



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA AIUD**

Aiud, Str. Căza Vodă, nr. 1, cod poștal 515200
Tel. 0258-861932 Fax. 0258-864018
www.apaalba.ro
E-mail: sucursala.aiud@apaalba.ro
CUI: RO1755482, Registrul comerțului J2008000943011
Cont: RO13BRDE0103V16877960100 BRD Aiud



Nr. 2351 / 03.11.2025

AVIZ nr. 366

Către

POPA PETRU SEPTIMIU
Mun. Alba-Iulia, str. Nicolae Grigorescu, nr.11A, jud. Alba

Alaturat va restitui un exemplar din planul de situație pe care am trasat conductele de apă și/sau canalizare în localitatea AIUD
Eliberam prezentul

AVIZ FAVORABIL

În vederea implementării proiectului: "ELABORARE PUD PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CORP C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE"

Beneficiar : **_ POPA PETRU SEPTIMIU_** în localitatea Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, jud. Alba, identificate prin planul de situație, plan de încadrare zonă, conform CF 75055 Aiud:

- înainte de începerea lucrărilor de săpătură se va cere asistența tehnică din partea SC APA CTTA SA, Sucursala AIUD, la telefon nr. 0258861932, pentru a se stabili cu exactitate traseul rețelilor de apă - canal subterane existente în zona;
- pe amplasamentul studiat nu avem rețele de apă și canalizare menajeră;
- în zona de intersecție cu rețelele noastre lucrările de săpătură se vor executa numai manual;
- capacele caminelor de vizitare canalizare și cele ale caminelor de vane apă potabilă se vor ridica la cota asfaltului;
- în zonele în care rigolele de apă pluvială este montată deasupra rețelilor de apă se va ține cont de adâncimea de îngheț a conductei;
- la executia lucrărilor se vor respecta prevederile SR 8591 - 97 privind amplasarea rețelilor edilitare subterane în localități;
- Adâncimea rețelilor de apă este cuprinsă între 1.00-1.10m dar în dreptul bransamentelor, datorită colierului de bransare, aceasta adâncime scade la 0.90-1.00. Se impune ca în aceste zone săpăturile să fie executate manual pentru a nu produce avarii. Remedierea avariilor se va face exclusiv pe cheltuielile constructorului.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism emis de autoritățile eminente CU 231 din 08.09.2025. Nu este Aviz Definitiv pentru racordare la utilități, nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.
- Alaturat va restituim un exemplar din planul de situație unde am figurat rețelele de apă și canalizare existente în zona studiată.

Șef sucursală,
ing. Stîncel Dorin



Ing. Șef,
ing. Dărămuș Horia



 - IMOBIL STUDIAT - CF: 75055

SCALA 1:1000
SUCESALANU
Str. Nicolae Grigorescu, nr. 11A, loc. Alba Iulia, jud. Alba
Tel 0258 301992

03.11.2025

Categoria de importanță: "D" - clădire de importanță redusă (conf. HG 766/1997)
Clasa de importanță - IV - (conf. P100-1/2013)
Încadrare în zona seismică: $a_g=0,10g$ și $T_c=0,7s$ (conf. P100-1/2013 și SR EN 1998-5/2004)

Verificator			
Verificator			
Verificator			
Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Cerința

Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. Croma Plan S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. Croma Plan S.R.L.

Proiectant general/concept arhitect:

CROMA PLAN
BIROU DE ARHITECTURĂ

Jud. Alba, Com. Ciugud, Sat Drâmbar, Str. Nicolae Giosan nr. 23



Beneficiar: POPA PETRU-SEPTIMIU

Adresa: str. Nicolae Grigorescu, nr. 11A, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Investiția: ELABORARE PUD PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE
EXISTENTA CORP C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA
UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE

Amplasament: str. Ecaterina Varga, nr. 2B, loc. Aiud, jud. Alba

Nr. proiect:
80/2025

Faza:
DTAD/DTAC

Specificație	Nume	Semnătura
Șef proiect	arh. Adrian Stanciu	
Proiectat	arh. Marius Opruța	
Desenat	ing. Alexandru Sava	

Scara:

1:2000

Data:

10/2025

Denumire planșă:

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

format A4
210X297

Planșa nr.
A01



INVENTAR DE COORDONATE
CF 75055, S= 348 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	534656.853	401205.819
2	534658.877	401214.721
3	534645.544	401219.850
4	534646.712	401222.960
5	534638.247	401226.716
6	534631.373	401211.071
7	534644.561	401205.443
8	534650.013	401203.131
9	534651.825	401207.897
10	534649.877	401211.056
11	534641.983	401215.064
12	534638.545	401208.177
13	534646.459	401205.169

