ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro **web:** www.aiud.ro

operator de date cu caracter personal nr. 4167

Nr. 15002 / 05.05.2026

Aprobat,
Primar,
Dragoş-Ionuţ Crişan

Ca urmare a cererii adresate de **MIFF RĂZVAN OVIDIU**, cu domiciliul în localitatea Aiud, str. Axente Sever, bl. 11, ap. 9, sc. E, jud. Alba, înregistrată la subscrisa cu nr. 15002 / 23.04.2026,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 4 din 05.05.2026

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"

generat de imobilul situat în loc. Aiud, teren extravilan, înscris în CF nr. 76186, în suprafață de 581 mp, cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Teritoriul se afla in extravilan și va include parcela generatoare de PUZ.

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi: încadrarea funcţională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: Zona terenurilor agricole din extravilan. Prin prezentul P.U.Z. se prevede ca zona în discuţie să aibă destinaţia de UTR-L1, zona de locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

3. Indicatori urbanistici propuși:
   - POT maxim propus prin PUZ = 40%.
   - CUT maxim propus prin PUZ = 1,2.
   - regimul maxim de înălțime propus prin PUZ: P, P+1(M), Hmax coamă=12,0 m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor:
   - clădirea va fi racordată la reţelele tehnico-edilitare publice şi la sistemele moderne de telecomunicaţii bazate pe cabluri îngropate.
   - noile branşamente pt. utilităţi (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat.
   - circulaţia în zonă studiată se desfăşoară din str. Gheorghe Doja. Capacitatea de transport este buna.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.
   - Aviz prealabil de oportunitate.
   - Aviz comisia tehnică de urbanism.
   - Aviz APM Alba,
   - Plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI si Proces verbal de recepția a lucrării,
   - Aviz A.N. Apele Romane,

- Aviz deținătorii si furnizorii de utilități din zona (apa -APA CTTA SA, electrice - DEER SA, telefonie - ORANGE SA, EON, etc., după caz),
- Avize M.I., SRI, MApN - Statul Major General;
- Aviz Administratorul drumurilor de exploatare/străzi din zona;
- Aviz sănătatea populației,
- Studiu geotehnic cu verificare cerința Af.
- Aviz Consiliul Județean Alba
- Aviz Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale privind clasa de calitate, obținut in prealabil elaborării PUZ, conform art. 47(1) din Legea nr. 350/2001 actualizata cu modificările si completările ulterioare;

6. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului:

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019 și Ordinul nr. 2701 / 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 306 / 28.11.2025, emis de Primăria Municipiului Aiud.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____.

Arhitect-şef,
Romana Donca

Compartiment Urbanism
Ovidiu Ranca

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro

operator de date cu caracter personal nr. 4167

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA
Judeţul ALBA
Primăria Municipiului AIUD
Direcția Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de **Miff Răzvan Ovidiu**, cu domiciliul/sediul în judeţul **ALBA**, municipiul/oraşul/comuna **Aiud**, str. Axente Sever, bl. 11, sc. E, ap. 9, cod poştal 515200 telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **24484/29.06.2026**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 3/13.07.2026

pentru Planul Urbanistic Zonal pentru: "**Construire locuință**", extravilanul municipiului Aiud, nr. FN, jud. Alba

generat de imobilul: teren arabil, identificat prin: memoriu tehnic, plan de încadrare în zonă, plan de situație, extrase CF. nr. 76186 Aiud, nr. cadastral 76186, în suprafață de 581 mp.

Inițiator: Miff Răzvan Ovidiu

Proiectant: SC Barbieri Proiect SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Marius Radu Dorel C. Barbieri

Amplasare, delimitare: teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ, situat în extravilanul municipiului Aiud, în partea de vest a localității, cu acces din str. Gheorghe Doja, prin intermediul unui drum privat care comunică cu amplasamentul studiat.

Terenul studiat este format dintr-o parcelă, în suprafață de 581 mp, pentru construirea unei locuințe individuale și introducerea acesteia în intravilan

Accesul la teren se realizează din str. Gheorghe Doja prin intermediul unui drum de acces privat existent.

Vecinătățile terenului studiat sunt:

- la nord – drum privat (CF 93906);
- la sud – drum local;
- la vest – proprietate privată (CF 71714);
- la est – proprietate privată (CF 75937).

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren agricol situat in extravilanul municipiului Aiud.

- UTR TA - zona teren arabil,

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR-L1 - zonă de locuințe cu funcțiuni complementare,
- regim de construire: P+1(M)
- Hmax = 12 m
- funcțiuni predominante: locuințe individuale

- POT max = 40%;
- CUT max = 1,2;
- circulații si accese: drum privat existent,
- echipare tehnico-edilitara: alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza în sistem centralizat prin extinderea rețelei de apă existentă pe str. Gheorghe Doja. Apele uzate rezultate de pe amplasament vor fi deversate în rețeaua de canalizare centralizată a localității. Alimentarea cu energie electrică a construcției se va face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă.

În urma analizării documentației depuse, Comisia tehnica de amenajare a teritoriului şi urbanism **avizează favorabil** Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, fără condiții.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism **nr. 306 din 28.11.2025**.

Arhitect-şef,
Romana Donca

Direcția Județeană de Mediu Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 5396/ 15.06.2026

Privind etapa de incadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **MIFF RAZVAN OVIDIU**, cu domiciliul în loc. Aiud str Axente Sever bl.11. sc E ap.9, Județul Alba, cu privire la proiectul de plan ***"Elaborare PUZ construire locuinta"***, cu amplasamentul în loc. Aiud extravilan identificat prin plan de incadrare in zona si extras CF 76186 Judetul Alba, , înregistrată la Directia Judeteana de Mediu Alba- cu numărul 5396/15.05.2026, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; Hotărârii de Guvern nr. 31 din 30.04.2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor; Hotărârii de Guvern nr. 311/03.04.2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate, Directia Judeteana de Mediu Alba, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.06.2026 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. **Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activitați viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul studiat este amplasat în Municipiul Aiud extravilan, Judetul Alba, identificat prin extrase CF 76186 și plan de încadrare în zona.

Terenul studiat are supr de 581 mp cu categoría actuala de folosinta faneata in extravilan .

Prin PUZ se propune introducerea in intravilan a supr de 581 mp, precum si realizarea unui trup notat cu UTL-L1 ,destinat construirii de locuinte individuale si functiuni complementare, construiré casa de vacanta.

Indici tehnici propuși:

-P.O.T.=40%
-C.U.T.-1.2
-Regimul de înălțime propus este P+1(M), H max=12.00m, H cornisa = 9.0 m

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

-Pe latura de Nord-proprietate privată;
-Pe latura de Sud-drum exploatare;
-Pe latura de Est- proprietate privată;
-Pe latura de Vest- proprietate privată

Alimentarea cu apă :se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă.
Canalizarea: prin record la reteaua de canalizare centralizata din zona
Folosința actuală a terenului:teren extravilan s=581 mp , CF 98944
Destinația actuala stabilită prin documentatiile de urbanism- teren agricol situate in extravilan

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc Aiud (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul " ***Elaborare PUZ construire locuinta***" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul " ***Elaborare PUZ construire locuinta***" , va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;
Nu este cazul.
b) natura cumulativă a efectelor ;
Nu este cazul.
c) natura transfrontieră a efectelor ;
Nu este cazul.
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;
Amplasamentul în loc. Aiud extravilan identificat prin plan de incadrare in zona si extras CF 76186 Judetul Alba conform certificatului de urbanism și avizului de oportunitate; S totala=581,00 mp

Strada Lalelelor, Nr.7B, Alba Iulia, Jud. Alba, Cod poștal 510217
Tel.: 0358 401 455; 0358 401 454; fax: 0358 401 143 e-mail: office@djmab.anmap.gov.ro website: http://djmab.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional.

