

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

În conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN", situat în str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba, nr. cad. 96205 are ca scop introducerea în intravilan a parcelei existente, precum și studierea posibilităților de realizare a unui centru comercial, reglementarea regimului de aliniere, a regimului de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, retrageri minime obligatorii, permisiuni, restricții pentru zona funcțională propusă.

Prin tema de proiectare întocmită de beneficiar se solicită elaborarea unei documentații de urbanism care să introducă în intravilan și să reglementeze, din punct de vedere urbanistic, condițiile de construire pentru parcela în discuție, în scopul construirii unui centru comercial format din hypermarket, magazin retail, galerii comerciale și construcții anexe interioare și exterioare (stand tip bufet imbiss și cort, post trafo, container de reciclare ambalaje, bazin rezervă incendiu, copertine cărucioare), amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, parcări electrice), amenajări accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, instalații interioare și rețele tehnico-edilitare, bransamente la utilitățile urbane, elemente de semnalizare - publicitate, împrejmuire, organizare de șantier.

Terenul ce a generat documentația PUZ este proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, respectiv: STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L., iar străzile din imediata vecinătate se află în domeniul public al U.A.T. Aiud.

Documentația de urbanism presupune informarea și consultarea populației, care se va desfășura în perioada 08.03.2022-22.03.2022 (15 zile) și cuprinde, pe lângă afișarea panourilor informative la locul de realizare a investiției și afișarea intenției la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Aiud, următoarele etape:

- Informarea, în baza notificărilor, a persoanelor identificate ca fiind proprietarii parcelelor direct învecinate cu parcela care a generat PUZ, cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, și invitarea la transmiterea de observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, prin intermediul scrisorilor trimise prin poștă sau depuse la Biroul de Comunicare și Relații Publice sau prin scrisori trimise prin poștă pe adresa titularului sau a proiectantului, în perioada 08.03.2022-22.03.2022;
- Obținerea acordurilor, dacă este cazul, ale persoanelor identificate ca fiind proprietarii parcelelor direct învecinate cu parcela care a generat PUZ, cu privire la reglementările urbanistice propuse, în perioada 08.03.2022-26.03.2022;

Persoanele responsabile pentru informarea și consultarea publicului sunt:

- Din partea Primăriei Municipiului Aiud: Nicoară Simona, având funcția de consilier în cadrul Biroului de Urbanism din Primăria Municipiului Aiud, strada Cuza Vodă, nr.1, tel: 0258.861.310, email: urbanism@aiud.ro;
- Din partea proiectantului: Laura Adriana MICU, avand funcția de arhitect urbanist la Goldbach Design & Build SRL, cu sediul în București, Sector 1, Calea Floreasca, 165, cladirea One Tower, etaj 4, tel: 0751.012.642, e-mail: laura.micu@goldbachdb.ro.

Întocmit,
arh.urb.Laura Adriana MICU



RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

În conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN", situat în str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba, nr. cad. 96205, a parcurs următoarele etape:

- S-au montat pe amplasamentul investiției propuse panourile tip A și tip B privind implicarea publicului în elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în perioada 08.03.2022-26.03.2022; s-a constatat faptul că nu au fost formulate observații sau propuneri cu privire la reglementările propuse;
- S-a făcut afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Aiud a documentației de informare și consultare a populației, în perioada 08.03.2022-26.03.2022; s-a constatat faptul că nu au fost formulate observații sau propuneri cu privire la reglementările propuse;
- S-a făcut informarea, în baza notificărilor, a persoanelor identificate ca fiind proprietarii parcelelor direct învecinate cu parcela care a generat PUZ, cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în data de 10.03.2022; -a constatat faptul că nu au fost formulate observații sau propuneri cu privire la reglementările propuse;
- S-au obținut declarațiile persoanelor identificate ca fiind proprietarii parcelelor direct învecinate cu parcela care a generat PUZ, în data de 10.03.2022.

