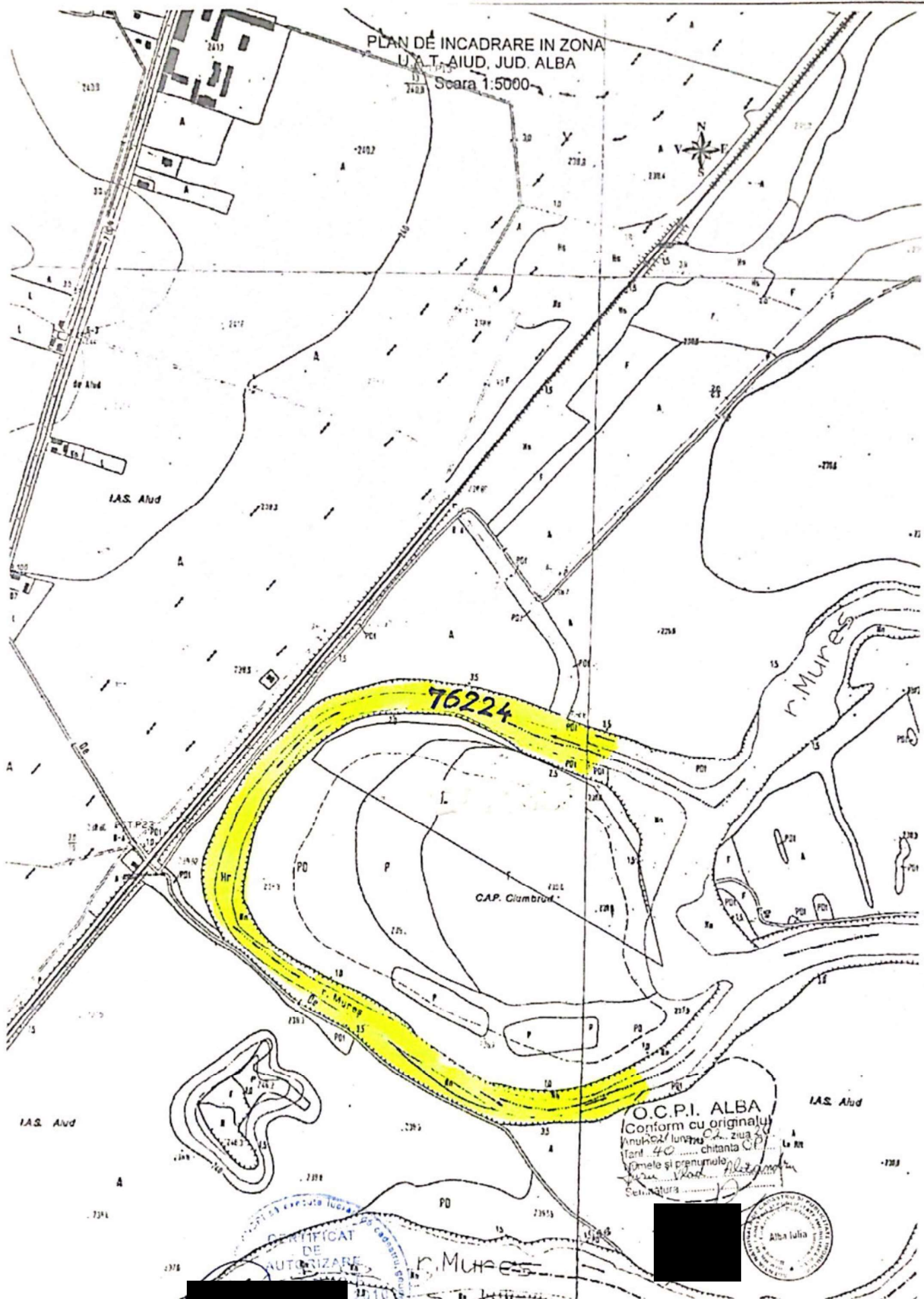


PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
U.A.T. AIUD, JUD. ALBA  
Scara 1:5000



O.C.P.I. ALBA  
(Conform cu originalul)  
Anul: 2011 luna: 02 ziua: 04  
Fol. 40 chitanta 01  
Numele și prenumele: Aurel  
Semnatura: [Signature]