Amplasamentul nu se află în zona de influenţă a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligaţiile titularului:

- Se va notifica D.J.M. Alba- în situaţia în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 306/28.11.2025, emis de Primăria Municipiului Aiud.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 4 din 05.05. 2026 emis de Primăria Municipiului Aiud.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanşarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 5396/15.05.2026,; Proces verbal al CSC din 03.06.2026,
- Anunţul public referitor la încadrarea proiectului, publicat in ziarul Unirea din data de 05.06.2026.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Directia Judeteana de Mediu Alba a asigurat accesul liber al publicului la informaţie prin:

- Anunţurile publicate de **MIFF RAZVAN OVIDIU**, în ziarul "Unirea" în data de 15.05.2026 şi data de 18.06.2026 privind depunerea notificării în vederea obţinerii avizului de mediu.
- Documentaţia de susţinere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Directiei Judetene de Mediu Alba.
- Anunţul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 05.06.2026.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afişat pe pagina de internet a DJM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestaţii din partea publicului interesat-potenţial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

DIRECTOR ,
DIMITRIE HORAŢIU CLEPAN

ŞEF SERVICIU
REGLEMENTARI,
ALEXANDRA LUCIA RISTIN

Întocmit, DELIA STANESCU

Direcţia Judeţeană de Mediu Alba
Strada Lalelelor, Nr.7B, Alba Iulia, Jud. Alba, Cod poştal 510217
Tel.: 0358 401 455; 0358 401 454; fax: 0358 401 143 e-mail: office@djmab.anmap.gov.ro website: http://djmab.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. AA/12328/37838/19.06.2026

Către: **MIFF RĂZVAN OVIDIU**
Aiud, str. Axente Sever, bl.11, sc.E, ap.9, jud. Alba

Spre știință: S.G.A. Alba

Referitor la: elaborare PUZ construire locuință în municipiul Aiud, extravilan, jud. Alba

Ca urmare a adresei dvs. fr.nr. și a memoriului general prezentat de S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L., înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr. 12328/**37838**/04.06.2026, prin care solicitați să vă comunicăm punctului de vedere cu privire la proiectul: „Elaborare Plan Urbanistic Zonal privind construire locuință", pe amplasamentul situat în municipiul Aiud, extravilan, jud. Alba, **facem următoarele precizări:**

1. Conform memoriului înaintat:
- proiectul deține Certificatul de urbanism nr. 306/28.11.2025 emis de Primăria Municipiului Aiud în scopul: "Elaborare PUZ-Construire locuință",
- terenul, în suprafață de S=581 mp (CF nr.76186 Aiud), este situat în extravilanul municipiului Aiud, jud. Alba, pe malul drept al r. Mureș/ IV-1.000.00.00.00.00,
- alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Aiud, prin extinderea rețelei de apă potabilă existentă în zonă,
- evacuarea apelor uzate fecaloid - menajere se va face în rețeaua de canalizare a municipiului Aiud, prin extinderea rețelei de canalizare menajeră existentă în zonă.

2. Conform hărților de hazard și risc la inundații terenului NU este inundabil la debitul de calcul cu probabilitatea de depășire $Q_{1\%}$ râu Mureș.

3. Considerăm că **NU** este necesară emiterea unui act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor pentru proiectul „Elaborare PUZ-Construire locuință", pe amplasamentul situat în municipiul Aiud, jud. Alba.

Această considerație se bazează pe faptul că, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 48: doar lucrările care se construiesc pe ape sau au legatură cu apele se supun procedurilor de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor, iar lucrările propuse de dvs - așa cum au fost descrise mai sus - nu au legatură cu apa de suprafață sau subterană.

Observații:
a. În cazul modificării situației descrise mai sus (din punct de vedere a gospodăririi apelor) se va reveni asupra prezentei comunicări.
b. Prezenta adresă nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor / construcțiilor sau la alte aspecte legate de urbanism, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate.
c. Intră în obligația dumneavoastră să anunțați Administrația Bazinală de Apă Mureș și S.G.A. Alba orice modificare survenită în acest sens și de a solicita, după caz (conform prevederilor legale în vigoare), reglementarea obiectivului din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Cu respect,

DIRECTOR,
ing. Sorin VLAD

Adresă de corespondență:
str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

Societatea Comercială "APA CTTA"S.A. Alba
Aiud, Str.Cuza Vodă, nr. 1, cod poștal 515200
Tel. 0258-861932 Fax. 0258-864018
www.apaalba.ro
E-mail: sucursala.aiud@apaalba.ro
CUI: RO1735482 Registrul comerțului J2008000943011
Cont:RO13BRDE010SV16877960100 BRD Aiud

Nr. 836 / 15.05.2026

AVIZ nr. __70__

Către

MIFF RĂZVAN OVIDIU
Mun. Aiud, str. Axente Sever, bl. 11, sc. E, ap. 9, jud. Alba

Alaturat va restitium un exemplar din planul de situatie pe care am trasat conductele de apa si/sau canalizare în localitatea AIUD
Eliberam prezentul

AVIZ FAVORABIL

În vederea implementarii proiectului: ***" PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA "***
Beneficiar : **_ MIFF RĂZVAN OVIDIU_** *în localitatea Aiud, str. Extravilan, nr.FN, jud. Alba, identificate prin planul de situație, plan de încadrare zonă, conform CF 76186*

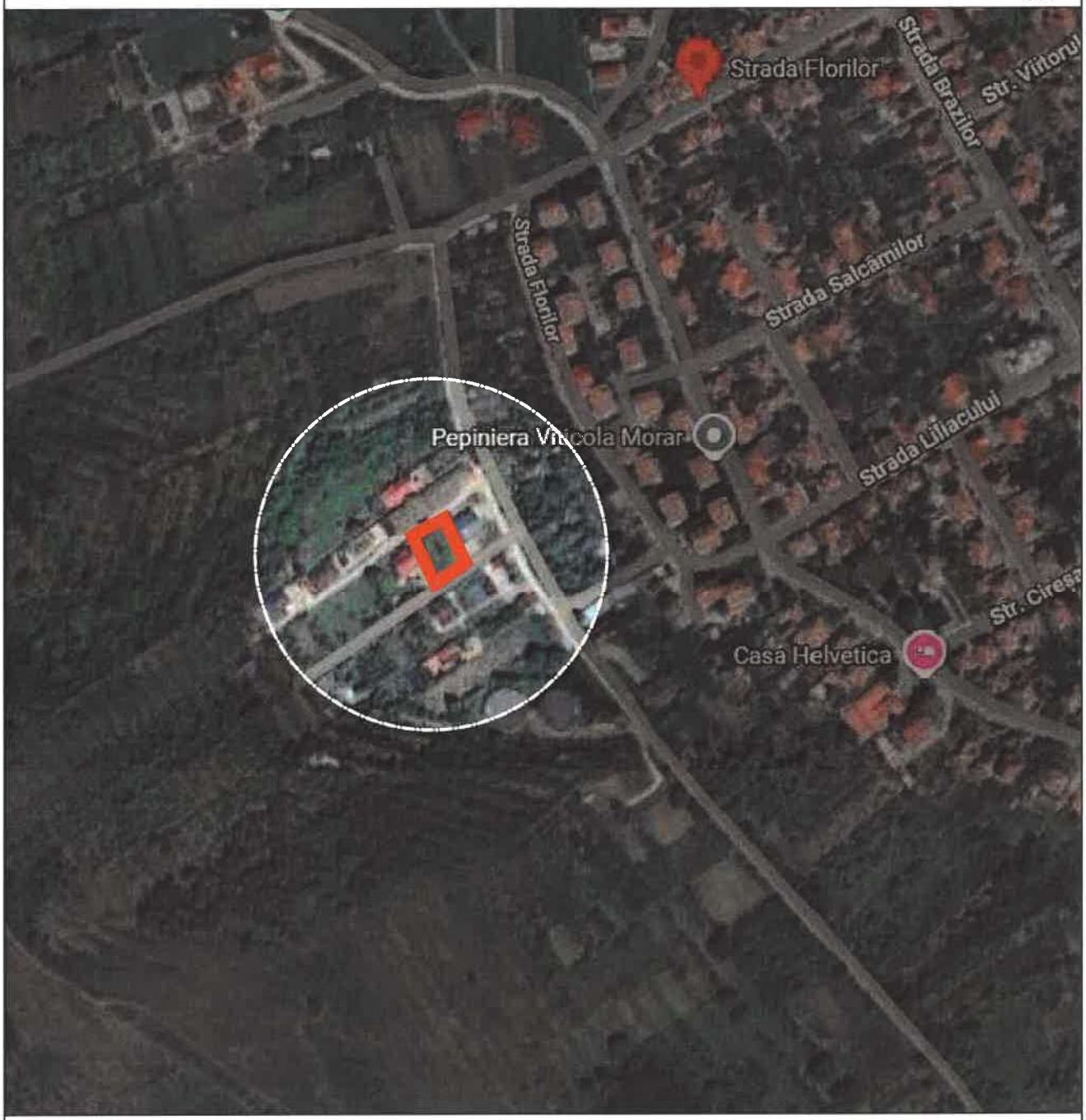
- **înainte de începerea lucrărilor de săpătură se va cere asistenta tehnică din partea SC APA CTTA SA, Sucursala AIUD, la telefon nr. 0258861932, pentru a se stabili cu exactitate traseul retelelor de apa - canal subterane existente in zona;**
- **pe amplasamentul studiat nu avem rețele de apă și canalizare menajeră;**
- **in zona de intersectie cu retelele noastre lucrarile de sapatura se vor executa numai manual;**
- **capacele caminelor de vizitare canalizare și cele ale caminelor de vane apă potabilă se vor ridica la cota astfaltului;**
- **în zonele în care rigolele de apa pluvială este montată deasuprata rețelelor de apă se va ține cont de adâncimea de îngheț a conductei;**
- la executia lucrarilor se vor respecta prevederile SR 8591 - 97 privind amplasarea retelelor edilitare subterane in localitati;
- Adancimea retelelor de apa este cuprinsa intre 1.00-1.10m dar in dreptul bransamentelor, datorita colierului de bransare, aceasta adancime scade la 0.90-1.00. Se impune ca in aceste zone sapaturile sa fie executate manual pentru a nu produce avarii. Remedierea avariilor se va face exclusiv pe cheltuiala constructorului.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism emis de autoritățiile eminente **CU 306 din 28.11.2025**. Nu este Aviz Definitiv pentru racordare la utilitati, nu tine loc de Proiect si A utorizatie de Construire.
- Alaturat va restituim un exemplar din planul de situatie unde am figurat retelele de apa si canalizare existente în zona studiată.

