

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90984 Aiud

Nr. cerere	396
Ziua	14
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184802072



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Aiud, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90984	6.700	Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DE SARMA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10659 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
4361 / 04/03/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 200, din 27/02/2020 emis de MARGINEAN DOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SCUTELNICU VASILE, și soția	
	2) SCUTELNICU DELIA-ANA	

C. Partea III. SARCINI .

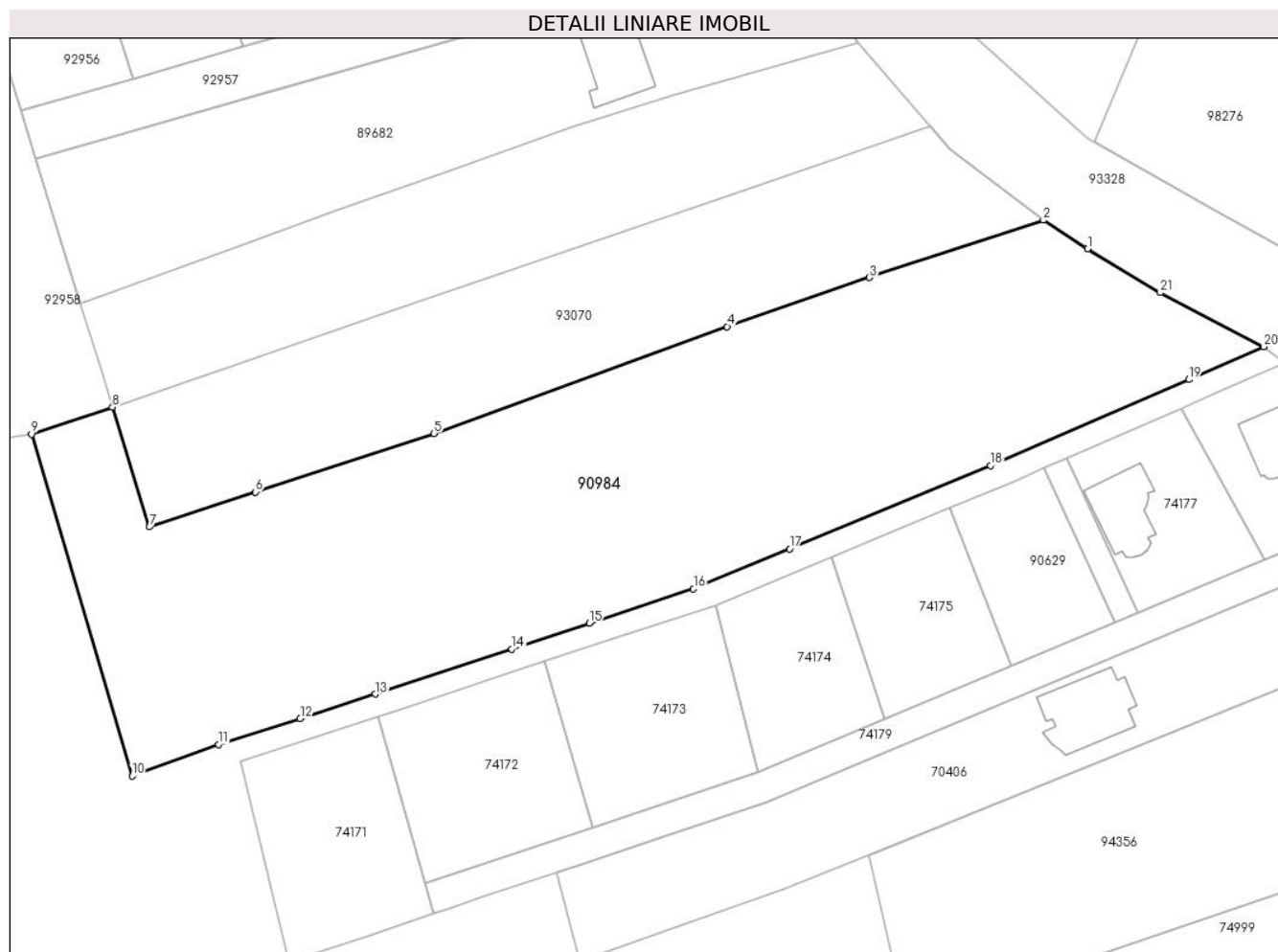
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90984	6.700	IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DE SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.318	-	-	-	
2	arabil	NU	248	-	-	-	
3	arabil	NU	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.39
3	4	24.056
5	6	29.999
7	8	20.041

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	29.27
4	5	49.95
6	7	17.851
8	9	13.638