BILANT TERITORIAL SI INDICI URBANISTICI

DENUMIRE	EXISTENT	DESFINTAT	MENTINUT	PROPIUS	REZULTAT
Suprafata Teren	60	60	348	mp	mp
Suprafata construita din acte / constructii	97.60	97.60	0	101.85	101.85
Suprafata construita reala / desfiintata	50.22	50.22	0	101.85	101.85
Suprafata utila	50.22	50.22	0	65.61	65.61
P.O.T.	17.24%			29.27%	29.27%
C.U.T.	0.17			0.29	0.29
Regimul de inaltime			P		
Nr. locurilor de parcare in inchid	-	-	-	2	2
Teren amenajat, spatiu verde	250.4	-	250.4	-175.80	74.60
Suprafata miterata (alei, trotuar, scari etc)	-	-	-	171.55	171.55
Inaltime maxima la comisa	3.10 m	3.10 m	-	2.80 m	2.80 m
Inaltime maxima la coana	5.40 m	5.40 m	-	5.30 m	5.30 m

Hmin=+2.80 m; Hmax=+5.30 m; Htotal=+7.40 m

LEGENDA

Limita de proprietate inpropiunata	
Constructie existenta din acte (Anexa)	
Zona acoperita	
Cadidri invecinate in afara terenului studiat	
Teren amenajat, spatii verde	
Acces pietonal / Acces auto / Acces in constructia studiata	
Sensul de scurgere a apelor pluviale	
Circulele carosabile / Circulele pietonale	



REVIZIA:
Nr. Data Descriere

Categoria de importanta: - "D"
- clădire de importanta redusă (conf. HG 766/1997)
Clasa de importanta - IV
- (conf. P100-1/2013)
Includerea in zona seismica: ag=0.10g și Tc=0.7s
- (conf. P100-1/2013 și SR EN 1998-5/2004)

Denumire investitie:
ELABORARE PUD PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE
EXISTENTA CORP C1 SI CONSTRUCIRE LOCUINTA
UNIFAMILIALA SI IMPREJURIMILE

Adresa investitie:
str. Ecaterina Varga, nr. 2B, loc. Alud, jud. Alba

Beneficiar:

POPA PETRU-SEPTIMIU

Adresa:
str. Nicolae Gigirescu, nr. 11A, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Proiectant general/concept arhitect:



Jud. Alba, Com. Clugrad, Sat. Drămbaș, Str. Nicolae Gigirescu, nr. 23

Specificatie	Nume	Sevralatura
Sef proiect	arh. Adrian Stanciu	
Proiectat	arh. Marius Onu	
Desenat	ingr. Alexandru Sava	

Nr. proiect:
80/2025
Faza:
DTAD/DTAC
PLAN DE SITUATIE
EXISTENT

format A3
420x297
Data:
10/2025
Scara:
1:200
Planşa nr.
A02

POPA PETRU SEPTIMIU

DELGAZ GRID SA
Departament Acces la Retea
Alba Iulia, Olteniei, 21A**AVIZ DE PRINCIPIU**