Şef sucursală,
ing. Stîncel Dorin

Ing. Șef,
ing. Dărămuș Horia

PLAN de INCADRARE in ZONĂ scara 1:5000

Extravilan, UAT Aiud, FN, județul Alba



LIMITA TEREN STUDIAT

SC APA CTTA SA
SUCURSALA AIUD
Str. Cuza Vodă nr. 1, Aiud, cod 515200
tel: 0258 86[illegible]32 0258864[illegible]

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	10.05.2026			

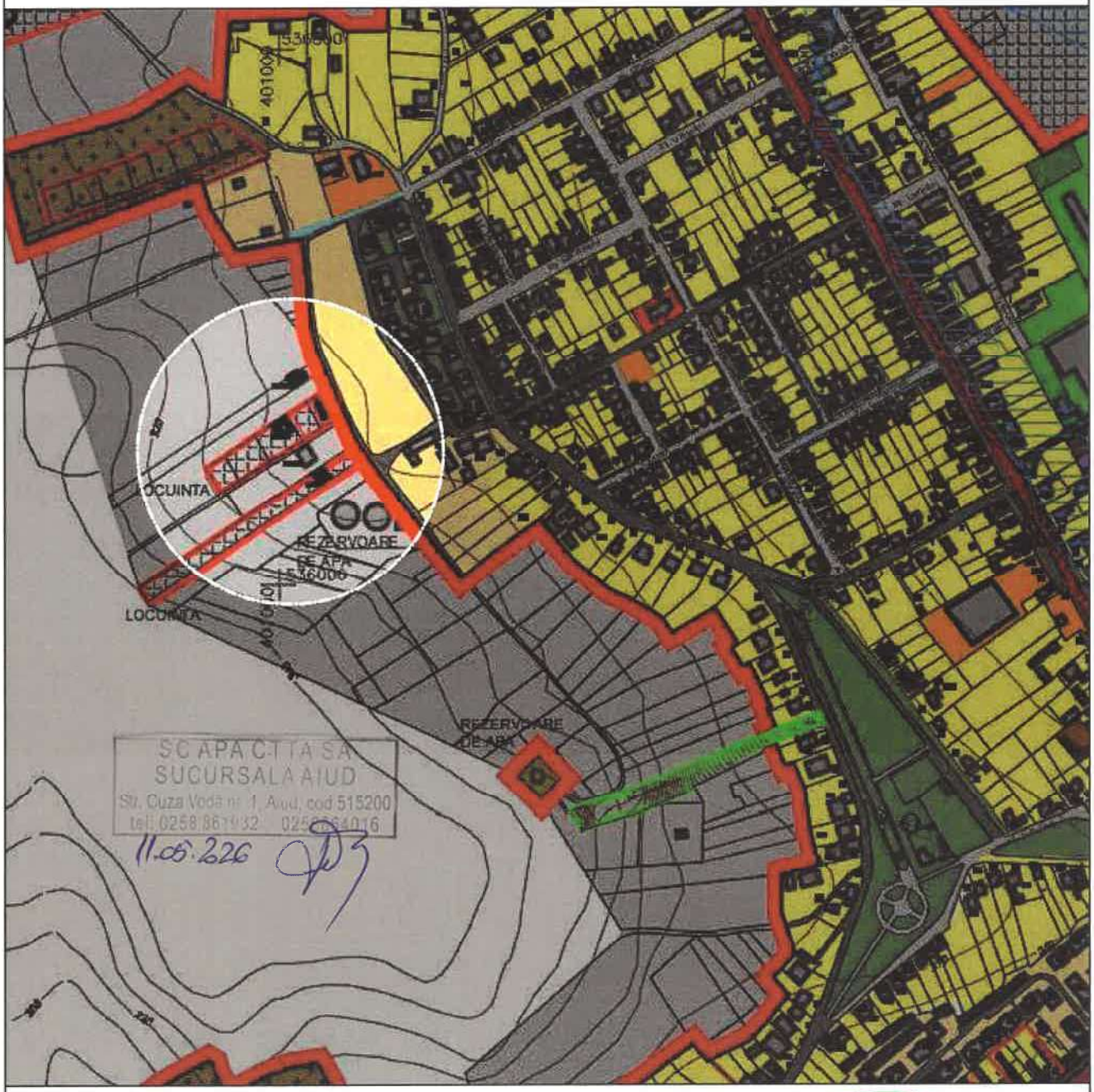
barbieri

PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	Elaborare plan urbanistic zonal privind "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"		Nr. pr.: 14/2026
Amplasament:	localitatea Aiud, Extravilan, jud. Alba		Data: 04.2026
Den. Plansei:	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		Faza: PUZ
Beneficiar:	MIFF RĂZVAN OVIDIU		Scara: 1:500
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A0
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE		

PLAN de INCADRARE in PUG scara 1:5000

Extravilan, UAT Aiud, FN, judetul Alba



LIMITA TEREN STUDIAT

RUR Marius Radu Dorel C. BARBIERI arhitect

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data

barbieri

PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	Elaborare plan urbanistic zonal privind "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"		Nr. pr.: /2026
Amplasament:	localitatea Aiud, Extravilan, jud. Alba		Data: 04.2026
Den. Plansei:	ÎNCADRARE ÎN PUG		Faza: PUZ
Beneficiar:	MIFF RĂZVAN OVIDIU		
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Scara: 1:500
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE		Plansa: A00

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
privind "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"
județul Alba, localitatea Aiud, Extravilan

Situația existentă



LEGENDA

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită teren care au generat PUZ (CF. nr. 76186, S teren=581mp)
- Limită intravilan existent, conform PUG aprobat
- Limită de proprietate parcele adiacente
- Limită Puz aprobate prin documentații de urbanism elaborate și aprobate anterior

