



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73431 Aiud

Nr. cerere	31594
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare 100195546169	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Aiud, Loc. Aiud, Str Unirii, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73431	17	nr. top. 399/2/1/a/2/2/3/1/2/1/2/1/1/1/1/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1955 / 16/03/2011		
Act Administrativ nr. HCL nr. 136, din 25/08/2010 emis de Municipiul Aiud Consiliul Local;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu nr. top. 399/2/1/a/2/2/3/1/2/1/1/1/1/1/2 din cf. 72062, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL AIUD- DOMENIU PRIVAT-		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6032 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 1597, din 10/08/2011 emis de MUNICIPIUL AIUD;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe 49 de ani	A1
1) SC LOTUS GEMA SRL, sed Aiud		

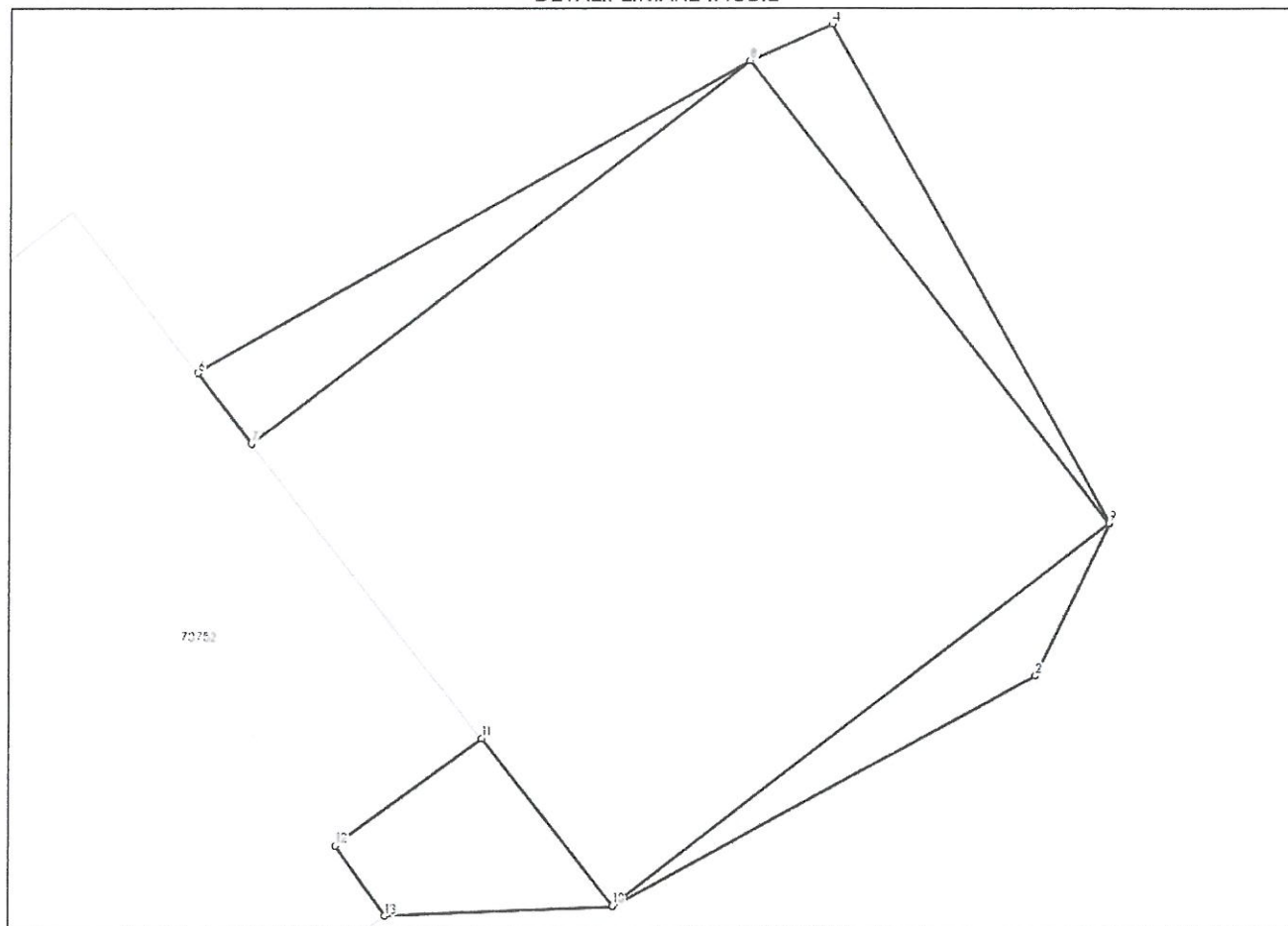
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73431	17	nr. top. 399/2/1/a/2/2/3/1/2/1/2/1/1/1/1/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.145
2	3	2.171
3	4	7.31
4	5	1.144
5	6	8.082
6	7	1.152

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.0
8	9	7.492
9	10	8.0
10	11	2.721
11	12	2.3
12	13	1.095
13	1	2.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2025, 13:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75659 Aiud

Nr. cerere 6208
Ziua 19
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100187594334



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10952/Aiud

Adresa: Jud. Alba, UAT Aiud, Loc. Aiud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 399/2/1/a/2/2/3/1 /1	60	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1491 / 11/06/2004		
Hotarare nr. 99/2004, din 27/05/2004 emis de Cons loc mun Aiud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL AIUD DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10952/Aiud)	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1576 / 22/06/2004		
Contract De Concesiune nr. 215/2004 emis de Primăria mun Aiud;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe 49 de ani	A1 / C.2
	2) LOTUS GEMA S.R.L., CIF:1763833	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10952/Aiud)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 399/2/1/a/2/2/3/1/ 1	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	60	-	-	399/2/1/a/2/2/ /3/1/1	teren constructibil

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2025, 15:33