



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4167

Nr. 20188/26.06.2023

Aprobat,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea

Ca urmare a cererii adresate de **Birou Proiectare Budusan**, cu sediul in Aiud, str. Avram Iancu, nr. 20 înregistrată la subscrisa cu nr. 20188/21.06.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 6 din 26.06.2023

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru
" Zona de locuinte semicolective "

generat de imobilul situat în Aiud, str. Simion Barnutiu, nr. 13, 15, 19, CF. nr. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla in intravilan.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona locuinte individuale

3. Indicatori urbanistici existenți:- POT - 40%,
- regim de înălțime - P+1(E), max 7m.

Indicatori urbanistici propuși:- POT - 50%,
- CUT - 1,4,
- regim de înălțime - P+2, corp A
- P+1, corp B.

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat
- circulația în zonă studiată se desfășoară din str. Cuza Voda (DN1). Capacitatea de transport este buna.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- **Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI si Proces verbal de receptia a lucrarii, aviz detinatori de retele posibil afectate de lucrari (dupa caz), aviz administrator drum acces, studiu geotehnic (cerinta Af), acordul vecinilor .**

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019

- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 238/29.09.2022, emis de Primăria Municipiului Aiud, cu următoarele condiționări:

- **se va rezolva traficul auto si pietonal,**
- **in zona de studiu va intra si imobilul de la nr. 17, ca propunere de mobilare etapizata .**

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de..... .

Arhitect-șef,
Romana Donca





DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 7615 din 25.07.2023

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **Paul Horațiu Aurelian, Paul Ioan și Paul Elena, cu domiciliul în M [REDACTED]**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Zona de locuințe semicolective pentru imobilele înscrise în CF nr. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945", cu amplasament în localitatea Aiud, strada Simion Bărnuțiu, intravilan, nr. 13, 15, 19, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 7615/22.06.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.07.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul municipiului Aiud, strada Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19, Județul Alba.

Prezentul PUZ are ca scop studierea posibilităților de modificare a regimului de construire al unor terenuri aflate în unitatea teritorială de referință TL 3 – Zonă de locuințe individuale cu gospodărie de tip rural, în scopul dezvoltării pe amplasamentul studiat al unui ansamblu de locuințe semicolective (2 corpuri).

Suprafața de spații verzi amenajate pe amplasament depășește valoarea de 2 m²/locuitor prevăzut de Regulamentul General de Urbanism.

Numărul de locuri de parcare amenajate pe amplasament este mai mare decât numărul de unități locative propuse, depășind valoarea de 1 loc de parcare la 1-3 apartamente prevăzut de Regulamentul General de Urbanism.

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului se află în intravilanul municipiului Aiud, având categoria actuală de folosință de curți-construcții și teren arabil.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



Suprafața totală a terenului: 1568 mp.

Folosinta actuală: arabil, altele, curți construcții.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă pe strada Simion Bărnuțiu.

b) Canalizarea- Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare existentă pe strada Simion Bărnuțiu.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Zona de locuințe semicolective pentru imobilele înscrise în CF nr. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal-Zona de locuințe semicolective pentru imobilele înscrise în CF nr. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, intravilan. Suprafața totală =1.568 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 238/29.09.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 6 din 26.06.2023, emis de Municipiul Alba Iulia.
-

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 7615/22.06.2023.
- Proces verbal al ședinței CSC din 11.07.2023.
- Adresa beneficiarului nr. 8505 din 19.07.2023 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 14.07.2023.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de Paul Horațiu Aurelian, Paul Ioan și Paul Elena, în ziarul "Unirea" în data de 22.06.2023 și data de 26.06.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 14.07.2023.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
MARIOARA POPESCU**



**SEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
DOINA BARBAT**



Întocmit,
Marin Gheorghe Florin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AIUD

PAUL HORATIU AURELIAN
C.F. 95725 Aiud, nr. cad. 95725
S = 173,00 mp
Curți - construcții
C.F. 95844 Aiud, nr. cad. 95844
S = 335,00 mp
Curți - construcții
C.F. 95852 Aiud, nr. cad. 95852
S = 176,00 mp
Curți - construcții
C.F. 95944 Aiud, nr. cad. 95944
S = 370,00 mp
Teren arabil

PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA
C.F. 95945 Aiud, nr. cad. 95945
S = 514,00 mp
Curți - construcții

LEGENDĂ:

- AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- DRUMUL NAȚIONAL 1
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

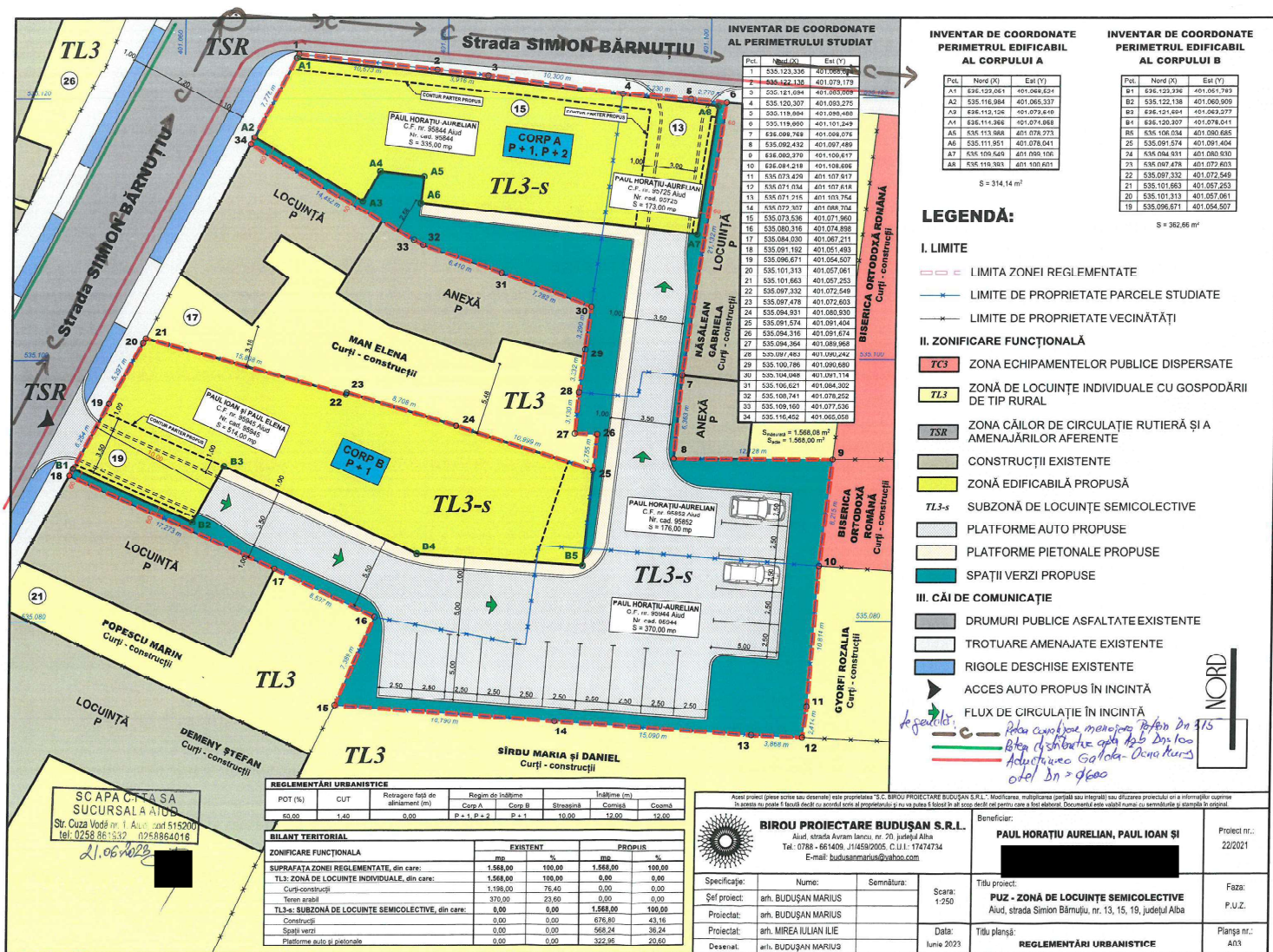
SE ADA CITĂ SA - SRAVESTEA AIUD.
Amplasamentul studiat nu are rețea de gaze în cadrul
de amplasamentului.