CIRCULAȚII

- Circulații carosabile existente
- Circulații pietonale existente
- Drum local (de exploatare)
- Ax drum
- Podeț
- Rigolă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ conform PUG

Destinația conform PUG - imobil situat în extravilan

- TAF — Teren fâneață în extravilan

CONSTRUCȚII

- Construcții existente în zona de studiu

REȚELE EDILITARE EXISTENTE

- Linie electrică pe stâlp
- AC — Cămin vizitare apă-canal
- Conductă subterană apă-canal

CADRUL NATURAL

- Spațiu verde adiacent drumului

Calculul suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
90	536146,173	401041,780	20,506
4	536134,789	401024,724	29,462
1	536161,300	401011,873	20,368
93	536171,163	401029,669	27,770

S(masurata)=581mp S(acte)=581mp

Indici tehnici - existent	
P.O.T.existent	0
C.U.T.existent	0
Regim înălțime existent	0

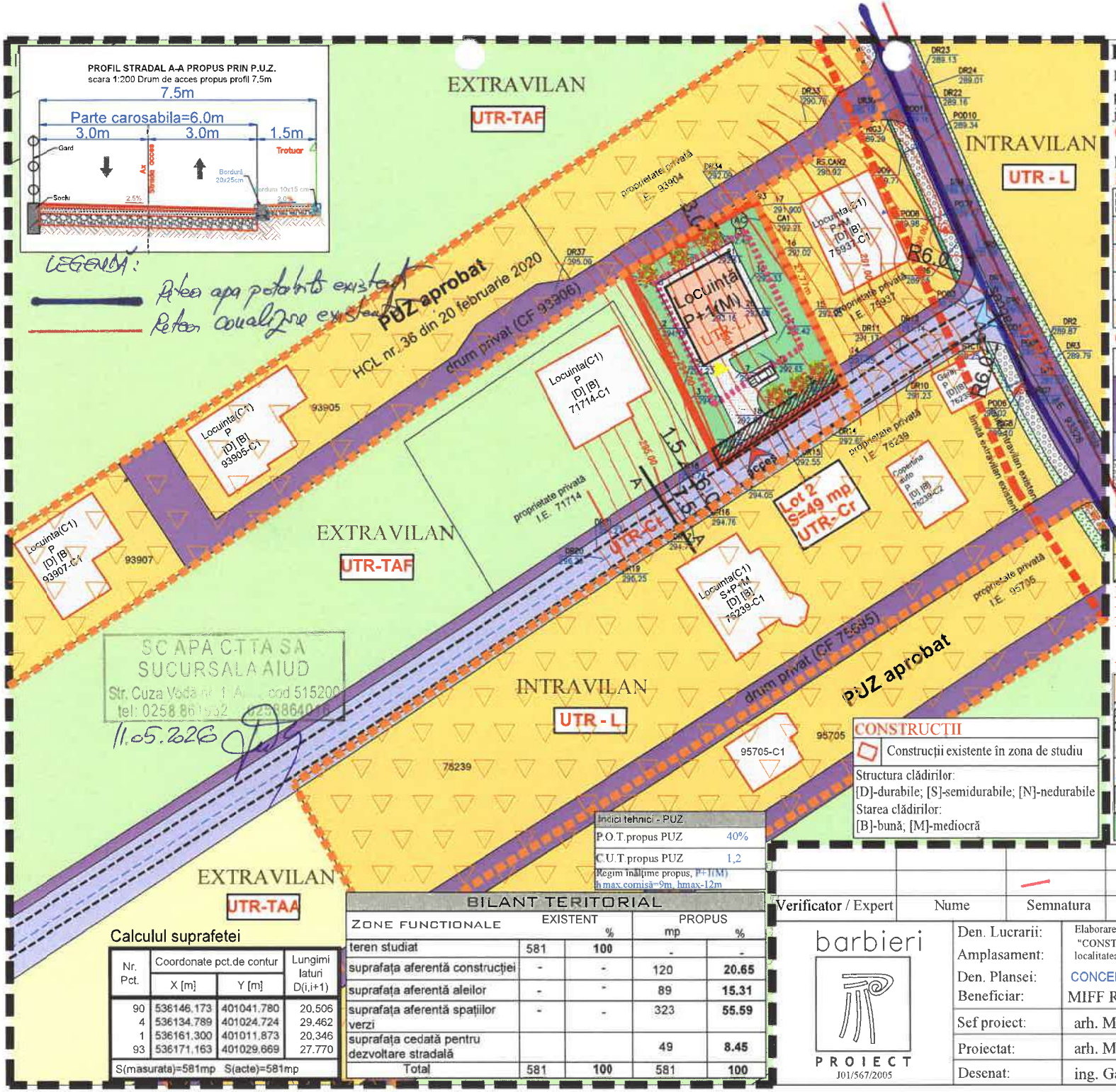
BILANȚ TERITORIAL	(mp)
Teren fâneață	581
TOTAL	581

	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
ZONE CU RISC NATURAL	-Risc seismic/crize. -Risc de inundații/crize. -Alunecări de teren/crize.	-Modernizarea străzilor existente
REGIMUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	Terenul este amplasat în extravilan. Nu există un regim de construire. Zona de terenuri agricole și proprietăți. Nu există spații de locuit de interdicție existent în apropiere funcțiunea de locuire.	Construcțiile noi propuse vor respecta prevederile Regulamentului Local de urbanism pentru zona de terenuri agricole și proprietăți. Nu există spații de locuit de interdicție existent în apropiere funcțiunea de locuire.
SPAȚII PLANTATE	Nu există spații verzi în zonă	Se propune amenajarea spațiilor verzi aferente.
PROBLEME DE MEDIU	Nu sunt probleme de mediu. Apele menajere se vor colecta într-un bazin vidanjabil betonat și vor fi vidanjate periodic de către societăți autorizate. Deșeurile menajere se vor colecta în europubele și vor fi transportate la depozitul ecologic.	Se propune colectarea selectivă a deșeurilor menajere. Este propus ca în viitor să fie amenajate stații de epurare a apelor uzate menajere. Deșeurile se vor colecta în europubele și vor fi transportate la depozitul ecologic.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data

barbieri
PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	Elaborare plan urbanistic zonal privind "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ" localitatea Aiud, Extravilan, jud. Alba	Nr. pr.:	14/2026
Amplasament:		Data:	04.2026
Den. Plansei:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Faza:	PUZ
Beneficiar:	MIFF RĂZVAN OVIDIU	Scara:	1:500
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Planșa:	A1
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE		



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
privind "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"
județul Alba, localitatea Aiud, Extravilan

Concept urbanistic propus

LEGENDA

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită teren care au generat PUZ (CF. nr. 76186, S teren=581mp)
- Limită intravilan existent, conform PUG aprobat
- Limită de proprietate parcele adiacente
- Limită Puz aprobate prin documentații de urbanism elaborate și aprobate anterior

CIRCULAȚII

- Contur drum existent
- Circulații carosabile existente
- Circulații pietonale existente
- Drum local propus spre modernizare la un profil stradal de 7.5m (6m carosabil și trotuar de 1.5m)
- Rigolă

FUNCȚIUNI EXISTENTE, cf. PUG
Destinația conform PUG - imobil situat în extravilan

- Zonă pentru locuințe în intravilan
- TAF / TAA — Teren fâneață/arabil în extravilan

REGLEMENTĂRI PROPUSE:
FUNCȚIUNI PROPUSE, conform PUZ
UTR L1 - Zona de locuințe cu funcțiuni complementare
UTR Cr -Zona aferentă căilor de circulație

- Construcție propusă P+1(M) - posibilă mobilare
- Teren proprietatea beneficiarului ce urmeaza a fi cedat pentru dezvoltarea drumului local (S=49 mp)
- Zonă pietonală/carosabilă/parcare în incintă
- Acces la parcelă
- Acces în incintă / în construcția propusă
- Zonă verde amenajată în incintă

CONSTRUCȚII

- Construcții existente în zona de studiu

Structura clădirilor:
[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile
Starea clădirilor:
[B]-bună; [M]-mediocră