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
[Redacted]



FLESER Digitally signed by FLESER AUREL  
Date: 2022.12.06 20:49:15 +02'00'





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1  
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280  
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



operator de date cu caracter personal nr. 4171

**CONTRACT DE CONCESIUNE  
nr. 11685 din 19.04.2022**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL AIUD**, cu sediul în Aiud, str. Cuza Vodă, nr. 1, jud. Alba, prin primar Iulia Adriana Oana Badea și Serviciul Public de Interes Local Administrarea Patrimoniului Local, cu sediul în Aiud, str. Tribunal Tudoran, nr. 9, împuternicit prin HCL nr. 282 din 18.11.2021, reprezentat de Rodean Marin Ștefan – director și ec. Ailoaie Cornel - șef serviciu, având calitatea de concedent și

**SC ARDEAL INTERTRANS SRL**, cu sediul social în localitatea Alba Iulia, str. Emil Racoviță, nr. 29, etaj. P, ap. 25, jud. Alba, prin administrator Cristea Horațiu, în calitate de concesionar, numită în continuare partea a II a,  
la sediul Consiliului Local Aiud (str. Cuza Vodă, nr.1, Aiud) în temeiul procesului verbal nr. 8942 din 23.03.2022 și raportului nr. 8943 din 23.03.2022, întocmite de către comisia de licitație, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în extravilanul municipiului Aiud, loc. Sâncraii, jud. Alba, înscris în CF nr. 76224, nr. cad: 1265, nr. top: 289/2, 290/2, în suprafață de 96580 mp, categoria de folosință "altele" - braț râul Mureș, proprietar tabular, în cotă de 1/1 parte, Municipiul Aiud – domeniul public, cu destinația de "amenajare zonă de agrement și pescuit sportiv".

**Art.2.** Imobilul precizat la art.1 se predă, liber de orice sarcini, de către concedent către concesionar pe bază de proces verbal de predare – primire.

Pe amplasamentul concesionat se va realiza investiția "**Bază de agrement și pescuit sportiv Perla Aiudului**" (conform descrierii și planului topografic prezentat cu oferta depusă în cadrul licitației publice), cu respectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și numai în baza autorizației de construire emisă în condițiile legii, cu respectarea P.U.G.

**Durata de execuție a obiectivului se stabilește prin autorizația de construire, putându-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.**

**Concesionarul are obligația de a obține autorizația de construire în maxim 12 luni de la data semnării contractului și de a realiza investiția în perioada indicată în cadrul autorizației de construire cu respectarea legislației în vigoare.**

**Oferta prezentată în licitație precum și descrierea investiției împreună cu planul topografic fac parte integrantă din contractul de concesiune.**

Lucrările necesare realizării obiectivului propus vor fi executate de concesionar cu finanțare asigurată prin grija proprie, fără stabilirea de obligații pe seama Municipiului Aiud.

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat



în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini (terenul concesionat și investiția realizată).

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii (mobilier, aparatură, alte bunuri mobile, utilizate pe durata concesiunii).

### III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art.3.** Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data semnării contractului. Contractul de concesiune poate fi prelungit în condițiile legii.

**Art.4.** Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra posibilității prelungirii contractului în condițiile arătate la articolul precedent.

### IV. REDEVENȚA

**Art.5.** Prețul concesiunii este de **2000 euro/an** așa cum este stipulat în procesul verbal nr. 8942 din 23.03.2022 și raportul nr. 8943 din 23.03.2022, încheiate de către comisia de licitație și în baza cărora s-a făcut adjudecarea. Plata concesiunii se datorează începând cu data la care se face predarea - primirea pe bază de proces verbal, semnat de părți.

### V. MODALITATEA DE PLATĂ

**Art.6.** Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti în lei, la cursul euro comunicat de BNR din ziua plății, în numerar sau prin ordin de plată la casieria Serviciului Public Administrația Patrimoniului, nu mai târziu de ultima zi lucrătoare din trimestrul pentru care se face plata.

**Art.7.** Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc în 4 rate trimestriale, până în ultima zi lucrătoare a trimestrului pentru care se face plata.