215211731/30.10.2025

Stimate domnule **Popa Petru Septimiu**,

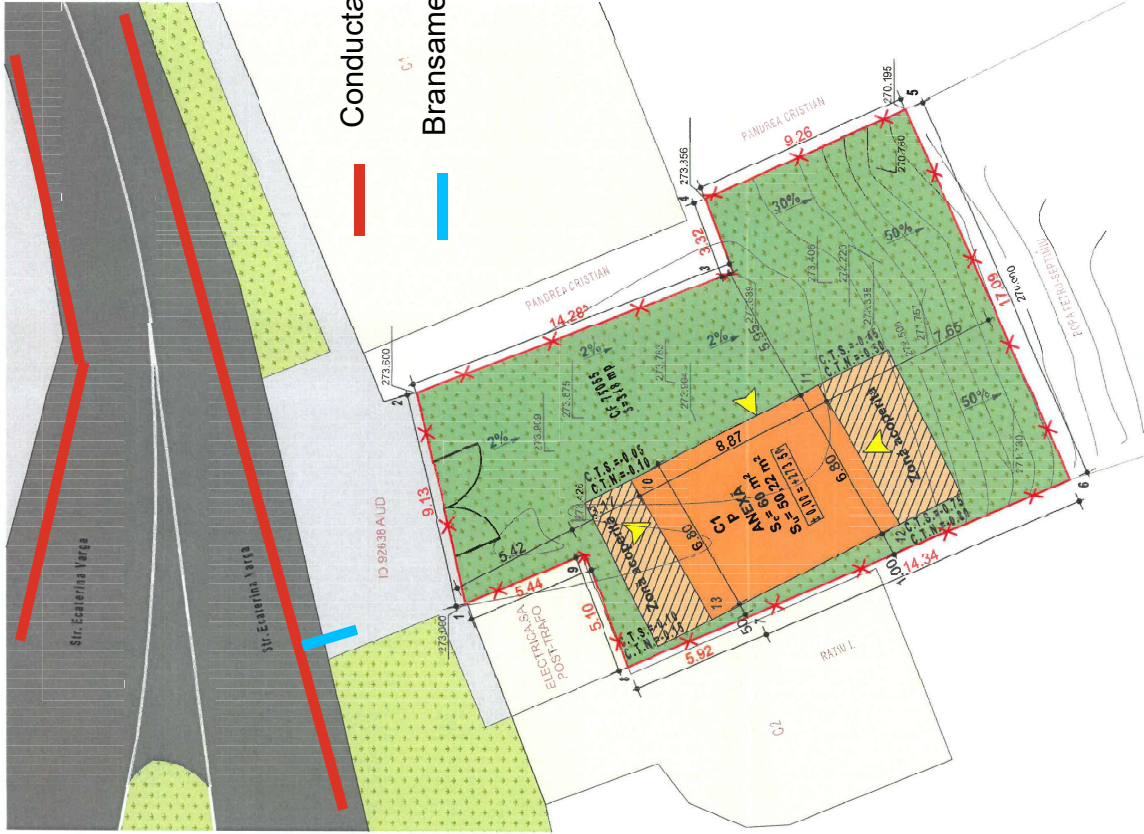
Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 215209848 din data de 30.10.2025, pentru lucrarea **ELABORARE PUD PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CORP C1SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE** din Aiud, str. Ecaterina Varga, nr. 2B, necesar întocmirii documentației pentru faza PUD, in urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul de principiu favorabil cu condiții.**

Solicitantul este obligat să asigure îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Întrucât în zona studiată există obiective ale sistemului de distribuție, pentru orice amplasare viitoare a unor construcții se vor respecta prevederile conținute în Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018 și în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 - cu modificările și completările ulterioare.
2. Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru proiectarea și executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale.
3. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate pe planul de situație anexat.
4. Prezentul aviz își păstrează valabilitatea de la data emiterii până la aprobarea documentației în condițiile legii, indiferent de termenele stabilite prin proceduri interne ale avizatorilor.

Cu respect,

Babes Florin
Coordonator Echipa Acces la Retea AlbaAlbu Angela
Manager RacordarePreședintele Consiliului de
Administrație
Volker RaffelDirectori Generali
Cristian Secoșan
(Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)Sediul Central:
Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal:
RO J2000000326265
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Social Capital Subscris și Vărsat:
778.208.685 Lei



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	534656.853	401205.819
2	534658.877	401214.721
3	534645.544	401219.550
4	534646.772	401222.960
5	534638.247	401226.716
6	534637.373	401211.071
7	534644.561	401205.443
8	534650.073	401203.131
9	534651.825	401207.597
10	534649.377	401211.564
11	534641.963	401215.164
12	534638.545	401209.177
13	534646.459	401205.169

Conducta gaz PE

Bransament gaz

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICI URBANISTICI

DENUMIRE	EXISTENT mp	DEȘINFINȚAT mp	MENTINUT mp	PROPUȘ mp	REZULTAT mp
Suprafața Teren	80	60	0	101.85	101.85
Suprafața construită din acte / construcții	97.50	97.60	0	101.85	101.85
Suprafața construită reală / desigurată	97.50	97.60	0	101.85	101.85
Suprafața utilă	50.22	50.22	0	65.61	65.61
P.O.T.	17.24%			29.27%	29.27%
C.U.T.	0.17			0.29	0.29
Regimul de înălțime			P		
Nr. locuitor de pe calea în înălțime				2	2
Teren amenajat, spații verzi	250.4		250.4	-175.80	74.60
Suprafața înălțimii (alei, trotuar, spații alți)				171.55	171.55
Înălțime maximă la comasă	3.10 m	3.10 m		2.80 m	2.80 m
Înălțime maximă la coasă	5.40 m	5.40 m		5.30 m	5.30 m

