

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

În conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN", situat în str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba, nr. cad. 96205 are ca scop introducerea în intravilan a parcelei existente, precum și studierea posibilităților de realizare a unui centru comercial, reglementarea regimului de aliniere, a regimului de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, retrageri minime obligatorii, permisiuni, restricții pentru zona funcțională propusă.

Prin tema de proiectare întocmită de beneficiar se solicită elaborarea unei documentații de urbanism care să introducă în intravilan și să reglementeze, din punct de vedere urbanistic, condițiile de construire pentru parcela în discuție, în scopul construirii unui centru comercial format din hypermarket, magazin retail, galerii comerciale și construcții anexe interioare și exterioare (stand tip bufet imbiș și cort, post trafu, container de reciclare ambalaje, bazin rezervă incendiu, copertine cărucioare), amenajări exterioare incintă (platforme parcare, spații verzi, drumuri, trotuare, parcări electrice), amenajări accese rutiere, pietonale și racorduri la drumurile publice, instalații interioare și rețele tehnico-edilitare, bransamente la utilitățile urbane, elemente de semnalizare - publicitate, împrejmuire, organizare de șantier.

Terenul ce a generat documentația PUZ este proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, respectiv: STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L., iar străzile din imediata vecinătate se află în domeniul public al U.A.T. Aiud.

Documentația de urbanism presupune informarea și consultarea populației, care se va desfășura în perioada 19.08.2022-12.09.2022 (25 zile) și cuprinde, pe lângă afișarea panourilor informative la locul de realizare a investiției și afișarea anunțului la sediul și pe site-ul Primăriei municipiului Aiud, următoarele etape:

- Informarea, în baza notificărilor, a persoanelor identificate ca fiind proprietarii parcelelor direct învecinate cu parcela care a generat PUZ, cu privire la derularea etapei de consultare asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, și invitarea la transmiterea de observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, prin intermediul scrisorilor trimise prin poștă sau depuse la Biroul de Comunicare și Relații Publice sau prin scrisori trimise prin poștă pe adresa titularului sau a proiectantului, în perioada 19.08.2022-12.09.2022;
- Obținerea acordurilor, dacă este cazul, ale persoanelor identificate ca fiind proprietarii parcelelor direct învecinate cu parcela care a generat PUZ, cu privire la reglementările urbanistice propuse, în perioada 19.08.2022-27.09.2022;
- Afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei a formei finale a documentației de urbanism, timp de 30 de zile.

Persoanele responsabile pentru informarea și consultarea publicului sunt:

- Din partea Primăriei Municipiului Aiud: Nicoară Simona, având funcția de consilier în cadrul Biroului de Urbanism din Primăria Municipiului Aiud, strada Cuza Vodă, nr.1, tel: 0258.861.310, email: urbanism@aiud.ro;
- Din partea proiectantului: Laura Adriana MICU, avand funcția de arhitect urbanist la Goldbach Design & Build SRL, cu sediul în București, Sector 1, Calea Floreasca, 165, cladirea One Tower, etaj 4, tel: 0751.012.642, e-mail: laura.micu@goldbachdb.ro.

Întocmit,

arh.urb.Laura Adriana MICU



RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

În conformitate cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, documentația "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN", situat în str. Transilvaniei, nr. 156, localitatea Aiud, jud. Alba, nr. cad. 96205, a parcurs următoarele etape:

- S-au montat pe amplasamentul investiției propuse panourile tip B privind implicarea publicului în elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în perioada 19.08.2022-12.09.2022; s-a constatat faptul că nu au fost formulate observații sau propuneri cu privire la reglementările propuse;
- S-a făcut afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Aiud a documentației de informare și consultare a populației, în perioada 08.03.2022-26.03.2022; s-a constatat faptul că nu au fost formulate observații sau propuneri cu privire la reglementările propuse;
- S-a făcut informarea, în baza notificărilor, a persoanelor identificate ca fiind proprietarii parcelelor direct învecinate cu parcela care a generat PUZ, cu privire la derularea etapei de consultare asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal, în data de 22.08.2022; s-a constatat faptul că nu au fost formulate observații sau propuneri cu privire la reglementările propuse;
- S-au obținut declarațiile persoanelor identificate ca fiind proprietarii parcelelor direct învecinate cu parcela care a generat PUZ, în data de 22.08.2022.