**Art.8.** Întârzierile la plata redevenței trimestriale, conduce la calcularea de penalități, aplicate la suma restantă, conform legislației în vigoare urmând ca, **dacă întârzierile depășesc 180 de zile să se procedeze la retragerea concesiunii.**

### VI. GARANȚIA

**Art.9.** Conform art. 325 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, **o sumă fixă de 600 euro**, reprezentând 30% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

În cazul în care concesionarul nu respectă aceasta obligație, contractul încetează de drept, fără alte formalități prealabile, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

### VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Art.10. Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.



(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

#### **Art.11. Drepturile și obligațiile concesionarului**

(1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.



(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

### **VIII. ÎNCETAREA CONCESIUNII**

#### **Art.12. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică**

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumabile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. d) și e), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la



alin. (1) lit. b) și f), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiunea a concesionarului.

### IX. LITIGII

**Art.13.** Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

### X. CLAUZE SPECIALE

**Art.14.** Concesionarul se obligă sa întrețină curățenia pe amplasament și în vecinătatea terenului concesionat.

**Art.15.** Eventualele lucrări de amenajare se vor putea executa numai cu aprobarea Primăriei Municipiului Aiud.

**Art.16.** Concesionarul se obligă să respecte normele în vigoare pe toata durata derulării concesiunii, cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

### XI. DISPOZITII FINALE

**Art.17.** Procesul verbal de predare - primire a imobilului, face parte integrantă din prezentul contract, prevederile lui completând prevederile contractului.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, **19.04.2022** în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul la dosarul licitației.

Întocmit,  
Ovidiu Ranca

[Redacted Signature]

CONCEDENT,  
Municipiul Aiud  
prin,  
Primar

Iulia Adriana Oana Badea

[Redacted Signature]



Serviciul Public

Administrarea Patrimoniului Local  
prin,

Director,  
Ștefan Rodean

[Redacted Signature]

Directorul Arhitect - Șef,  
Directiv adj.

Delfia Florea

Șef Serviciu  
Ailoeaie Cornel

[Redacted Signature]

Vizat Compartimentul Juridic,

[Redacted Signature]

CONCESIONAR,  
SC Ardeal Intertrans SRL Alba Iulia  
prin,  
Administrator  
Cristea Horatiu

[Redacted Signature]





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76224 Aiud

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:12074/Sâncrai  
Nr. cadastral vechi:1265  
Nr. topografic:289/2, 290/2

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76224	96.580	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5079 / 22/05/2008</b>		
Hotarare nr. HCL nr 128/2008 emis de Cons loc mun Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIU AIUD DOMENIU PUBLIC</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12074/Sâncrai)		