Indici tehnici - PUZ	
P.O.T.propus PUZ	40%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus, P+1(M) h max.comisă=9m, hmax-12m	

Calculul suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
90	536146.173	401041.780	20.506
4	536134.789	401024.724	29.462
1	536161.300	401011.873	20.346
93	536171.163	401029.669	27.770
S(masurata)=581mp S(acte)=581mp			

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS mp	%
teren studiat	581	100	-	-
suprafața aferentă construcției	-	-	120	20.65
suprafața aferentă aleilor	-	-	89	15.31
suprafața aferentă spațiilor verzi	-	-	323	55.59
suprafața cedată pentru dezvoltare stradală			49	8.45
Total	581	100	581	100

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data

barbieri
PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	Elaborare plan urbanistic zonal privind "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ" localitatea Aiud, Extravilan, jud. Alba	Nr. pr.:	14/2026
Amplasament:		Data:	04.2026
Den. Plansei:	CONCEPT PROPUS	Faza:	PUZ
Beneficiar:	MIFF RĂZVAN OVIDIU	Scara:	1:500
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Planșa:	A3
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE		

Distribuție Energie Electrică Romania – Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999 **C.I.F. DEER/C.U.I. Suc.** RO 14476722 / 14519580

Fax: +40258812410 **R.C. DEER/Suc.** J2002000352121 / J2002000121013

office.alba@distributie-energie.ro www.distributie-energie.ro

Către RAZVAN OVIDIU MIFF,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7040260511744 / 18.05.2026 pentru **obiectivul** : **ELABORARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA**
de la **adresa**: **AIUD,** sat -, strada **EXTRAVILAN**, nr. **fn**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **515200**, numar cadastral **76186**, judeţul **Alba**.

În urma analizării documentaţiei depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus şi se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040260511744 / 22.05.2026

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranţă a reţelelor electrice de distribuție publică şi se încadrează în distanțele normate faţă de acestea.

2. În zonă **Exista** reţea electrică de distribuţie de **Joasa tensiune Trifazat**.

3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obţinerea acestuia, în vederea racordării la reţeaua electrică de distribuţie a obiectivului sau creşterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitaţi la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
   Prin cererea de aviz de amplasament aţi solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.

4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 28.11.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilităţii Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizaţiei de construire, cu condiţia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - şi a Certificatului de urbanism nr. **306** / **28.11.2025**

6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.

7. Instalaţiile de distribuţie aparţinând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situaţie anexat.

8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparţin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresaţi deţinătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alţi deţinători) - în vederea obţinerii avizelor de amplasament.

9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenţă tehnică din partea operatorului de distribuție.

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalatiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condiţiilor din prezentul aviz, precum şi a normelor tehnice de protecţia muncii specifice. Beneficiarul lucrării,

respectiv executantul, sunt răspunzători şi vor suporta consecinţele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalaţiilor şi/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menţionate.

11. Alte precizări în funcţie de specificul obiectivului şi amplasamentul respectiv:

***Fata de LES 0.4 kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice", precum si Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice ».**
***Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai in prezenta delegatului DEER Sucursala Alba si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pt. orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrica.**

***Fata de LEA 0,4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."**
***In zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrarilor.**
***Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**
***Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.**
***Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**
***Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.**
***Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice»**
***La inceperea lucrarilor de demolare/reconstructie/reabilitare se va solicita prezenta delegatului DEER- SUCURSALA ALBA (pentru asistenta sau deconectare temporara – pe perioada lucrarilor) si se vor respecta prescriptiile NPSM**
***Pentru desfiintarea racordului electric, se va anunta furnizorul de energie electrica pentru rezilierea contractului de furnizare, care va emite ordin de serviciu desfiintare bransament, cu minim 30 zile inaintea inceperii lucrarilor de demolare si va executa, contra cost, debransarea de la reteaua electrica stradala.**

Director Sucursala	Sef S.A.R. / Coordonator Compartiment **ALBA**	Intocmit
ALBA **Ing. Alexandru-Aurel PERJU**	**Gheorghe DAMIAN-FILIP**	**Mihaela Corpade**
ALEXANDRU-AUREL PERJU Semnat digital de ALEXANDRU-AUREL PERJU Data: 2026.05.25 16:50:01 +03:00	Gheorghe Damian-Filip Semnat digital de Gheorghe Damian-Filip Data: 2026.05.22 13:43:45 +03:00	

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„UNIREA" AL JUDEŢULUI ALBA

NESECRET
Nr. 267862
din 22.05.2026
Exemplar unic
Se transmite prin e-mail

Către ,

Domnul MIFF RĂZVAN OVIDIU
- mun. Aiud, str. Axente Sever, bl. 11, sc. E, ap. 9, jud. Alba –
prin
Domnul BARBIERI MARIUS

Urmare a cererii dumneavoastră transmisă prin e-mail și înregistrată la instituţia noastră cu nr. 267862 din data de 14 mai 2026 vă comunicăm punctul de vedere favorabil pentru proiectul „ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE LOCUINŢĂ", obiectiv amplasat în mun. Aiud, extravilan, FN, identificat prin CF 76186, jud. Alba.

Cu stimă,

INSPECTOR ŞEF

Colonel

COSTEA Ovidiu Nicolae

Gheorghe Damian-Filip

Semnat digital de Gheorghe Damian-Filip
Data: 2026.05.22 13:43:45 +03:00

C.A.A./C.A.I.

Str. A.I. Cuza, nr. 10, Alba Iulia, Tel: 0258810411, fax: 0258810425, E-mail: isujab@isualba.ro

`ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE

Exemplarul nr. 2

STATUL MAJOR AL APĂRĂRII
UNITATEA MILITARĂ 02515 D
Nr. DT$_1$-2798
24.06.2026
- Bucureşti -

Către
MIFF RĂZVAN OVIDIU

Urmare la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. DT-2798/27.05.2026, vă comunicăm următoarele:

- pentru obiectivul de investiții ***PUZ – construire locuință,*** amplasat în localitatea Aiud, CF 76186, jud. Alba, **nu se solicită** avizul Statului Major al Apărării/Ministerul Apărării Naționale (SMAp/MApN), chiar dacă în certificatul de urbanism nr. 306/28.11.2025, emis de către primăria Aiud, **se precizează obligativitatea obținerii acestuia**;
- obiectivul de investiții mai sus menționat este amplasat în **extravilanul** localității Aiud la o distanță mai mare decât 2400 m față de un obiectiv militar;
- obiectivul de investiții mai sus menționat nu este amplasat în zonă supusă servituților aeronautice militare;
- obiectivele de investiții și de dezvoltare pentru care se solicită avizul SMAp/MApN sunt precizate în HG 62 din 7 februarie 1996 și Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.30 din 2 noiembrie 1995 (art. 1, lit. e) și f) din *Precizări privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții*).

ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 02515„D" BUCUREŞTI

ROMÂNIA MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE Unitatea Militară 02515 D

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: *132874*
Data: *20.05.2026*

C ă t r e

BARBIERI PROIECT S.R.L.
Municipiul Alba Iulia,* str. *Traian* nr. *17A, județul Alba