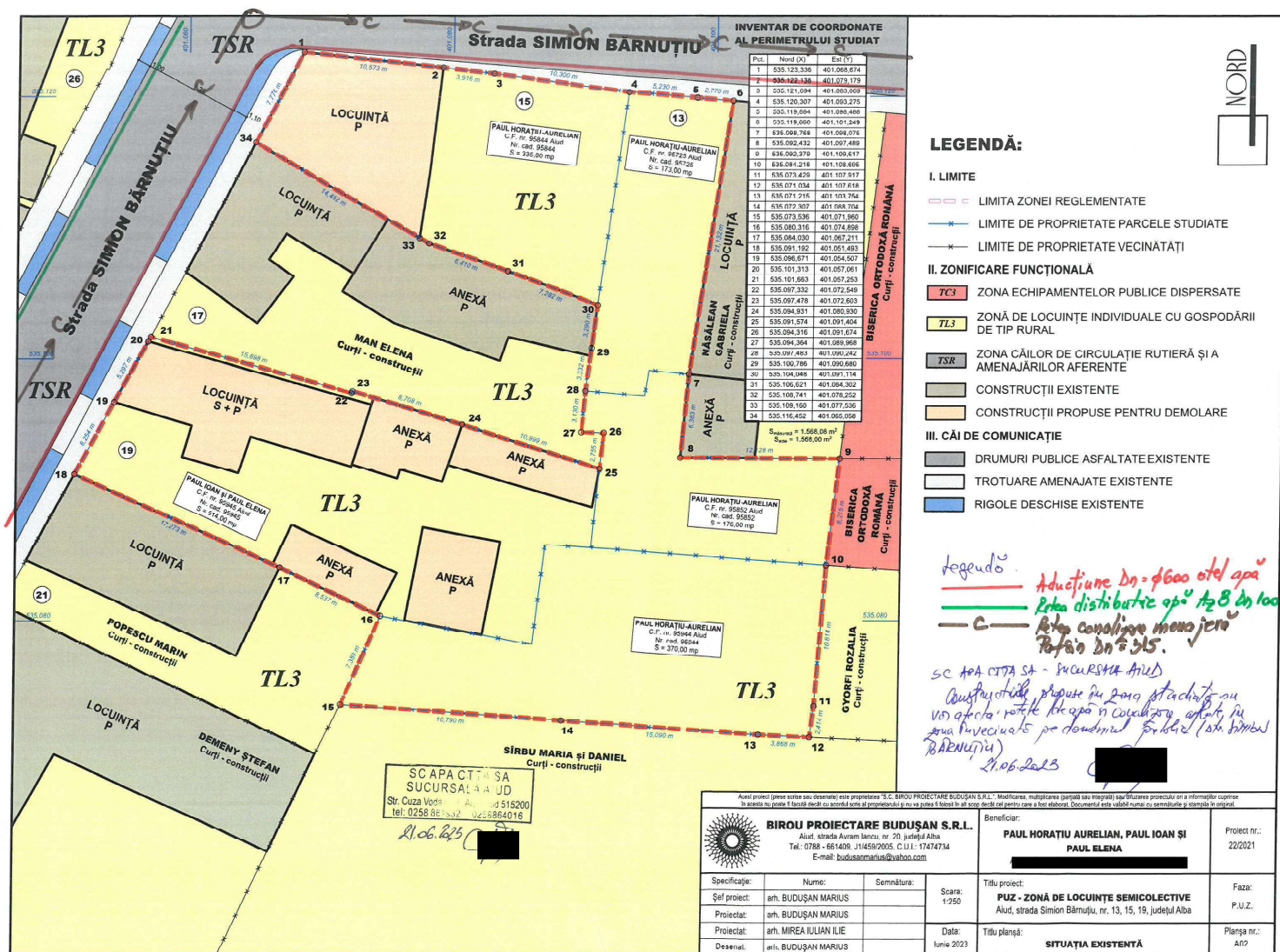
21.06.2023

SC APA CITA SA
SUCURSAIA AIUD
Str. Cuza Vodă nr. 1, Aiud, cod 515200
tel: 0258 061932 0258 064016