Având în vedere faptul că imobilul studiat are ca vecinătăți directe, către nord groapa de gunoi aflată în proprietate publică de interes local, către vest Str. Transilvaniei aflată în administrația patrimoniului Local Aiud care sunt gestionate de către instituții care au emis avize favorabile pe parcursul elaborării prezentei documentații de urbanism, considerăm că nu este necesară obținerea separată a acordurilor acestora.

În concluzie, pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au existat probleme sau rezerve privind planul de urbanism.



Întocmit,
arh.urb.Laura Adriana MICU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI AIUD

Data anunțului : 19.08.2022

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

ARGUMENTARE: În baza Certificatului de Urbanism, nr. 28/16.02.2022 emis de Primăria Municipiului Aiud, s-a solicitat documentația "ELABORARE PUZ CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERII COMERCIALE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE - PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN" prin care se reglementează condițiile în care se poate construi pe terenul identificat cu nr. cadastral 96205.



INIȚIATOR: Stoia Liviu, Stoia Nicoleta Claudia, Stoia Ștefan, Stoia Simona Mihaela, Autotaller S.R.L.

ELABORATOR: SC GOLDBACH Design & Build s.r.l.,

SPECIALIST RUR: arh.urb.Laura - Adriana MICU (D₃D_{Z0}E)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind documentația **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** amplasat în jud. Alba, Municipiul Aiud, Str. Transilvaniei, nr. 156,
nr.cad. 96205; **în perioada 19.08.2022 - 12.09.2022**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Simona Nicoară, adresa Primăria Aiud, Str. Cuza Vodă, nr. 1, tel.0258861310; e-mail: office@aiud.ro
Persoana responsabilă elaborator: Laura-Adriana MICU

Observațiile vor fi transmise și/sau depuse la Sediul Primăriei Municipiului Aiud.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișaj la Sediul primăriei Municipiului Aiud în perioada 13.09.2022-27.09.2022.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- etapa elaborării propunerilor finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

**ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN
HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERII COMERCIALE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE
INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER
DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE),
AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI,
TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI
LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE,
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE - PUBLICITATE,
ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN**

Localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 156, nr. cad. 96205, jud.Alba

AFIȘARE PANOURI - ETAPA PROPUNERILOR PRELIMINARE

**Beneficiar: STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA
MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L.**

Elaborator: GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L.

**Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN
HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERII COMERCIALE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE
ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE
AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUȘIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE
INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE),
AMENAJĂRI ACESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII
INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE,
ELEMENTE DE SEMNALIZARE - PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN**

Amplasament: Localitatea Aiud, str. Transilvaniei, nr. 156, nr. cad. 96205, jud. Alba

AMPLASAMENT PANOU

str. Transilvaniei, nr. 156, nr. cad. 96205, Localitatea Aiud, jud. Alba





Localizare pe teren: 19.08.2022



NOTIFICARE

FAZA: PROPUNERI PRELIMINARE

Către: Stoia Ștefan, Stoia Simona Mihaela, Stoia Nicolae

Vă informăm că terenul situat în Municipiul Aiud, jud. Alba, Str. Transilvaniei, nr. 156, înscris în Cartea Funciară nr. 96205, Aiud, nr. cad. 96205, aflat în imediată vecinătate a proprietății dumneavoastră, va fi studiat cu o documentație de urbanism: "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN".

Vă rog să îmi comunicați, înscris, eventualele observații și propuneri privind propunerile preliminare ale planului urbanistic zonal, în termen de 15 zile de la data înștiințării, la una din următoarele adrese:

- Biroul de Urbanism din Primăria Municipiului Aiud, Strada Cuza Vodă, nr. 1, tel: 0258-861310, e-mail: urbanism@aiud.ro;
- Goldbach Design & Build SRL, cu sediul în București, Sector 1, Calea Floreasca, 165, Clădirea One Tower, Etaj 4, tel: 0751.012.642, e-mail: laura.micu@goldbachdb.ro.