Hmin=+2.80 m; Hmax=+5.30 m; Htotal=+7.40 m

LEGENDĂ

Linie de proprietate împrejmuită	
Construcție existentă din acte (Anexă)	
Zonă acoperită	
Cămin învecinat în afara terenului studiat	
Teren amenajat, spații verzi	
Acces pietonal / Acces auto / Acces în construcția studiată	
Sensul de scurgere a apelor puviale	
Circulații carosabile / Circulații pietonale	

Prezentul plan însoțește avizul nr. 215211731/30.10.2025

★



REVIZIA:
Nr. Data Descriere

Categoria de importanță: "D"
- clădire de importanță redusă (conf. HG 766/1997)
- clădire de importanță - IV
- (conf. P100-1/2013)
- încadrarea în zona seismică: ag=0.10g și T=0.7s
- (conf. P100-1/2013 și SR EN 1998-5/2004)

Denumire investitor:
ELABORARE PUD PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE
EXISTENTA CORP C1 SI CONSTRUCIRE LOCUINTA
UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE
Adresa investitor:
str. Ecaterina Varga, nr. 28, Iec. Alud, jud. Alba
Beneficiar:

POPA PETRU-SEPTIMIU

Adresa:
str. Nicolae Grigorescu, nr. 11A, Iec. Alba Iulia, jud. Alba



Proiectant: general conceput arhitect:
CROMA PLAN
BIROU DE ARHITECTURA
Jud. Alba Com. Ciugud Sai Dămar, Str. Nicolae Ciocan, nr. 23

Specificație	Nume	Semnătură
Sel proiectat	arh. Adrian Stanciu	
Proiectat	arh. Marius Opuș	
Desenat	ing. Alexandru Sava	
Denumire planșă:		
Nr. proiect:	80/2025	
Faza:	DTAD/DTAC	
formal A3	Data:	Scara:
420x297	10/2025	1:200
		Planșa nr. A02



**Distribuție
Energie
Electrică
România**

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000121013

www.distributie-energie.ro

Către PETRU SEPTIMIU POPA,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7040251006509 / 31.10.2025 pentru **obiectivul : În scopul ELABORARE PUD PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CORP C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE**

de la **adresa: AIUD**, sat -, strada **ECATERINA VARGA**, nr. **2 B**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **515200**, numar cadastral **75055**, județul **Alba**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7040251006509 / 19.11.2025

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelilor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune|Joasa tensiune** -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 08.09.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **231 / 08.09.2025**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00** lei, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Alba

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Alba
Piața Consiliul Europei, Nr. 1, 510096, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +40258805999

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14519580

Fax: +40258812410

office.alba@distributie-
energie.ro

R.C. DEER/Suc. J2002000352121 / J2002000121013

www.distributie-energie.ro

10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

***Fata de LES 20kV din zona veti pastra distanta minima impusa de NTE 007/08/00 - "Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice", precum si Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice ».**

***Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, numai in prezenta delegatului DEER Sucursala Alba si cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice - NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pt. orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica si/sau neelectrică.**

***Fata de LEA 0,4 kV veti respecta conditiile impuse de PE 106/95 "Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de j.t."**

***In zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrarilor.**

***Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**

***Orice activitate sub sau in apropierea instalatiilor electrice se va desfasura cu respectarea normelor de protectie a muncii specifice-NPSM. In caz contrar, beneficiarul (sau executantul, dupa caz) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica.**

***Eventualele protejari, refaceri sau devieri ale instalatiilor noastre afectate de lucrarea dv. se vor face printr-o firma atestata ANRE in baza unui contract de reglementare retele electrice, ce se va incheia la DEER Sucursala ALBA.**

***Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate.**

***Fata de instalatiile electrice din zona se va respecta: Ordinul ANRE nr.239/2019 « Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice»**

***La inceperea lucrarilor de demolare/reconstructie/reabilitare se va solicita prezenta delegatului DEER- SUCURSALA ALBA (pentru asistenta sau deconectare temporara – pe perioada lucrarilor) si se vor respecta prescriptiile NPSM**

***Pentru desfiintarea racordului electric, se va anunta furnizorul de energie electrica pentru rezilierea contractului de furnizare, care va emite ordin de serviciu desfiintare bransament, cu minim 30 zile inaintea inceperii lucrarilor de demolare si va executa, contra cost, debransarea de la rețeaua electrica stradala.**