21.06.2023

Acest proiect (prezentare sau desene) este proprietatea "S.C. BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L.". Modificarea, multiplicarea (parțial sau integrală) sau difuzarea proiectului ori a informațiilor cuprinse în acesta nu poate fi făcută decât cu acordul scris al proprietarului și nu va putea fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.			
BIROU PROIECTARE BUDUȘAN S.R.L. Aiud, strada Avram Iancu, nr. 20, județul Alba Tel.: 0786 - 661409, 01459/2005, C.U.I.: 17474734 E-mail: budusanmarius@yahoo.com		Beneficiar: PAUL HORATIU AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA	
Specificație: Șef proiect: Întocmit: Întocmit: Desena:	Nume: arh. BUDUȘAN MARIUS arh. BUDUȘAN MARIUS arh. MIREA IULIAN ILIE arh. DUDUȘAN MARIUS	Semnatura: Scara: 1:5000 Data: Iunie 2023	Titlu proiect: PUZ - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE Aiud, strada Simion Bărnuțiu, nr. 13, 15, 19, județul Alba Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
			Proiect nr.: 22/2021 Faza: P.U.Z. Planșă nr.: A01/1







Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

Către HORATIU AURELIAN PAUL,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7040230618273 / 26.06.2023 pentru obiectivul : **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE PENTRU IMOBILELE INSCRISE IN CF.NR.95725, 95844, 95852, 95944, 95945**

de la **adresa**: AIUD, sat -, strada **SIMION BARNUTIU**, nr. **13,15,19**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **515200**, numar cadastral **95725,95844, 95852, 95944, 95945**, județul **ALBA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040230618273 / 04.07.2023

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 29.09.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **238 / 29.09.2022**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

*Fata de LEA 0,4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."

*In zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrarilor.

*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.

*Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.

*Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.

*Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.

*Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice»

Director Sucursala ALBA
CETERAS MARIUS NICOLAE

Marius-
Nicolae
Ceteras

Semnăt digital de
Marius-Nicolae
Ceteras
Data: 2023.07.05
10:22:34 +03:00

Sef S.A.R. ALBA
ADRIAN RUSU

Intocmit
Mihaela Corpade



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J01/121/2002

www.distributie-energie.ro

4.7.2023 14:44 Document id: 7564538

Semnat de: Mihaela Corpade

5.7.2023 8:22 Document id: 7564538

Semnat de: Sorina Secasiu



SÎRBU MARIA ȘI DANIEL
Curți - construcții

BIROU PROIECTARE BUDUŞAN S.R.L.
Aloc, strada Avram Iancu, nr. 20, judeţul Alba
Tel.: 0788 - 661409, J1459/2005, C.U.I.: 17474734
E-mail: budusarmanius@yahoo.com

Beneficiar: **PAUL HORATIU AURELIAN, PAUL IOAN SI PAUL ELENA**

Specificația:	Nume:	Semnătură:	Scara: 1:250
Șef proiect:	anr. BUDIȘAN MARIUS		Data: Iunie 2023
Proiectat:	anr. BUDIȘAN MARIUS		
Proiectat:	anr. MIREA IULIAN ILE		
Desenat:	anr. BUDIȘAN MARIUS		

Titlu proiect:	Faza: P.U.Z.
Titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ

PAUL HORATIU AURELIAN, PAUL IOAN, PAUL ELENA
Str. Simion Barnutiu, nr. 15, sc. ,ap.
Loc. Aiud, jud. Alba

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A
510122 Alba Iulia
www.delgaz-grid.ro

Popa Gabriela
T 0753093673
F 0358.403 313
gabriela.popa@delgaz-grid.ro

Departament Acces la Rețea

Delgaz Grid SA
Olteniei 21A

AVIZ FAVORABIL

Nr. Înregistrare ,381419482 Data 26.06.2023

Stimate doamna/domnule PAUL HORATIU AURELIAN

Urmare a solicitării dumneavoastră privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „ **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE PENTRU IMOBILELE INSCRISE IN CF.nr.95725,95852,95944,95945,,in localitatea Aiud, str.Simion Barnutiu ,nr.13,15,19, județ Alba, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