Aiud,

22.08.2022

Am luat la cunoștință:

Nume și Prenume

Sempătura

STOIA ȘTEFAN

STOIA MIHAELA ILEANA

STOIA NICOLAE



NOTIFICARE

FAZA: PROPUNERI PRELIMINARE

Către: Stoia Nicolae, Stoia Mihaela Ileana

Vă informăm că terenul situat în Municipiul Aiud, jud. Alba, Str. Transilvaniei, nr. 156, înscris în Cartea Funciară nr. 96205, Aiud, nr. cad. 96205, aflat în imediată vecinătate a proprietății dumneavoastră, va fi studiat cu o documentație de urbanism: "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN".

Vă rog să mi comunicați, înscris, eventualele observații și propuneri privind propunerile preliminare ale planului urbanistic zonal, în termen de 15 zile de la data înștiințării, la una dintre următoarele adrese:

- Biroul de Urbanism din Primăria Municipiului Aiud, Strada Cuza Vodă, nr. 1, tel: 0258-861310, e-mail: urbanism@aiud.ro;
- Goldbach Design & Build SRL, cu sediul în București, Sector 1, Calea Floreasca, 165, Clădirea One Tower, Etaj 4, tel: 0751.012.642, e-mail: laura.micu@goldbachdb.ro.

Aiud,

22.08.2022

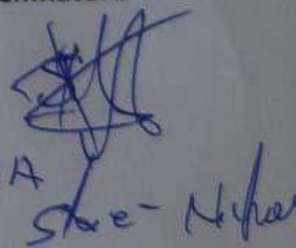
Nume și Prenume

Semnătura

Am luat la cunoștință:

STOIA NICOLAE

STOIA MIHAELA ILEANA



Stoia Mihaela Ileana

NOTIFICARE

FAZA: PROPUNERI PRELIMINARE

Către: Stoia Ștefan, Stoia Simona Mihaela, Stoia Liviu, Stoia Nicoleta Claudia

Vă informăm că terenul situat în Municipiul Aiud, jud. Alba, Str. Transilvaniei, nr. 156, înscris în Cartea Funciară nr. 96205, Aiud, nr. cad. 96205, aflat în imediată vecinătate a proprietății dumneavoastră, va fi studiat cu o documentație de urbanism: "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERIE COMERCIALĂ ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE-PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN".

Vă rog să mi comunicați, înscris, eventualele observații și propuneri privind propunerile preliminare ale planului urbanistic zonal, în termen de 15 zile de la data înștiințării, la una dintre următoarele adrese:

- Biroul de Urbanism din Primăria Municipiului Aiud, Strada Cuza Vodă, nr. 1, tel: 0258-861310, e-mail: urbanism@aiud.ro;
- Goldbach Design & Build SRL, cu sediul în București, Sector 1, Calea Floreasca, 165, Clădirea One Tower, Etaj 4, tel: 0751.012.642, e-mail: laura.micu@goldbachdb.ro.

Aiud,

22.08.2022

Am luat la cunoștință:

Nume și Prenume

Semnătura

STOIA ȘTEFAN

STOIA SIMONA MIHAELA

STOIA LIVIU

STOIA NICOLETA CLAUDIA

Stoia Mihaela
Stoia -
Stoia Claudia

DECLARAȚIE

Subsemnatul Stoia Stefan posesor C.I. (B.I.) [REDACTED]
P. [REDACTED] Judetul ALBA

Subsemnatul Stoia Simona Mihaela posesor C.I. (B.I.) [REDACTED],
str. [REDACTED] Judetul ALBA,

Subsemnatul Stoia Nicolae posesor C.I. (B.I.) seria AX nr. 752290 domiciliat în Fărau strada
Principala nr. 57 Judetul ALBA

proprietari ai imobilului înscris în CF nr.92079 al municipiului Aiud, nr. cad.1703/11/2/1, imobil situat administrativ în intravilanul/extravilanul municipiului Aiud, județul Alba, în calitate de vecin direct al STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L., proprietar al terenului obiect al PUZ, identificat prin CF nr. 96205, Aiud, nr. cad. 96205,

declar faptul că sunt de acord cu reglementarea urbanistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERII COMERCIALE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE - PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN", conform proiectului nr. 5/2022 din martie 2022, întocmit de S.C. GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L.