***Pentru postul de transformare PT 32 AIUD zona de protecție este delimitată astfel:**

(i) de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice), pe laturile fără uși de acces și fără ferestre de ventilație;

(ii) la distanță de 3 m față de latura cu acces în post/instalația de stocare pentru transformator;

(iii) la distanță de 1,5 m față de alte laturi cu uși, respectiv cu ferestre de ventilație, acolo unde este cazul;

Director Sucursala

Sef S.A.R. / Coordonator

Intocmit

Compartiment **ALBA**

ALEXANDRU-
AUREL PERJU

Semnat digital de

ALEXANDRU-AUREL PERJU

Data: 2025.11.21

09:15:12 +02:00

Gheorghe DAMIAN-FILIP

Mihaela Corpade

Gheorghe
Damian-Filip

Semnat digital de

Gheorghe Damian-Filip

Data: 2025.11.20

14:15:44 +02:00



INVENTAR DE COORDONATE
CF 75055, S= 348 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	534656.853	401205.819
2	534658.877	401214.721
3	534645.544	401219.850
4	534646.712	401222.960
5	534638.247	401226.716
6	534631.373	401211.071
7	534644.561	401205.443
8	534650.013	401203.131
9	534651.825	401207.897
10	534649.877	401211.056
11	534641.963	401215.064
12	534638.545	401209.177
13	534646.459	401205.169

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICI URBANISTICI

DENUMIRE	EXISTENT mp	DESFINȚAT mp	MENTINUT mp	PROPUȘ mp	REZULTAT mp
Suprafață Teren	60	60	0	101.85	101.85
Suprafață construită din acte / construită	97.60	97.60	0	101.85	101.85
Suprafață construită reală / desășurată	50.22	50.22	0	65.61	65.61
Suprafață utilă	17.24%			29.27%	29.27%
P.O.T.	0.17			0.29	0.29
Regimul de înălțime			P		
Nr. locuitor de parcare în incintă	-	-	-	2	2
Teren amenajat, spații verzi	250.4	-	250.4	-175.80	74.60
Suprafață minerală (alei, trotuar, scări etc)	-	-	-	171.55	171.55
Suprafață minimă la coană	3.10 m	3.10 m	-	2.80 m	2.80 m
Înălțime maximă la coană	5.40 m	5.40 m	-	5.30 m	5.30 m

Hmin=+2,80 m; Hmax=+5,30 m; Htotal=+7,40 m

LEGENDĂ

✱	Limită de proprietate împrejurată
C1	Construcție existentă din acte (Anexă)
C1	Zonă acoperită
	Ciădiri învecinate în afara terenului studiat
	Teren amenajat, spații verzi
	Acces pietonal / Acces auto / Acces în construcția studiată
	Sensul de scurgere a apelor pluviale
	Circulații carosabile / Circulații pietonale

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
10005
Adrian STANCIU
Arhitect

Adresa:
str. Nicolae Grigorescu, nr. 11A, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Proiectant general/concept arhitect:

CROMA PLAN
BIROU DE ARHITECTURA



Jud. Alba, Com. Cîmpul, Sat Dîmbar, Str. Nicolae Giosan, nr. 23

Specificatie Nume Semnatura

Ser proiect arh. Adrian Stanciu

Proiectat arh. Marius Opru

Desenat Ing. Alexandru Sava

Denumire planșă:

PLAN DE SITUAȚIE

EXISTENT

Nr. proiect:
80/2025

Faza:
DTAD/DIAC

Forma A3 Data: 10/2025 Scara: 1:200 Planșa nr. A02

420X297

10/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

1:200

A02

DTAD/DIAC

80/2025

INVENTAR DE COORDONATE

CF 75055, S= 348 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	534656.853	401205.819
2	534658.877	401214.721
3	534645.544	401219.850
4	534646.712	401222.960
5	534638.247	401226.716
6	534631.373	401211.071
7	534644.561	401205.443
8	534650.013	401203.131
9	534651.825	401207.897