A. Condiții tehnice:

1. La execuția lucrărilor se vor respecta prevederile NTPEE-2018 privind distanțele de securitate între rețelele de distribuție sau construcții sau instalații învecinate:

a. Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	PE - OL 1.0-2.0m
b. Clădiri fără subsoluri	0.5-1.5m
c. Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice	0.5-1.5m
d. Conducte de canalizare	1.0-1.0m
e. Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice mont. direct în sol, sau căminele acestor instalații	0.5-0.6m
f. Cămine pt. rețele termice, telefonice și de canalizare, stații sau cămine subterane în construcții independente	0.5-1.0m
g. Copac	0.5-1.5m

Directorii Generali
Cristian Secosan (Director Gener
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

h. Stâlpi

0.5-0.5m

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

2. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceste definită de legislația în vigoare, nu se vor realiza construcții indiferent de natura acestora.

3. Intersecția traseelor rețelelor de distribuție a gazelor naturale cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane se face cu avizul unităților deținătoare și se realizează la cel puțin 200 mm deasupra celorlalte instalații.

4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, la toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale.

5. Dacă este cazul realizării unor lucrări de subtraversare a rețelelor de gaze naturale, se vor lua măsuri de protecție stabilite de comun acord cu delegatul Delgaz Grid SA, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

6. Adâncimea de pozare a conductelor și branșamentelor de gaze naturale, este cuprinsă între 0,2 m și 1,2 m, în funcție de anul de execuție al lucrării și în funcție de natura terenului existent la acea dată (carosabil, trotuar, zona verde, etc.)

7. (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de gaze naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța între conducte să fie mai mare decât $1,5 \cdot (D1+D2)$, unde D1 și D2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. 1, conducta de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

8. Dacă lucrările menționate impun modificarea/relocarea conductelor și branșamentelor de gaze naturale, modificările se realizează în conformitate cu prevederile din Legea energiei electrice și a gazelor naturale, nr.123/2012, art. 190, cu aducerea adâncimii de pozare a rețelelor de gaze naturale la min. 0,9 m raportată la cota finală a drumului, în baza unei documentații tehnice avizată conform legii și evaluată de Delgaz Grid SA.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din

partea Delgaz Grid SA - Centru Operatiuni Retea Alba. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relatii cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam.A00 002.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,2-1,2m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operatiuni Retea Alba, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Retea Alba asupra datei la care e programată recepția. Solicitarea se va transmite pe adresa de mail al emitentului de avize sau la Centrul de Relații cu Publicul din Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 21A, cam. A00 002.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 26.06.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