• Data:22.08.2022



Semnătura

[Handwritten signature]
Stoia Mihaela -
[Handwritten signature]

DECLARAȚIE

Subsemnatul Stoia Nicolae posesor C.I. (P.I.) nr. 552209, domiciliu în strada Principală nr. 53, bl. nr. 1, județul Alba,

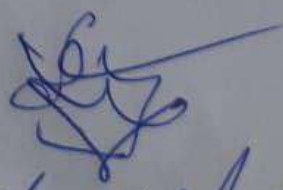
Subsemnatul Stoia Mihaela Ileana posesor C.I. (P.I.) seria AX nr. 562774, domiciliu în strada Principală nr. 53, bl. nr. 1, județul Alba,

proprietari ai imobil înscris în CF nr. 92155 al municipiului Aiud, nr. cad. 1703/11/1/8, 1703/11/1/9, 1703/11/1/10, 1703/11/1/11, 1703/11/2/2, 1703/12/2, imobil situat administrativ în extravilanul municipiului Aiud, județul Alba, în calitate de vecin direct al STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA, AUTOTALLER S.R.L., proprietar al terenului obiect al PUZ, identificat prin CF nr. 96205, Aiud, nr. cad. 96205,

- declar faptul că sunt de acord cu reglementarea urbanistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET, MAGAZIN RETAIL, GALERII COMERCIALE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUCIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE - PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN", conform proiectului nr. 5/2022 din martie 2022, întocmit de S.C. GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L.

Data: 22.08.2022

Semnătura


Stoia Mihaela

DECLARAȚIE

Subsemnatul Stoia Stefan posesor C.I. (B.I.) seria AY, nr. 622707, domiciliat în FARAU, strada
Principala, nr. 52, bl. _____, județul ALBA

Subsemnatul Stoia Simona Mihaela posesor C.I. (B.I.) seria T7, nr. 411155, domiciliat în JEBEL,
strada Principala, nr. 1022A, bl. _____, județul Timisoara,

Subsemnatul Stoia Liviu posesor C.I. (B.I.) seria AY, nr. 546226, domiciliat în FARAU, strada
Principala, nr. 52, bl. _____, județul ALBA

Subsemnatul Stoia Nicoleta Claudia, posesor C.I. (B.I.) seria AY, nr. 6000836 domiciliat în
FARAU, strada Principala, nr. 52, bl. _____, județul ALBA

proprietari ai imobilului înscris în CF nr.96242,96243 al municipiului Aiud, nr. cad.1703/5, imobil
situat administrativ în intravilanul/extravilanul municipiului Aiud, județul Alba, în calitate de
vecin direct al STOIA LIVIU, STOIA NICOLETA CLAUDIA, STOIA ȘTEFAN, STOIA SIMONA MIHAELA,
AUTOTALLER S.R.L., proprietar al terenului obiect al PUZ, identificat prin CF nr. 96205, Aiud, nr.
cad. 96205,

declar faptul că sunt de acord cu reglementarea urbanistică propusă prin Planul
Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL FORMAT DIN HYPERMARKET,
MAGAZIN RETAIL; GALERII COMERCIALE ȘI CONSTRUCȚII ANEXE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE
(STAND TIP BUFET IMBISS ȘI CORT, POST TRAFU, CONTAINER DE RECICLARE AMBALAJE, BAZIN
REZERVĂ INCENDIU, COPERTINE CĂRUȚIOARE), AMENAJĂRI EXTERIOARE INCINTĂ (PLATFORME
PARCARE, SPAȚII VERZI, DRUMURI, TROTUARE, PARCĂRI ELECTRICE), AMENAJĂRI ACCESE
RUTIERE, PIETONALE ȘI RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE, INSTALAȚII INTERIOARE ȘI REȚELE
TEHNICO-EDILITARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE URBANE, ELEMENTE DE SEMNALIZARE -
PUBLICITATE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN
INTRAVILAN", conform proiectului nr. 5/2022 din martie 2022, întocmit de S.C. GOLDBACH
DESIGN & BUILD S.R.L.

Data:22.08.2022



Semnătura

Stoia Mihaela
Stoia
Stoia Claudia