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	56.905
11	12	13.674
13	14	23.001
15	16	17.563
17	18	34.752
19	20	13.085
21	1	13.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
10	11	14.715
12	13	12.62
14	15	13.04
16	17	16.637
18	19	34.584
20	21	18.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

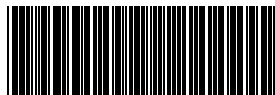
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/01/2025, 14:36

Cod verificare



100184802128

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **90984**, UAT Aiud / ALBA, Loc. Aiud

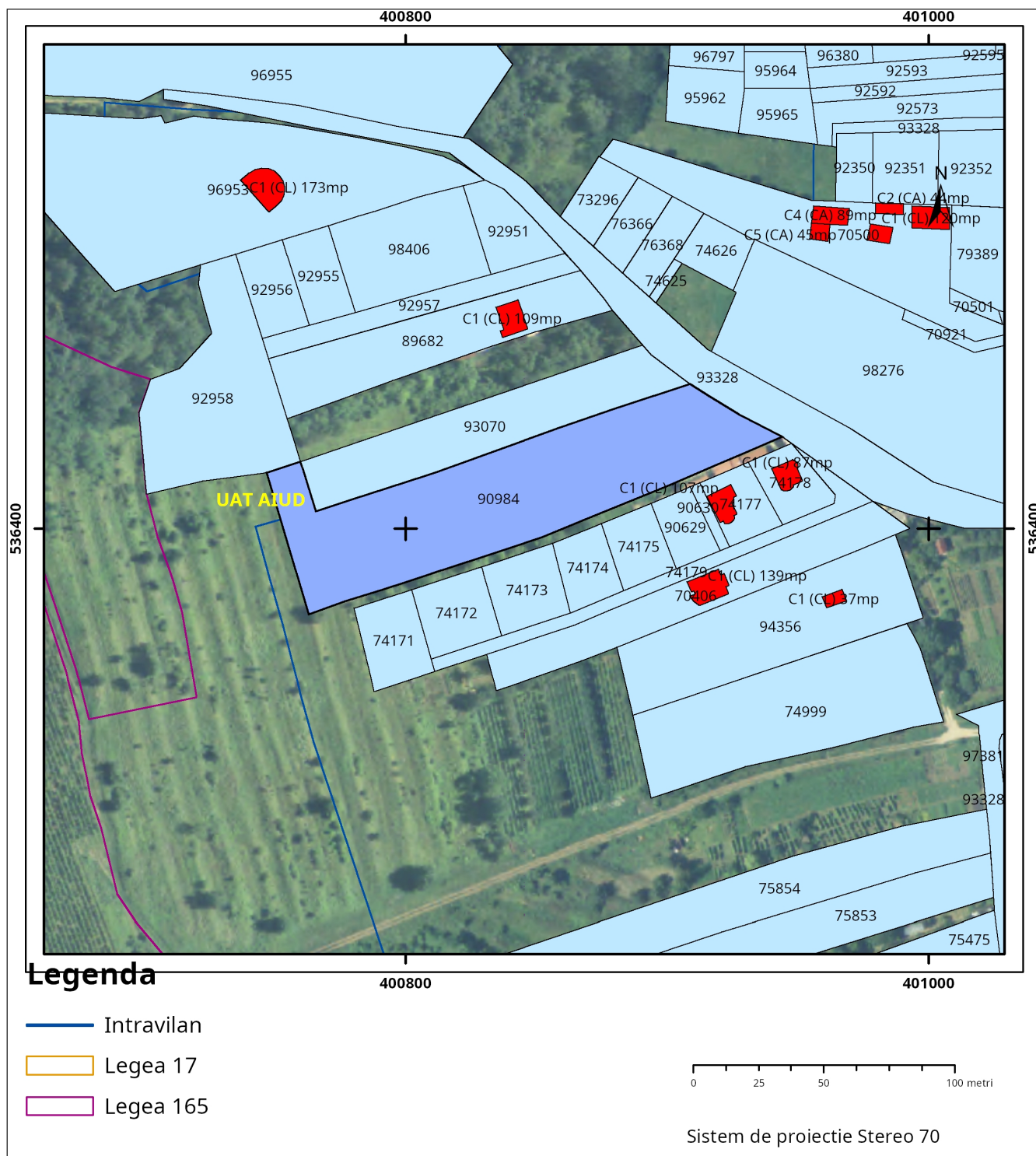
Nr.cerere	399
Ziua	14
Luna	01
Anul	2025

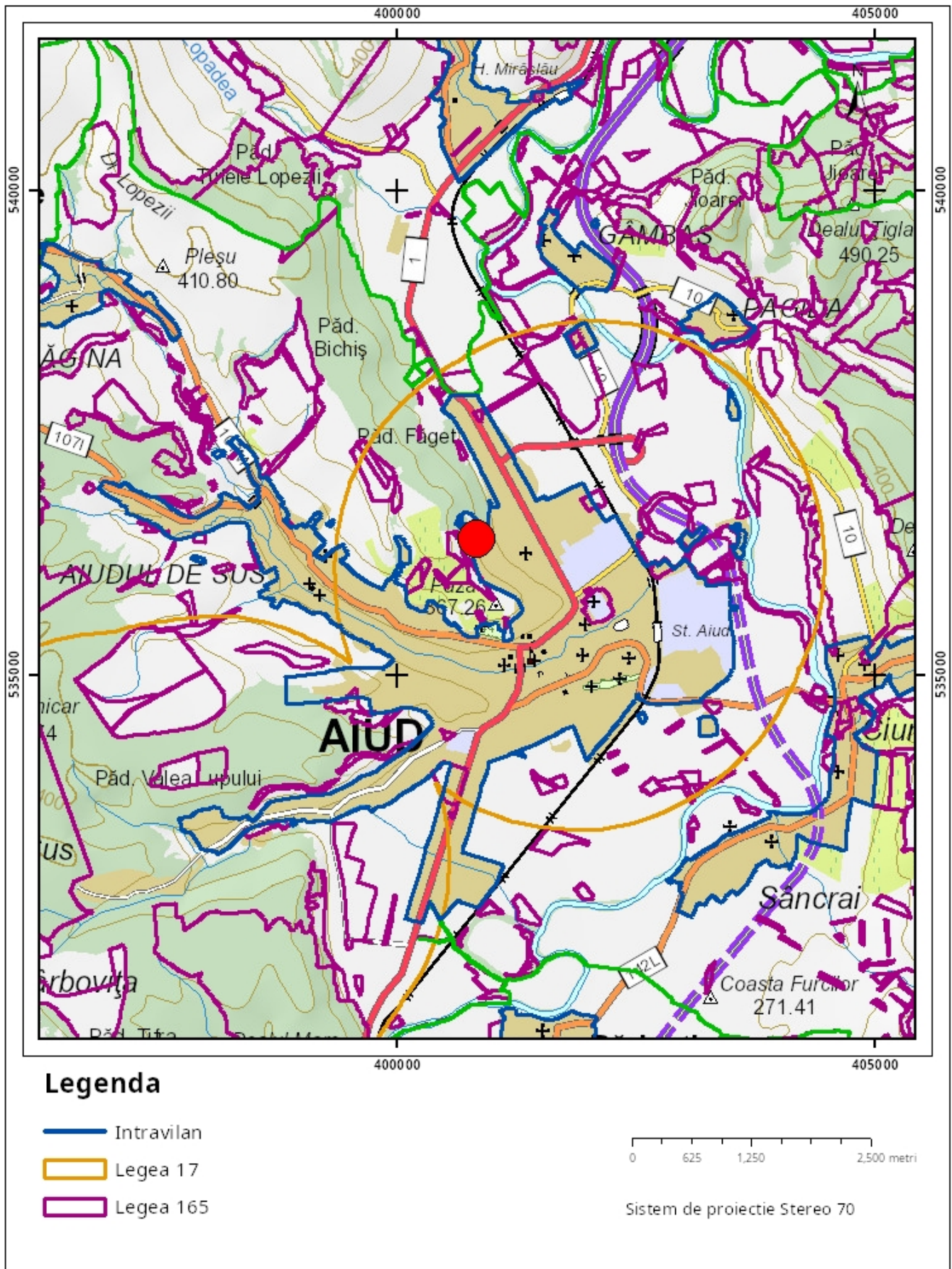
Teren: 6.700 mp

Teren: Partial Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 6700mp

Plan detalii





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 ☒

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-01-2015
 Data și ora generării: 14-01-2025 14:39