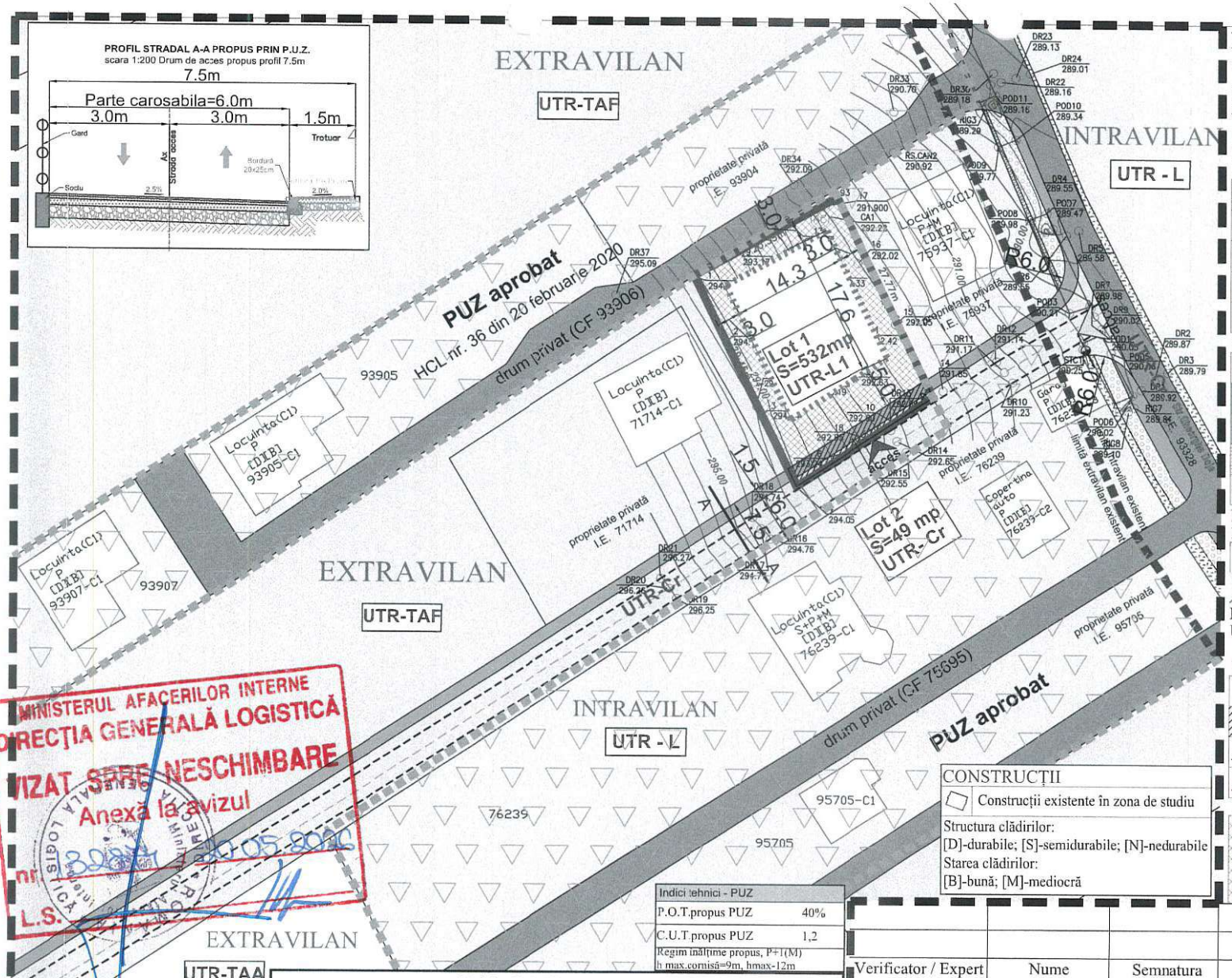
Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal **„Construire locuință"** cu amplasament în extravilanul *municipiului Aiud,* CF nr. *76186,* nr. cad. *76186,* județul *Alba,* beneficiar: *MIFF RAZVAN OVIDIU*, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001*[1] *și Precizările*[2] *aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*
Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 306* din *28.11.2025*, emis de *Primăria Municipiului Aiud* și este valabil numai însoțit de *planșa Reglementări urbanistice* vizată de noi spre neschimbare.
Se vor respecta cu stricteţe limitele amplasamentului şi soluţiile tehnice de realizare prevăzute în documentaţie.
În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.
Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislaţia privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniţiilor, substanţelor toxice periculoase; prevenirea şi stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.
Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL
Chestor de poliție

DRAGNEA MARIUS

[1] Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

[2] Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
privind "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"
județul Alba, localitatea Aiud, Extravilan

Reglementări Urbanistice

LEGENDA

LIMITE

- Limită zonă studiată
- Limită teren care au generat PUZ (CF. nr. 76186, S teren=581mp)
- Limită intravilan existent, conform PUG aprobat
- Limită de proprietate parcele adiacente
- Limită Puz aprobate prin documentații de urbanism elaborate și aprobate anterior

CIRCULAȚII

- Contur drum existent
- Circulații carosabile existente
- Circulații pietonale existente
- Rigolă
- Drum de exploatare propus spre modernizare la un profil stradal de 7.5m (6m carosabil și trotuar de 1.5m)

REGLEMENTĂRI EXISTENTE, cf. PUG

Destinația conform PUG - imobil situat în extravilan

- Zonă pentru locuințe în intravilan
- TAF / TAA Teren fâneață/arabil în extravilan

REGLEMENTĂRI PROPUSE, conform PUZ

UTR L1 - Zona de locuințe cu funcțiuni complementare

UTR Cr - Zona aferentă căilor de circulație

- Edificabil propus aferent locuințelor și anexelor
- Teren proprietatea beneficiarului ce urmeaza a fi cedat pentru dezvoltarea drumului local (S=49 mp)
- Acces auto/pietonal la lot
- Acces auto/pietonal în incinta parcelei

INTERDICȚII ȘI RESTRICȚII

- Nonaedificandi - retragere față de limitele parcelei
  - -minim 3.00m față de limita posterioară a parcelei
  - -minim 3.0m față de limita laterală stânga și dreapta a parcelei
  - -minim 5.0m față de aliniamentul la drumul local

CONSTRUCȚII

- Construcții existente în zona de studiu

Structura clădirilor:
[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile
Starea clădirilor:
[B]-bună; [M]-mediocră

Indici tehnici - PUZ	
P.O.T.propus PUZ	40%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus, P+1(M) h max.cornisă=9m, hmax-12m	

Calculul suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
90	536146.173	401041.780	20.506
4	536134.789	401024.724	29.462
1	536161.300	401011.873	20.346
93	536171.163	401029.669	27.770

S(masurata)=581mp S(acte)=581mp

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
Teren studiat	581	100	-	-
Lot 1- **UTR - L1** (zona de locuințe)	-	-	532	**91.56**
Lot 2 - **UTR - Cr** (suprafața de teren propriet. beneficiarului propusă pentru dezvoltare drum)	-	-	49	**8.44**
Total	581	**100**	581	**100**

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data

barbieri PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	Elaborare plan urbanistic zonal privind "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ" localitatea Aiud, Extravilan, jud. Alba	Nr. pr.: 14/2026
Amplasament:		Data: 04.2026
Den. Plansei:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Faza: PUZ
Beneficiar:	MIFF RĂZVAN OVIDIU	
Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI	Scara: 1:500
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI	Planșa: A2
Desenat:	ing. Gabriela DUMITRACHE	

Solicitant **MIFF RAZVAN OVIDIU**
Adresă corespondență capitel_proiect@yahoo.com
Beneficiar **MIFF RAZVAN OVIDIU**

AVIZ

emis în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații şi ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, pentru:

Solicitarea nr. FN/ 14.05.2026 înregistrată la SRI cu nr. N312273/ 14.05.2026
Referitoare la **Planul Urbanistic Zonal - Construire locuință**
Amplasament extravilanul municipiului AIUD, C.F. nr./ nr.cad:76186, județul ALBA
Certificat de urbanism nr. 306 din 28.11.2025, emis de Primăria Municipiului Aiud

A fost acordat prezentul:

AVIZ FAVORABIL

Prezentul aviz îşi menține valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentației de urbanism în conformitate cu prevederile legale, atâta timp cât nu intervin elemente noi, care să modifice condițiile inițiale de emitere, caz în care este necesară o reconfirmare a avizului.
Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare, atrage după sine anularea avizului.

ŞEFUL UNITĂȚII

Document semnat electronic cu certificatul seria 4c0000ef4d37e4d767be18fce500010000ef4d

ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAŢIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. 1746 din 19.05.2026

Către,

MIFF RĂZVAN OVIDIU, în calitate de beneficiar cu domiciliul în județul Alba, localitatea Aiud, str. Axente Sever, bl.11, sc .E, ap.9

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 1743/19.05.2026 prin care solicitați avizul nostru pentru **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”** , generat de imobilul situat în județul Alba, localitatea Aiud, CF nr. 76186 Aiud.