Având în vedere faptul că imobilul studiat are ca vecinătăți directe, către nord groapa de gunoi aflată în proprietate publică de interes local, către vest Str. Transilvaniei aflată în administrația patrimoniului Local Aiud care sunt gestionate de către instituții care au emis avize favorabile pe parcursul elaborării prezentei documentații de urbanism, considerăm că nu este necesară obținerea separată a acordurilor acestora.

În concluzie, pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au existat probleme sau rezerve privind planul de urbanism.



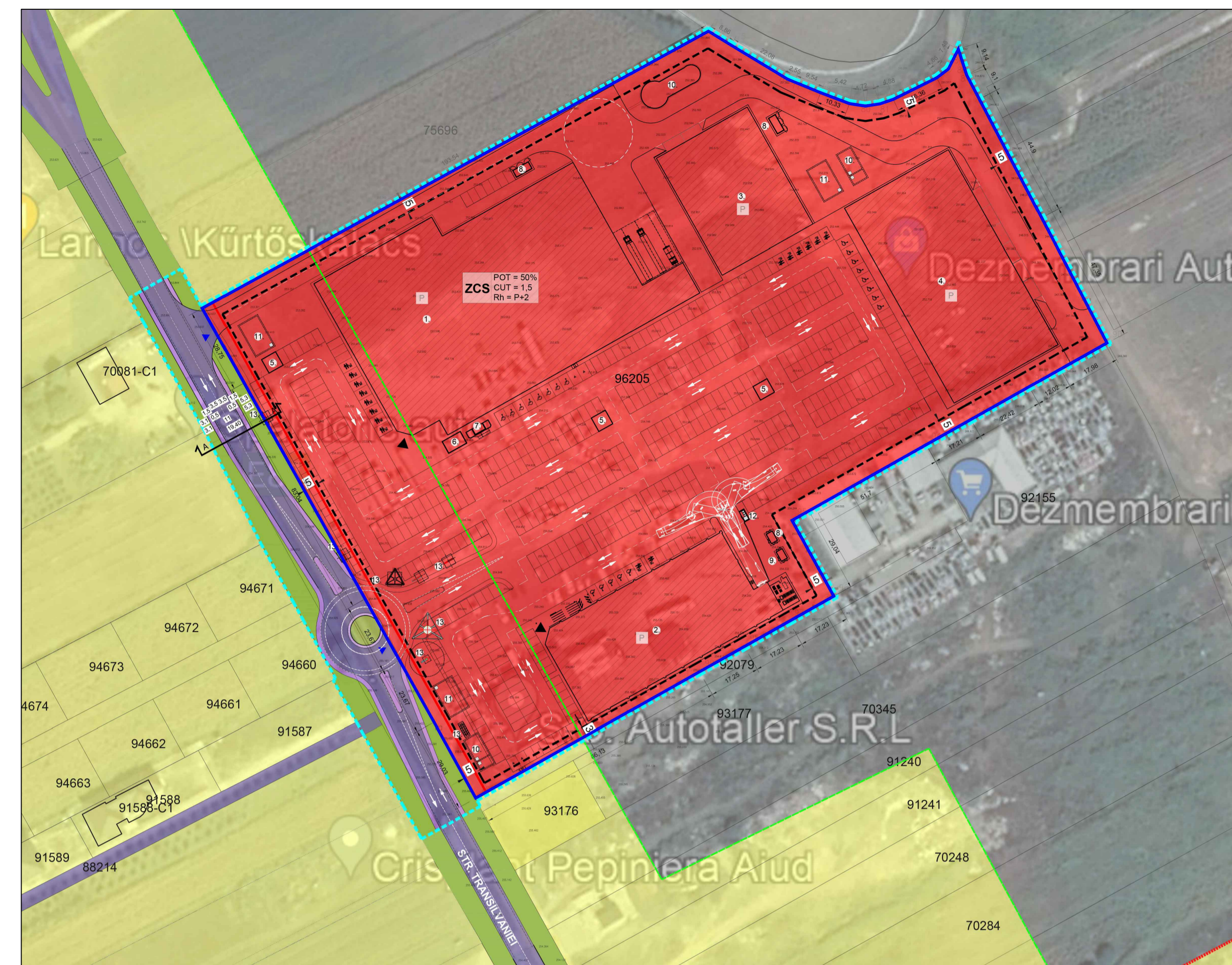
Întocmit,
arh.urb.Laura Adriana MICU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