**C. Partea III. SARCINI .**

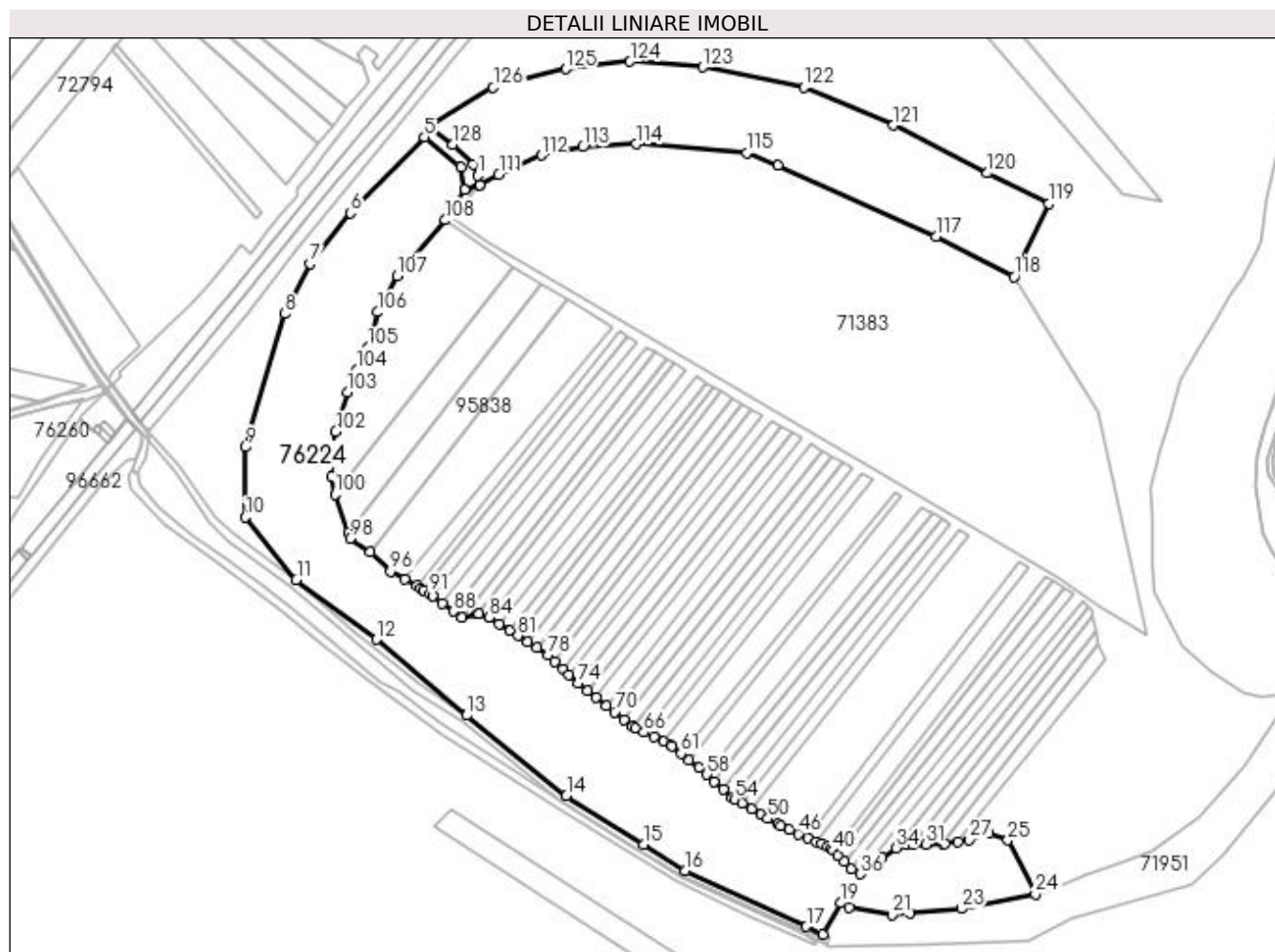
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76224	96.580	teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	96.580	-	-	289/2, 290/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.749	2	3	12.461	3	4	18.398
4	5	37.897	5	6	85.2	6	7	52.148
7	8	45.123	8	9	112.032	9	10	56.359
10	11	65.036	11	12	80.255	12	13	94.918
13	14	103.142	14	15	73.471	15	16	40.05
16	17	107.183	17	18	14.521	18	19	29.096
19	20	7.532	20	21	35.136	21	22	14.608



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	41.519	23	24	60.597	24	25	48.86
25	26	16.11	26	27	16.434	27	28	9.065
28	29	10.681	29	30	2.152	30	31	13.314
31	32	10.888	32	33	4.582	33	34	8.951
34	35	13.723	35	36	22.145	36	37	8.162
37	38	8.271	38	39	7.013	39	40	5.328
40	41	2.575	41	42	3.312	42	43	5.325
43	44	4.707	44	45	6.962	45	46	8.621
46	47	8.121	47	48	7.814	48	49	2.581
49	50	9.045	50	51	6.42	51	52	8.733
52	53	8.918	53	54	7.193	54	55	2.127
55	56	9.81	56	57	9.56	57	58	8.183
58	59	8.389	59	60	9.863	60	61	8.405
61	62	9.484	62	63	1.363	63	64	6.332
64	65	8.738	65	66	8.908	66	67	7.591
67	68	2.697	68	69	9.036	69	70	9.409
70	71	8.312	71	72	10.344	72	73	9.435
73	74	9.496	74	75	9.738	75	76	6.89
76	77	8.852	77	78	7.777	78	79	10.839
79	80	8.985	80	81	8.895	81	82	7.29
82	83	10.431	83	84	9.879	84	85	8.324
85	86	1.854	86	87	12.276	87	88	8.314
88	89	11.23	89	90	9.699	90	91	2.853
91	92	5.471	92	93	3.019	93	94	3.781
94	95	11.209	95	96	12.832	96	97	22.347
97	98	19.804	98	99	4.757	99	100	32.756
100	101	14.604	101	102	36.344	102	103	33.147
103	104	19.431	104	105	19.94	105	106	29.524
106	107	33.245	107	108	59.03	108	109	29.328
109	110	12.461	110	111	17.465	111	112	37.65
112	113	34.071	113	114	42.801	114	115	89.521
115	116	27.312	116	117	139.4	117	118	70.757
118	119	65.368	119	120	55.22	120	121	84.756
121	122	78.627	122	123	82.831	123	124	58.689
124	125	52.285	125	126	60.173	126	127	60.206
127	128	24.484	128	129	23.118	129	1	9.497