- eliberăm următorul:

A V I Z F A V O R A B I L

Serviciul Public Administraţia Patrimoniului Local Aiud este de acord cu întocmirea P.U.Z modificare reglementări urbanistice aprobate, în vederea **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”** , generat de imobilul situat în județul Alba, localitatea Aiud, județul Alba, localitatea generat de imobilul situat în județul Alba, localitatea Aiud, CF nr. 76186 Aiud, în următoarele condiţii:

- se vor respecta reglementările legale și prevederile certificatului de urbanism.

Achitat 107,3 lei, taxă aviz, cu chitanţa nr. _____din _____

DIRECTOR,

Rodean Stefan

Întocmit

Kiss Ernest Ioan

Ministerul Sănătăţii
Direcţia de Sănătate Publică a judeţului Alba
B-dul. Revoluţiei 1989, Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
E-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
Website: www.dspalba.ro

Nr. 207 din 25.05.2026

NOTIFICARE

Asistenţa de specialitate de sănătate publică

Către,

MIFF RĂZVAN OVIDIU

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcţia de Sănătate Publică a judeţului Alba cu nr. 207 din data 18.05.2026, privind asistenţa de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului:
ELABORARE PUZ- PRIVIND CONSTRUIRE LOCUINŢĂ
localitatea AIUD, EXTRAVILAN, F.N., jud. Alba .

Vă comunicăm: Proiectul nr. 14/2026 întocmit de BARBIERI PROIECT S.R.L. , **se conformează** la normele de igienă şi sănătate publică şi/sau alte reglementări legale: ORD. M.S.119/2014 Actualizat.

Conformităţile la reglementările sanitare în vigoare sunt menţionate în Referatul de evaluare pentru asistenţa de specialitate de sănătate publică nr. 469 din data de 21.05.2026.

DIRECTOR EXECUTIV ,

EC. SINEA DUMITRU- ALEXANDRU

	Numele şi prenumele	Funcţie	Semnătura
Avizat	Dr.Mihaela Milles	Medic Sp. M.M.	
Întocmit	As.Ana Suciu	As. Pr.Igienă	

Tehnoredactat: as.A.S., azi: 21.05.2026 în 1 ex.

ROMÂNIA
Judeţul ALBA
CONSILIUL JUDEŢEAN ALBA

Ca urmare a cererii adresate de **MIFF RĂZVAN OVIDIU**, cu domiciliul/sediul în judeţul **Alba**, municipiul/oraşul/comuna **Aiud** satul ..., sectorul ...., cod poştal ..., str. **Axente Sever** nr. ..., bl.**11**, sc.**E**, et...., ap.**9**, telefon/fax ..., e-mail ..., înregistrată la nr. 13.175 din 01.07.2026,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 22 din 27.08.2026

pentru Plan Urbanistic Zonal pentru: *"Construire locuinţă"*, extravilan municipiul Aiud, judeţul Alba;

generat de imobilul: teren fâneaţă, identificat prin: memoriu tehnic, plan încadrare în zonă, extras plan cadastral, plan de amplasament şi delimitare a mobilului, plan topografic, CF nr. 76186 Aiud, parcela nr. 1149/6/2, în suprafaţă de 581 mp.

Iniţiator: **MIFF RĂZVAN OVIDIU**
Proiectant: **SC BARBIERI PROIECT SRL**
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. MARIUS RADU DOREL C. BARBIERI

Amplasare, delimitare: teren fâneaţă situat în extravilanul municipiului Aiud, la limita de intravilan a zonei de locuinţe și beneficiază de acces auto și pietonal din strada Gheorghe Doja prin intermediul drumului de exploatare.

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat: la nord – proprietate privată, la sud – domeniu public (drum de exploatare), la est – proprietate privată, la vest – proprietate privată.

Conform PUG şi RLU terenul studiat se află situat în extravilanul municipiului Aiud pe strada Gheorghe Doja, fn, jud Alba, fiind situat în UTR = TAF - terenuri cu destinație agricolă în extravilan.

Se propune construirea unei locuinţe cu un regim maxim de înălţime de P+1(M).

Accesul principal în zona studiată prin P.U.Z. se face din strada Gheorghe Doja prin intermediul unui drum de exploatare. În incintă se vor amenaja alei pietonale şi locuri de parcare.

Prevederi P.U.G.- R.L.U. aprobate anterior: teren fâneaţă situat în extravilanul municipiului Aiud.

- UTR.TAF – zonă agricolă

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR L1 – zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare;
- UTR Cr – subzona căi de comunicaţii rutiere
- P.O.T. propus max = 40%
- C.U.T. propus max = 1,2
- regim maxim de înălţime P+1(M)
- Hmax = 12 m
- echipare tehnico-edilitară: Alimentarea cu apă a obiectivelor se va face prin extinderea reţelei de apă aflată în zonă. Canalizarea apelor uzate menajere se va prin extinderea reţelei aflată în zonă. Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la reţeaua existentă în zonă. Încălzirea spaţiilor se va realiza prin intermediul unei centrale termice proprii, ce va funcționa pe energie electrică sau sisteme alternative de producere a energiei.

În urma rezultatului votului Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din **09.07.2026,** după completarea documentaţiei cu adresa nr. 17451 din 27.08.2026, se **avizează favorabil** planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu regulamentul local de urbanism şi planşa de reglementări urbanistice anexate şi vizate spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia va respecta ***Ordinul nr. 904 din 15 mai 2023*** *privind modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Art. II alin (2): „Începând cu 1 ianuarie 2025, planurile de amenajare a teritoriului judeţean şi documentaţiile de urbanism se realizează în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexa nr.1 şi în anexa nr.2 la prezentul ordin, indiferent de sursa de finanţare", respectiv transpunerea documentaţiilor în format GIS.*

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentaţia va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Aiud, conform legii. Hotărârea emisă de consiliul local se va comunica si Consiliului Judeţean Alba – Direcţia Amenajarea Teritoriului şi Urbanism.

În termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local al Primăriei municipiului Aiud, un exemplar al documentaţiei de urbanism se înaintează Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informaţiilor în sistemul de evidenţă de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE, şi un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, *Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial national – conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, art. 48^1 alin (4).*

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.306/28.11.2025 emis de Primăria municipiului Aiud.

p. Arhitect-şef,
NICOLAE – AUGUSTIN MÂRZA

VGI/VGI
Ex.3

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA
JUDEȚUL ALBA
Nr. 4203
2026 08 25
ZIUA

AVIZ

Nr. 423 din 12.08.2026

1.În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 3486 din 15.06.2026, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 258863/19.06.2026

În baza următoarelor documente:

1.Cererea nr. 3486 din 05.06.2026 a beneficiarului MIFF RĂZVAN OVIDIU, cu domiciliul în Strada Axente Sever, bl. 11, sc. E, ap. 9, Localitatea Aiud, Județul Alba;
2.Certificatul de urbanism nr. 306 din 28.11.2025 emis de către Primăria Municipiului Aiud, Județul Alba;
3.Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4.Studiul Pedologic și Agrochimic nr. 114 din 25.05.2026 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Alba;
5.Avizul tehnic nr. 39 din 04.06.2026 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Alba;
6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 33 din 09.06.2026, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Alba;
7.Nota de calcul nr. 3604 din 10.06.2026, privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: *"ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"*, de către beneficiar MIFF RĂZVAN OVIDIU, în suprafață de 581,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă, înscris în cartea funciară nr. 76186, tarla nr. F.N., parcela nr. 1149/6/2, topo nr. F.N., număr cadastral 76186, clasa a III a de calitate, situat în extravilanul Municipiului Aiud, Județul Alba

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., în suprafață de 581,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă, înscris în cartea funciară nr. 76186, tarla nr. F.N., parcela nr. 1149/6/2, topo nr. F.N., număr cadastral 76186, clasa a III a de calitate, situat în extravilanul Municipiului Aiud, Județul Alba, în vederea realizării obiectivului de investiții: *"ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"*, de către beneficiar MIFF RĂZVAN OVIDIU

Prezentul act administrativ se poate contesta în condiţiile şi termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

La elaborarea documentaţiei tehnico - economice pentru realizarea investiţiei, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

- Ordonanţa de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014;

Beneficiarul obiectivului de investiţie amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcţiei obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafeţele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze şi să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcţia pentru Agricultură a Judeţului Alba în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

Beneficiarul obiectivului de investiţie va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile şi culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentaţie, prin depozitarea de materiale ori deşeuri de pietriş, moloz, nisip, prefabricate, construcţii metalice, reziduri, resturi menajere, gunoaie şi altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiţie va respecta condiţiile şi recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 306 din 28.11.2025 emis de către Primăria Municipiului Aiud, Judeţul Alba, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul obiectivului de investiţie va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum şi măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin rezidurile provenite din activitatea de producţie şi prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiţie şi proiectantul/elaboratorul documentaţiei tehnice răspund pentru corectitudinea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentaţia transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru aceast obiectivului de investiţie *"ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINŢĂ"*, dacă acesta se realizează pe amplasamentul menţionat în documentaţie, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Prezentul aviz îşi încetează aplicabilitatea la data la care autorităţile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

Prezentul aviz îşi încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nu va fi ţinut răspunzător pentru investiţia în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafeţele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptăţite sau al altor litigii.