Data anunțului : 08.03.2022

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

ARGUMENTARE: În baza Certificatului de Urbanism, nr. 28/16.02.2022 emis de Primăria Municipiului Aiud, s-a solicitat documentația "ELABORARE PUZ CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERII COMERCIALE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE - PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN" prin care se reglementează condițiile în care se poate construi pe terenul identificat cu nr. cadastral 96205.



INIȚIATOR: Stoia Liviu, Stoia Nicoleta Claudia, Stoia Ștefan, Stoia Simona Mihaela, Autotaller S.R.L.

ELABORATOR: SC GOLDBACH Design & Build s.r.l.,

SPECIALIST RUR: arh.urb.Laura - Adriana MICU (D₃D_{Z0}E)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind **INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL** amplasat în jud. Alba, Municipiul Aiud, Str. Transilvaniei, nr. 156, nr.cad. 96205; în perioada **08.03.2022 - 22.03.2022**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Simona Nicoară, adresa Primăria Aiud, Str. Cuza Vodă, nr. 1, tel.0258861310; e-mail: office@aiud.ro
Persoana responsabilă elaborator: Laura-Adriana MICU

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare P.U.Z. și eliberării avizului de oportunitate

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișaj la Sediul primăriei Municipiului Aiud în perioada 22.03.2022-26.03.2022.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării
- etapa elaborării propunerilor finale.

**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN
HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERII COMERCIALE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER
DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE),
AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI,
TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI
LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE,
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE - PUBLICITATE,
ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN**

Localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 156, nr. cad. 96205, jud.Alba

**AFIȘARE PANOURI - ETAPA PREGĂTITOARE AFERENTĂ DOCUMENTAȚIEI P.U.Z.
INTENTIEI ELABORĂRII PROPUNERILOR**

**Beneficiar: STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA
MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L.**

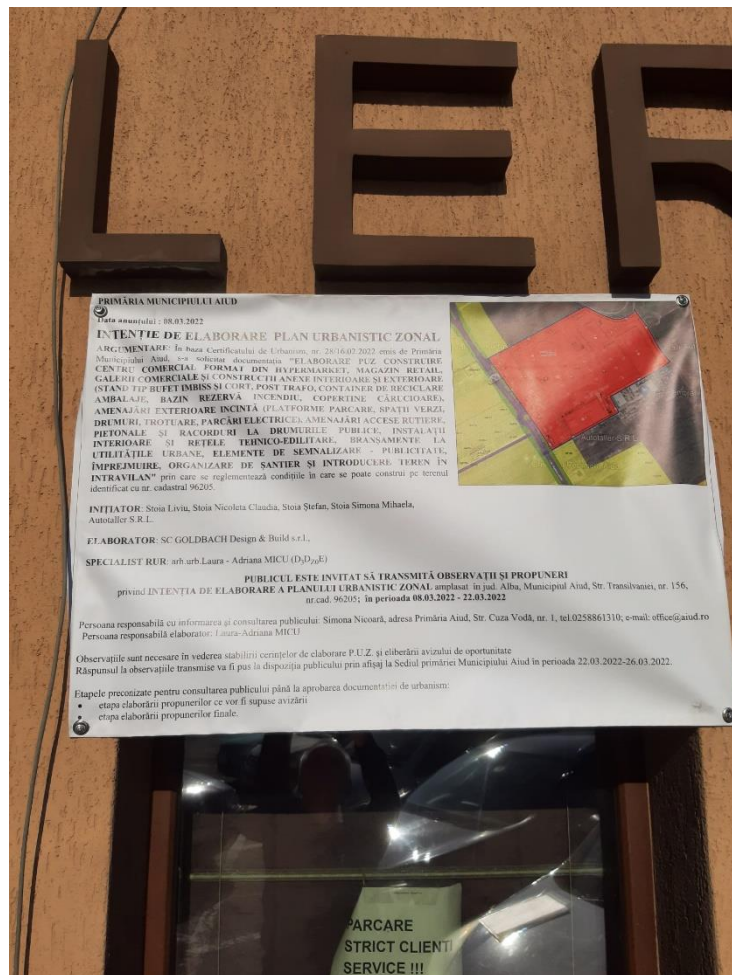
Elaborator: GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L.

**Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN
HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERII COMERCIALE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE
ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE
AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE
INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE),
AMENAJĂRI ACESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII
INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE,
ELEMENTE DE SEMNALIZARE - PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN**

Amplasament: Localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 156, nr. cad. 96205, jud. Alba

AMPLASAMENT PANOU

str. Transilvaniei, nr. 156, nr. cad. 96205, Localitatea Aiud, jud. Alba





Localizare pe teren: 08.03.2022



NOTIFICARE

FAZA: INTENȚIE DE ELABORARE

Către: Stoia Ștefan, Stoia Simona Mihaela, Stoia Liviu, Stoia Nicoleta Claudia

Vă informăm că terenul situat în Municipiul Aiud, jud. Alba, Str. Transilvaniei, nr. 156, înscris în Cartea Funciară nr. 96205, Aiud, nr. cad. 96205, aflat în imediată vecinătate a proprietății dumneavoastră, va fi studiat cu o documentație de urbanism: "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN".




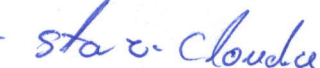
Vă rog să îmi comunicați, înscris, eventualele observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în termen de 15 zile de la data înștiințării, la un adresă următoarele adrese:

- Biroul de Urbanism din Primăria Municipiului Aiud, Strada Cuza Vodă, nr. 1, tel: 0258-861310, e-mail: urbanism@aiud.ro;
- Goldbach Design & Build SRL, cu sediul în București, Sector 1, Calea Floreasca, 165, Clădirea One Tower, Etaj 4, tel: 0751.012.642, e-mail: laura.micu@goldbachdb.ro.

Aiud,

10.03.2022

Am luat la cunoștință:

Nume și Prenume	Semnătura
STOIA ȘTEFAN	
STOIA SIMONA MIHAELA	
STOIA LIVIU	
STOIA NICOLETA CLAUDIA	

NOTIFICARE

FAZA: INTENȚIE DE ELABORARE

Către: Stoia Ștefan, Stoia Simona Mihaela, Stoia Nicolae

Vă informăm că terenul situat în Municipiul Aiud, jud. Alba, Str. Transilvaniei, nr. 156, înscris în Cartea Funciară nr. 96205, Aiud, nr. cad. 96205, aflat în imediată vecinătate a proprietății dumneavoastră, va fi studiat cu o documentație de urbanism: "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN".

Vă rog să îmi comunicați, înscris, eventualele observații și propunerii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în termen de 15 zile de la data înștiințării, la una dintre următoarele adrese:

- Biroul de Urbanism din Primăria Municipiului Aiud, Strada Cuza Vodă, nr. 1, tel: 0258-861310, e-mail: urbanism@aiud.ro;
- Goldbach Design & Build SRL, cu sediul în București, Sector 1, Calea Floreasca, 165, Clădirea One Tower, Etaj 4, tel: 0751.012.642, e-mail: laura.micu@goldbachdb.ro.

Aiud,

10.03.2022

Am luat la cunoștință:

Numeși Prenume

Semnătura

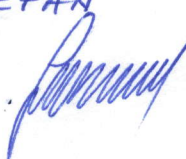
STOIA NICOLAE

STOIA MIHAELA ILEANA

STOIA ȘTEFAN



Stoia Ștefan



NOTIFICARE

FAZA: INTENȚIE DE ELABORARE

Către: Stoia Nicolae, Stoia Mihaela Ileana

Vă informăm că terenul situat în Municipiul Aiud, jud. Alba, Str. Transilvaniei, nr. 156, înscris în Cartea Funciară nr. 96205, Aiud, nr. cad. 96205, aflat în imediată vecinătate a proprietății dumneavoastră, va fi studiat cu o documentație de urbanism: "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN".