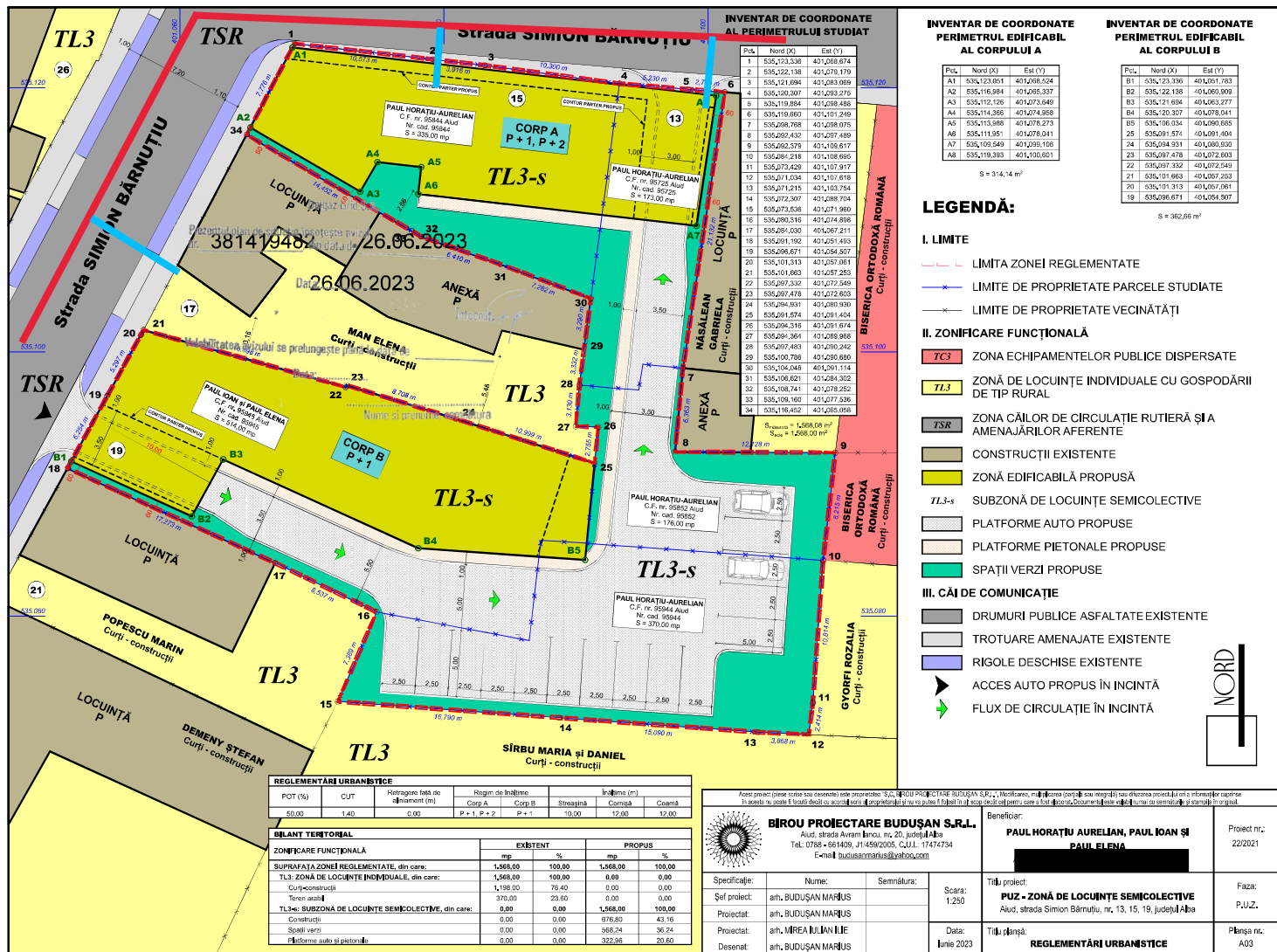
Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea Alba



Popa Gabriela
Manager Racordare



— Conducta gaz
— Bransament gaz





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. 2202 din 21.06.2023

CĂTRE,

PAUL HORAȚIU AURELIAN
PAUL IOAN
PAUL ELENA

A

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 2195/21.06.2023 prin care solicitați avizul nostru pentru execuția lucrărilor - „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE PENTRU IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN CF NR. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945” pe amplasamentul din MUNICIPIUL AIUD, STR. SIMION BĂRNUȚIU, NR. 13, 15, 19, JUDEȚUL ALBA, BENEFICIARI FIIND PAUL HORAȚIU-AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA, eliberăm următorul:

AVIZ FAVORABIL

Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud este de acord cu execuția lucrărilor - „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ DE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE PENTRU IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN CF NR. 95725, 95844, 95852, 95944, 95945” pe amplasamentul din MUNICIPIUL AIUD, STR. SIMION BĂRNUȚIU, NR. 13, 15, 19, JUDEȚUL ALBA, BENEFICIARI FIIND PAUL HORAȚIU-AURELIAN, PAUL IOAN ȘI PAUL ELENA în următoarele condiții:

- se vor respecta reglementările legale și prevederile certificatului de urbanism;

Achitat, 80,87 lei taxă aviz, cu chitanța nr. _____ din _____.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan RODEAN



Întocmit,
Comp. Administrare contracte
domeniul public și privat
Cons. Andreea ALEXĂ