Elena FILIP
Director

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE ALBA
Str.Alexandru Ioan Cuza nr.4, Alba Iulia, jud.Alba, România
CIF 29487193
www.anif.ro
Tel. 0258.81.31.48
Fax. 0258.81.31.49
alba@anif.ro

Nr. 39 / 04.06.2026

Către: Miff Răzvan Ovidiu.

Referitor: Aviz ANIF pentru PUZ

Stimate domn,

În urma analizării documentaţiei depusă de d-voastră şi înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: alba@anif.ro, cu nr. 39 din 02.06.2026, prin care solicitaţi avizul pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL - *„Elaborare PUZ - Construire locuinţă”***, în vederea construirii în suprafaţă de 581,00 mp, în extinderea intravilanului municipiului Aiud, jud. Alba, conform C.U. nr. 306/28.11.2025, parcela cu CF nr. 76186, nr. cad. 76186, se constată următoarele :

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului **PLANUL URBANISTIC ZONAL - *„Elaborare PUZ - Construire locuinţă”*** conform PUG avizat cu HCL Aiud cu nr.198/1999, prelungită cu HCL Aiud cu nr.270/23.11.2023 în suprafaţă totală de 581,00 mp din teritoriului administrativ al municipiului Aiud, pe care urmează a se executa lucrările menţionate mai sus, constituie capacitate de combatere a eroziunii solului în amenajarea **CES Măgina Aiud, cod 879,** aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Alba;

b. prin scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeţei respective, se schimbă categoria de folosinţă a terenului pentru suprafaţa de 581,00 mp;

c. se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătăţiri funciare din zona respectiv conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Faţă de cele de mai sus, ANIF este de acord cu **PLANUL URBANISTIC ZONAL - *„Elaborare PUZ - Construire locuinţă”***, cu îndeplinirea următoarelor condiţii :

1. După avizarea Planului Urbanistic Zonal, veţi reveni cu o nouă documentaţie pentru obţinerea ***Avizului tehnic ANIF pentru Autorizaţia de Construire,*** prin care se vor stabili zonele de protecţie şi alte condiţii specifice lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, în vederea realizării obiectivului de investiţie, documentaţia va conţine expres şi hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele judeţene abilitate;

2. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislaţia şi normativele în vigoare privitoare la proiectarea şi execuţia lucrărilor de îmbunătăţiri funciare: Legea 138/2004 - Legea îmbunătăţirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea şi dimensiunile zonelor de protecţie adiacente infrastructurii de îmbunătăţiri funciare;

3. La realizarea construcţiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcţionalitatea amenajării de îmbunătăţiri funciare atât pe perioada execuţiei cât şi după finalizarea acestora;

4. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislaţiei în vigoare, pentru nefuncţionarea în condiţii normale a amenajării de îmbunătăţiri funciare din zonă;

5. Lucrările de îmbunătăţiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuţiei lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcţionare de către beneficiarul de aviz;

6. Se va permite accesul personalului şi a utilajelor specifice pentru întreţinerea şi repararea lucrărilor de îmbunătăţiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Alba;

7. Se interzice execuţia construcţiilor (clădiri, instalaţii de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) pe zonele de protecţie a lucrărilor de îmbunătăţiri funciare;

8. **Conform art. 107/Legea 18/1991- republicată, cu modificările şi completările ulterioare:**

Distrugerea şi degradarea lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum şi înlăturarea acestor măsuri, constituie infracţiuni de distrugere şi se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal";

9. **Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările şi completările ulterioare:**

Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenţii la normele privind exploatarea, întreţinerea, reparaţiile şi protecţia amenajărilor de îmbunătăţiri funciare şi se sancţionează conform art. 83, alin. (2) si (3);

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii până la recepţia lucrărilor,numai pentru soluţiile şi amplasamentele prezentate în proiectul nr. 14/2026, proiectant S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. şi nu ţine loc de ***Aviz tehnic ANIF pentru obţinerea Autorizaţiei de Construire***, orice modificare de soluţie sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz şi obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director,
Ildikó STEOP

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE IF ALBA

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE ALBA
Str.Alexandru Ioan Cuza nr.4, Alba Iulia, jud. Alba Iulia, România
Tel. 0258.81.31.48
Fax. 0258.81.31.49; E-mail: alba@anif.ro

GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL CULTURII

DIRECŢIA JUDEŢEANĂ PENTRU CULTURĂ ALBA
Str. Regina Maria nr. 20, 510103, Alba Iulia, Tel: 0258/819212,
Fax: 0258/813119 E-mail: djcalba@gmail.com

Nr. 986/17.07.2026

CĂTRE,
MIFF Răzvan Ovidiu
Mun. Aiud, str. Axente Sever, bl. 11, sc. E, ap. 9, jud. Alba

Spre ştiinţă:
PRIMĂRIA MUN. AIUD, JUD. ALBA

Referitor: *Elaborare PUZ – Construire locuinţă*, imobilul – teren situat în mun. Aiud, extravilan, CF nr. 76186 Aiud, jud. Alba, conform Certificatului de urbanism nr. 306/28.11.2025 emis de către Primăria Mun. Aiud şi a proiectului nr. 14/2026, întocmit de SC BARBIERI PROIECT SRL – Alba Iulia, beneficiar: MIFF Răzvan Ovidiu.

Ca urmare a cererii dvs. şi a documentaţiei aferente, înregistrate la Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba cu nr. 986/13.07.2026, prin prezenta, vă comunicăm următoarele:

- în conformitate cu PUG Aiud, obiectivul propus spre realizare nu se află pe un amplasament, imobil, inclus în Lista Monumentelor Istorice 2015, jud. Alba sau într-o zonă protejată a unui monument istoric / sit arheologic sau în zonele de protecţie ale acestora.
- conform Certificat de urbanism nr. 306/28.11.2025 emis de către Primăria Mun. Aiud, se certifică, la pct. 1 Regimul juridic: *imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice şi /sau ale naturii ori în zona de protecţie a acestora;*
- în PATJ Alba această zonă nu este inclusă ca fiind protejată conform Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, respectiv OG 43/2000, actualizate.

Constatăm faptul că asupra terenului – imobil pe care urmează a fi edificat obiectivul: *Elaborare PUZ – Construire locuinţă*, imobilul – teren situat în mun. Aiud, extravilan, CF nr. 76186 Aiud, jud. Alba beneficiar: MIFF Răzvan Ovidiu, nu este instituit un regim de protecţie privind monumentele istorice sau siturile arheologice.

În concluzie, Direcţia Judeţeană pentru Cultură Alba nu este abilitată să acorde un aviz în situaţia mai susmenţionată, respectiv pentru realizarea unui obiectiv într-o zonă în care nu sunt incluse imobile în Lista Monumentelor Istorice sau în situri arheologice precum şi în zonele de protecţie ale acestora.

Cu deosebită consideraţie,

Director executiv,
Matei DRÎMBĂREAN

Întocmit
Consilier
Camelia Maria PRESECAN