,072,549
B10	535,101,313	431,057,081
B11	535,101,863	431,057,253
B12	535,101,313	431,057,081
B13	535,101,863	431,057,253
B14	535,101,313	431,057,081
B15	535,101,863	431,057,253

S = 362,89 m²

- LEGENDĂ:**
- I. LIMITE**
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE VECINĂȚI
- II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- TC3 ZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE DISPERSATE
 - TL3 ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU GOSPODĂRII DE TIP RURAL
 - TSR ZONA CĂILOR DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI A AMENAJĂRILOR AFERENTE
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - ZONĂ EDIFICABILĂ PROPUSĂ
 - TL3-s SUBZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE
 - PLATFORME AUTO PROPUSE
 - PLATFORME PIETONALE PROPUSE
 - SPAȚII VERZI PROPUSE
- III. CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PUBLICE ASFALTATE EXISTENTE
 - TROTUARE AMENAJATE EXISTENTE
 - RIGOLE DESCHISE EXISTENTE
 - ACCES AUTO PROPUȘ ÎN INCINTĂ
 - FLUX DE CIRCULAȚIE ÎN INCINTĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

POT (%)	CUT	Regimul față de abanament (m)	Regimul de înălțime	Inălțime (m)
50,00	1,40	0,00	Corp A, Corp B, P+1, P+2	12,00

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE, din care:	1.568,00	100,00	1.568,00	100,00
TL3: ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, din care:	1.568,00	100,00	0,00	0,00
Corp construcții	1.198,00	76,40	0,00	0,00
Teren arabil	370,00	23,60	0,00	0,00
TL3-s: SUBZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, din care:	0,00	0,00	1.568,00	100,00
Construcții	0,00	0,00	676,80	43,16
Spații verzi	0,00	0,00	688,24	43,74
Platforme auto și pietonale	0,00	0,00	322,96	20,60

BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.
 Ajud. strada Avram Birou, nr. 20, județul Alba
 Tel. 0768-068409, 0145902005, C.U.I.: 17474734
 E-mail: budusanmarus@yahoo.com

Beneficiar: **PAUL HORĂȚIU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA**

Proiect nr.: 22/2021

Faza: P.U.Z.

Planșa nr.: A03

Titlu proiect: **PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE**
 Ajud. strada Simion Bărnăuțu, nr. 13, 15, 19, județul Alba

Titlu planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. 2202 din 21.06.2023

CĂTRE,

**PAUL HORAȚIU AURELIAN
PAUL IOAN
PAUL ELENA**

[REDACTED]

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 2195/21.06.2023 prin care solicitați avizul nostru pentru execuția lucrărilor - „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE PENTRU IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN CF NR. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945” pe amplasamentul din **MUNICIPIUL AIUD, STR. SIMION BĂRNUȚIU, NR. 13, 15, 19, JUDEȚUL ALBA, BENEFICIARI FIIND PAUL HORAȚIU-AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA**, eliberăm următorul:

AVIZ FAVORABIL

Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud este de acord cu execuția lucrărilor - „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE PENTRU IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN CF NR. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945” pe amplasamentul din **MUNICIPIUL AIUD, STR. SIMION BĂRNUȚIU, NR. 13, 15, 19, JUDEȚUL ALBA, BENEFICIARI FIIND PAUL HORAȚIU-AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA** în următoarele condiții:

- se vor respecta reglementările legale și prevederile certificatului de urbanism;

Achitat, 80,87 lei taxă aviz, cu chitanța nr. _____ din _____.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan RODEAN



Întocmit,
Comp. Administrare contracte
domeniul public și privat
Cons. Andreea ALEXĂ