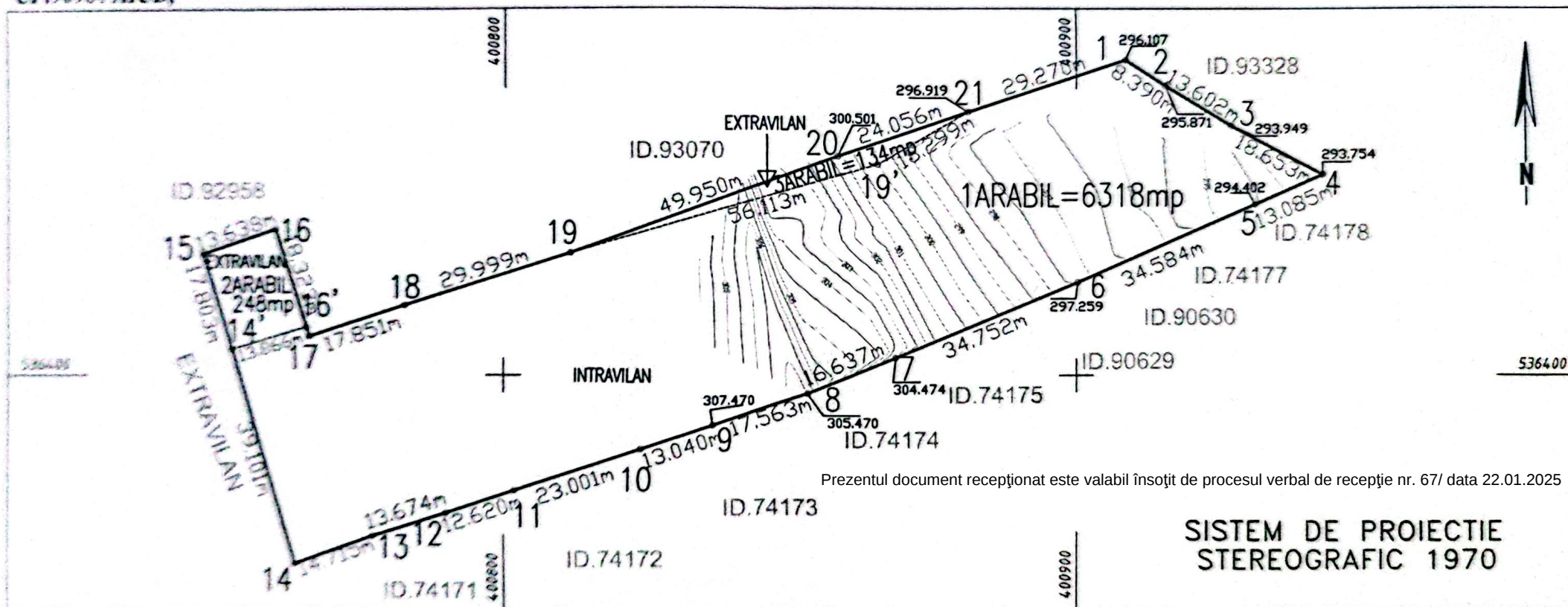
**PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL: SCAMBARE
PARTIALA DE DESTINATIE DIN ZONA DE
REFERINTA TGC, CONFORM PUG, IN ZONA DE
REFERINTA L-LOCUINTE INDIVIDUALE**

JUDETUL ALBA
Terit. Admin. AIUD
Adresa imobil: MUN. AIUD, PARTIAL
INTRAVILAN, JUD. ALBA
CF. 90984 AIUD,

INTRAVILAN/EXTRAVILAN

Scara 1 : 1000

Numele și prenumele beneficiar:
SCUTELNICU DAN-ANDREI



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 67/ data 22.01.2025

**SISTEM DE PROIECTIE
STEREOGRAFIC 1970**

Executant: PAVEL GHEORGHE
AUT. SERIA RO-AB-F, NR. 0103/2010

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

semnatura si stampila
Data 14.01.2025

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 67 / 2025

Întocmit astăzi, **22/01/2025**, privind cererea **902** din **21/01/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: SCUTELNICU DAN-ANDREI

2. Executant: Pavel Gheorghe

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL: SCHIMBARE PARTIALA DE DESTINATIE DIN ZONA DE REFERINTA TGC, CONFORM PUG, IN ZONA DE REFERINTA L-LOCUINTE INDIVIDUALE

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
399 EXTRAS	14.01.2025	act administrativ	BCPI AIUD
396 CF	14.01.2025	act administrativ	BCPI AIUD
352 CU	19.12.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
11	14.01.2025	înscriș sub semnatura privata	PAVEL GHEORGHE
11 PLAN	14.01.2025	înscriș sub semnatura privata	PAVEL GHEORGHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 67 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, BCPI Aiud cu nr. 902/2024, recepție tehnică se încadrează în prevederile normelor tehnice, instrucțiunilor și regulamentelor elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 902/21.01.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 1213
90984	Avertizare	Receptia 902/21.01.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 90984 pe o suprafata de 6700 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Corina-Camelia Blaga