Vă rog să mă comunicați, în scris, eventualele observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, în termen de 15 zile de la data înștiințării, la un adres următoarele adrese:

- Biroul de Urbanism din Primăria Municipiului Aiud, Strada Cuza Vodă, nr. 1, tel: 0258-861310, e-mail: urbanism@aiud.ro;
- Goldbach Design & Build SRL, cu sediul în București, Sector 1, Calea Floreasca, 165, Clădirea One Tower, Etaj 4, tel: 0751.012.642, e-mail: laura.micu@goldbachdb.ro.



Aiud,

10.03.2022

Numeși Prenume

Semnătura

Am luat la cunoștință:

STOIA NICOLAE 
STOIA MIHAELA ILEANA 

DECLARAȚIE

Subsemnatul Stoia Stefan posesor C. [REDACTED] a

Subsemnatul Stoia Simona Mihaela posesor [REDACTED]

Subsemnatul Stoia Nicolae posesor C.I. (B. [REDACTED])

proprietari ai imobilului înscris în CF nr.92079 al municipiului Aiud, nr. cad.1703/11/2/1, imobil situat administrativ în intravilanul/extravilanul municipiului Aiud, județul Alba, în calitate de vecin direct al STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L., proprietar al terenului obiect al PUZ, identificat prin CF nr. 96205, Aiud, nr. cad. 96205,

declar faptul că sunt de acord cu reglementarea urbanistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERII COMERCIALE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE - PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN", conform proiectului nr. 5/2022 din martie 2022, întocmit de S.C. GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L.

Data: 10,03,2022



Semnătura

Stoia Nicolae
Stoia
Stoia Claudia

DECLARAȚIE

Subsemnatul Stoia Nicolae posesor C. [REDACTED] AM. [REDACTED] Locuitor în: [REDACTED] strada [REDACTED]

Subsemnatul Stoia Mihaela Ileana posesor C. [REDACTED] AM. [REDACTED] Locuitor în: [REDACTED] strada [REDACTED]

proprietari ai imobil înscris în CF nr.92155 al municipiului Aiud, nr. cad. 1703/11/1/8, 1703/11/1/9, 1703/11/1/10 , 1703/11/1/11 ,1703/11/2/2, 1703/12/2 , imobil situat administrativ în extravilanul municipiului Aiud, județul Alba, în calitate de vecin direct al STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L., proprietar al terenului obiect al PUZ, identificat prin CF nr. 96205, Aiud, nr. cad. 96205,

declar faptul că sunt de acord cu reglementarea urbanistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERII COMERCIALE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE - PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN", conform proiectului nr. 5/2022 din martie 2022, întocmit de S.C. GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L.

Data: 10,03,2022

Semnătura



Stoia Mihaela Ileana

DECLARAȚIE

Subsemnatul Stoia Stefan posesor C

P

Subsemnatul Stoia Simona Mihaela

P

Subsemnatul Stoia Liviu posesor C

P

Subsemnatul Stoia Nicoleta Claudia

P

proprietari ai imobilului înscris în CF nr.96242,96243 al municipiului Aiud, nr. cad.1703/5, imobil situat administrativ în intravilanul/extravilanul municipiului Aiud, județul Alba, în calitate de vecin direct al STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L., proprietar al terenului obiect al PUZ, identificat prin CF nr. 96205, Aiud, nr. cad. 96205,

declar faptul că sunt de acord cu reglementarea urbanistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL; GALERII COMERCIALE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE - PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN", conform proiectului nr. 5/2022 din martie 2022, întocmit de S.C. GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L.

Data: 10,03,2022

Semnătura

Stoia Nicoleta
Stoia
Stoia Claudia