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

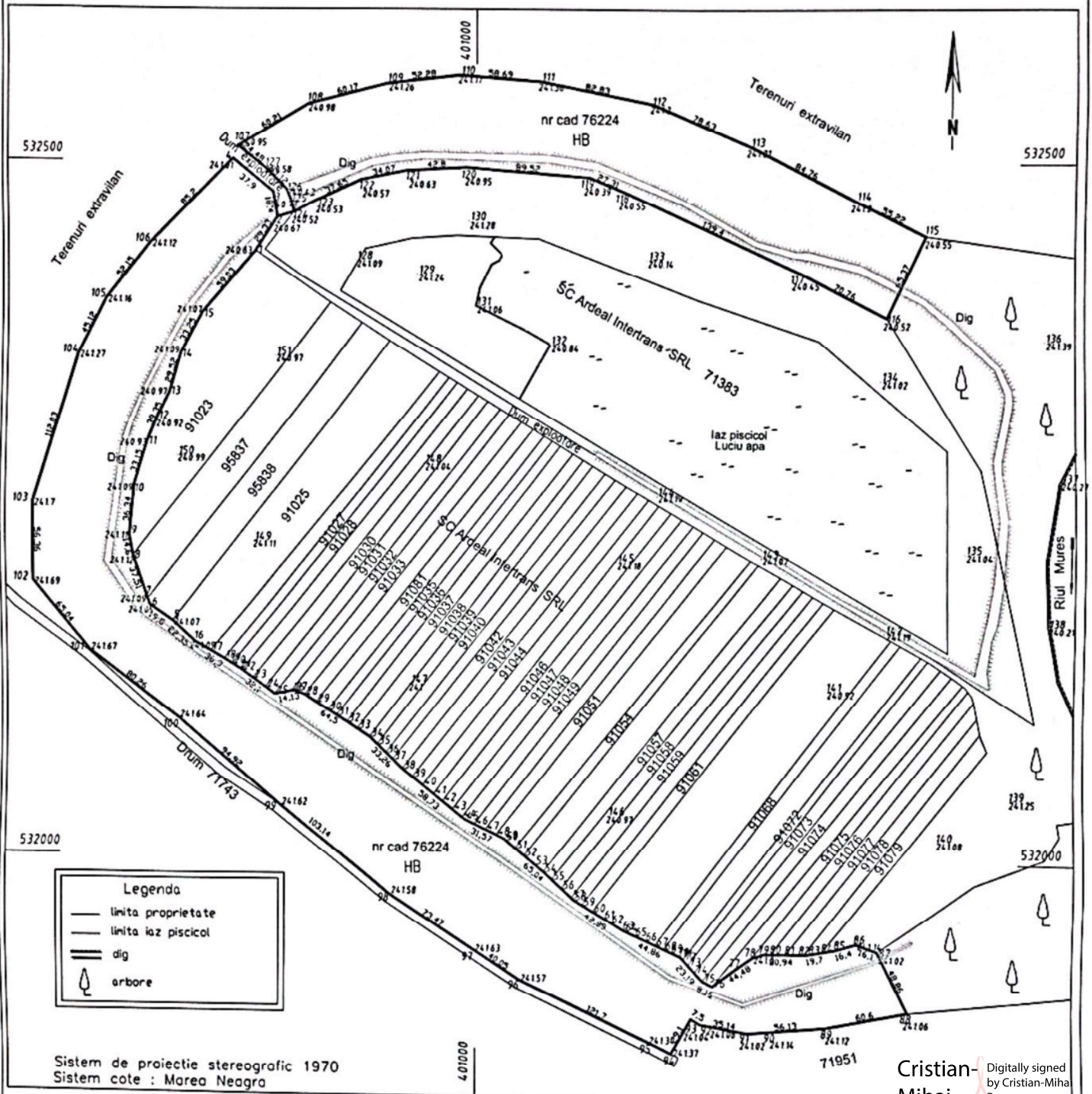
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/02/2024, 11:38

# PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:3000



Cristian-Mihai Popescu  
 Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu  
 Date: 2022.12.29 09:54:52 +02'00'

PFA FLESER AUREL CUI 27746364 FLESER AUREL Digitally signed by FLESER AUREL Date: 2022.12.22 23:53:37 +02'00'			Numele si prenumele beneficiarului: Ardeal Intertrans SRL, CUI 33358758 Sediul: loc. Alba Iulia str Emil Racovita nr 29 etaj P, ap 25, jud Alba	Dosar nr. 97/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Plan topografic necesar la elaborare documentatie PUZ pentru construire Baza de agrement si pescuit sportiv „Perla Aiudului” conform certificatului de urbanism nr 91/2022 emis de Primaria Aiud	FAZA PUZ
Sef proiect	ing. Fleser Aurel	[Redacted Signature]		
Desenat	ing. Fleser Aurel	[Redacted Signature]		
Aprobat	ing. Fleser Aurel	[Redacted Signature]	PLAN TOPOGRAFIC IMOBIL CF 76224 AIUD Suprafata imobil = 96580 mp	Planşa nr 1



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2160 / 2022

Întocmit astăzi, **29/12/2022**, privind cererea **21779** din **23/12/2022**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **2107** din **13/12/2022**

**1. Beneficiar:** ARDEAL INTERTRANS SRL

**2. Executant:** Fleser Aurel

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Receptie tehnica plan topografic imobiul CF 76224 Aiud in scopul elaborare documentatie PUZ pentru construire baza de agrement si pescuit sportiv „Perla Aiudului”, conform certificatului de urbanism nr 91/10.05.2022 emis de Primaria Aiud

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Nr 91	10.05.2022	act administrativ	Primaria Aiud
Nr 11685	19.04.2022	act administrativ	Primaria Aiud
Anexa 1.35	22.12.2022	inscris sub semnatura privata	Fleser Aurel
Calcul	22.12.2022	inscris sub semnatura privata	Fleser Aurel
Anexa 1.29	23.12.2022	inscris sub semnatura privata	Fleser Aurel
Anexa 1.33	22.12.2022	inscris sub semnatura privata	Fleser Aurel
Nr 2107 Aviz	13.12.2022	act administrativ	OCPI Alba
Nr 33358758 -	28.07.2020	act administrativ	Registrul comertului Alba
Nr AX553789 -	07.03.2014	act administrativ	SPCLEP Blaj
Nr 20066 - CF	25.11.2022	act administrativ	BCPI Aiud
Plan incadrare	15.11.2022	act administrativ	OCPI Alba
PAD imobil	15.11.2022	inscris sub semnatura privata	Fleser Aurel
Anexa 1.31	23.12.2022	inscris sub semnatura privata	Fleser Aurel
Anexa 1.32	22.12.2022	inscris sub semnatura privata	Fleser Aurel
17	06.12.2022	hotarare judecatoreasca	Ardeal Intertrans SRL
Nr 1384 Ordin	23.12.2022	inscris sub semnatura privata	Ardeal Intertrans SRL
Inventar	15.11.2022	inscris sub semnatura privata	Fleser Aurel

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2160 au fost recepționate 1 propuneri:

\* În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, BCPI Aiud, cu nr. 21779/2022 recepție tehnică se încadrează în prevederile normelor tehnice, instrucțiunilor și regulamentelor elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
76224	Avertizare	Receptia 1891779: Imobilul TR-1472-1 se suprapune cu terenul 76224 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**CRISTIAN POPESCU**