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICI URBANISTICI

DENUMIRE	EXISTENT mp	DESFINȚAT mp	MENTINUT mp	PROPUȘ mp	REZULTAT mp
Suprafață Teren	60	60	0	101,85	101,85
Suprafață construită din acle / construită	97,60	97,60	0	101,85	101,85
Suprafață construită reală / desființată	50,22	50,22	0	65,61	65,61
Suprafață utilă	17,24%			29,27%	29,27%
P.O.T.	0,17			0,29	0,29
C.U.T.					
Regimul de înălțime			P		
Nr. locuitor de. parcare în incintă	-	-	-	2	2
Teren amenajat, spații verzi	250,4	-	250,4	-175,80	74,60
Suprafață minerală (alei, trotuar, scări etc)	-	-	-	171,55	171,55
Suprafață minimă la coasă	3,10 m	3,10 m	-	2,80 m	2,80 m
Înălțime maximă la coasă	5,40 m	5,40 m	-	5,30 m	5,30 m

Hmin=+2,80 m, Hmax=+5,30 m, Nivelat=+7,40 m

LEGENDĂ

✖	Limită de proprietate împrejmuită
C1	Construcții propuse / Terasă acoperită
	Cămin învecinat în afara terenului studiat
	Alei pietonale, alei auto, trotuar de gardă / trepte exterioare / zonă pietrăș
	Teren amenajat, spații verzi / vegetație
	Acces pietonal / Acces auto
	Acces principal / Acces secundar în construcția studiată
	Sensul de scurgere a apelor pluviale
	Circulații carosabile / Circulații pietonale

REZUMAT

Nr. Data Descriere

Categoria de importanță: - "D"
- clădire de importanță redusă (conf. HG 766/1997)
Clasa de importanță - IV
- (conf. P100-1/2013)
Încadrarea în zona seismică: ag=0,10g și Tc=0,7s
- (conf. P100-1/2013 și SR EN 1998-5/2004)

Denumire investiție:

ELABORARE PUD PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE
EXISTENȚĂ CORP C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE

Adresa investiției:

str. Ecaterina Varga, nr. 28, loc. Alud, jud. Alba

Beneficiar:

POPA PETRU-SEPTIMIU

Adresa:

str. Nicolae Grigorescu, nr. 11A, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Proiectant general/concept arhitect:

CROMA PLAN

Jud. Alba, Com. Ciugud, Săd. Drâmbar, Str. Nicolae Giosan, nr. 23

Specificatie

Nume

art. Adrian Stanciu

Semnatura

Proiectat

art. Marius Opruța

Desenat

Ing. Alexandru Sava

Denumire planșă:

PLAN DE SITUAȚIE

PROPUȘ

Nr. proiect:

80/2025

Faza:

DTAD/DTAC

Format A3

Data:

10/2025

Scara:

1:200

Planșă nr.

A03



Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. Croma Plan S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceste lucrări - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al S.C. Croma Plan S.R.L.



Ministerul Sănătății
Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției 1989, Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
e-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
website: www.dspalba.ro

Nr. 429 din 14.11.2025

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

Popa Petru-Septimiu

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr.429 din data 03.11.2025, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: "ELABORARE PUD PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA CORP C1 SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA ȘI ÎMPREJMUIRE" , localitatea.Aiud, str.Ecaterina Varga, nr.2B, jud. Alba, având activitatea:elaborare PUD.

Vă comunicăm: Proiectul nr.80/2025 întocmit de "SC. CROMA PLAN S.R.L", se **conformează** la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD.MS.NR. 119/2014(actualizat).

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr.2575 din data de 14.11.2025.

DIRECTOR EXECUTIV ,

EC. SINEA DUMITRU – ALEXANDRU

	Numele și prenumele	Funcție	Semnătura
Verificat	Dr. Mihaela Liliana Milles	Medic Sp. Medicina Muncii	
Întocmit	As.Paşca Adriana As.Tat Manuela	Asistent medical principal Asistent medical principal	

Tehnoredactat: As. P.A., azi: 14.11.2025 în 1 ex.



Direcția Județeană de Mediu Alba

Nr. 11.270/ 13.11.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de societatea **Popa Petru Septimiu**, cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Nicolae Grigorescu nr 11A, jud. Alba, pentru proiectul **„Elaborare PUD pentru demolare construcție existentă corp C1 și construire locuință unifamilială și împrejurimi”**, propus a fi amplasat în loc. Aiud, str Ecaterina Varga nr 2B, jud. Alba, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă, extras CF, înregistrată la Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate- DJM Alba- cu nr. 11.270 din 03.11.2025.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arie protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR,
Dimitrie Horatiu CLEPAN



ȘEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Alexandra Lucia RISTIN

Compartiment
Biodiversitate și Arie Naturale
Protejate,

Întocmit: Delia STANESCU