

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75055 Aiud

Nr. cerere	33611
Ziua	29
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196464741



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Aiud, Loc. Aiud, Str ECATERINA VARGA, Nr. 2B

Nr. CF vechi: 9187/Aiud
Nr. topografic: 2013/1, 2014/1, 2015/1,
2016/1, 2017/1, 2018/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75055	348	Teren neîmprejmuit; IMOBIL PARTIAL ÎMPREJMUIT CU GARD DE SARMA ȘI BETON

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75055-C1	Jud. Alba, UAT Aiud, Loc. Aiud, Str ECATERINA VARGA, Nr. 2B	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; ANEXA EDIFICATA ÎNAINTE DE ANUL 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10145 / 10/06/2022			
Act Notarial nr. aut nr 1831, din 10/06/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA PETRU-SEPTIMIU, văduv		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

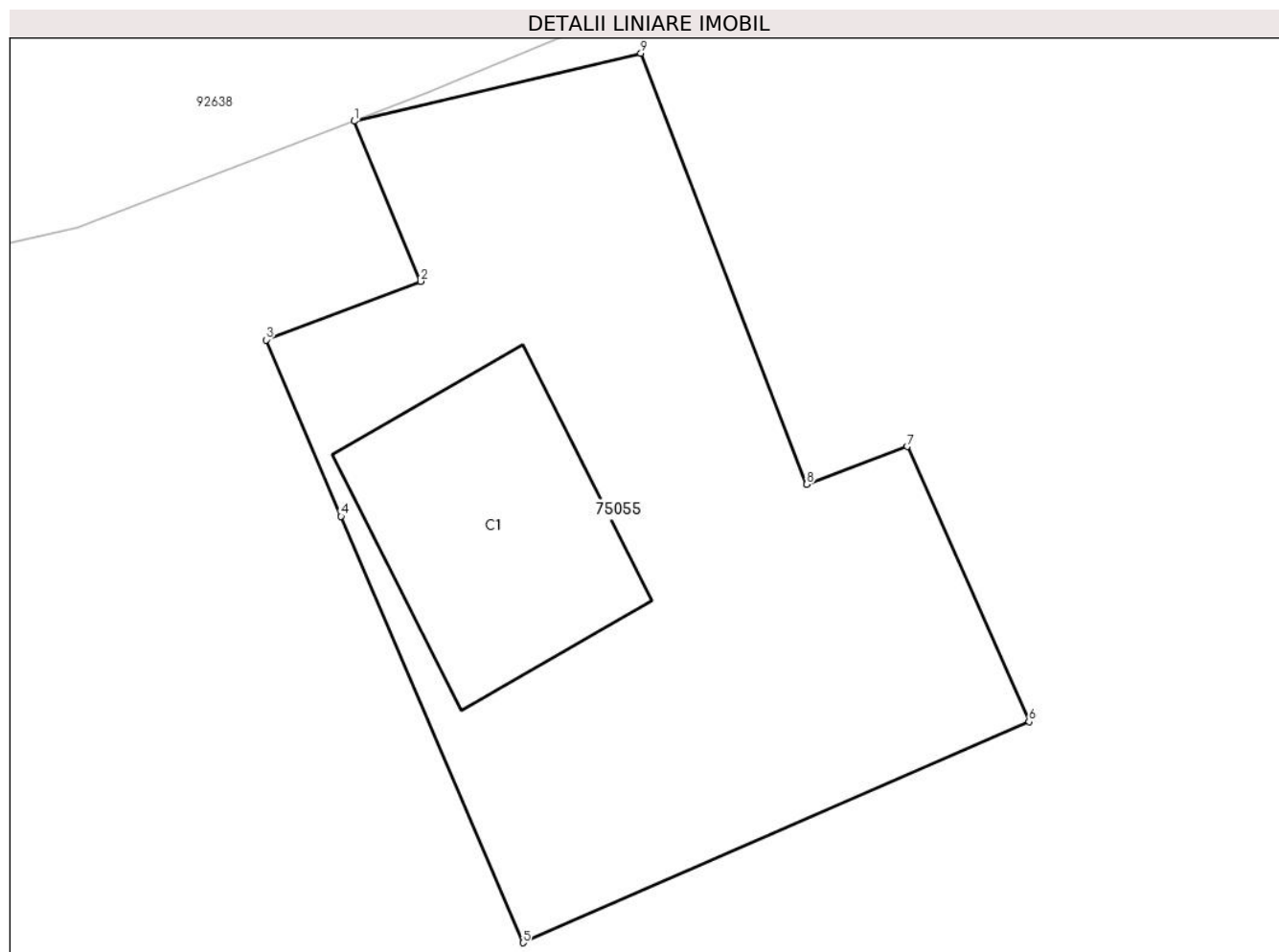
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75055	348	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI BETON

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	348	-	-	2013/1, 2014/1, 2015/1, 2016/1, 2017/1, 2018/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75055-C1	constructii anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.359
2	3	5.099
3	4	5.922
4	5	14.338
5	6	17.087
6	7	9.305
7	8	3.322
8	9	14.285
9	1	9.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

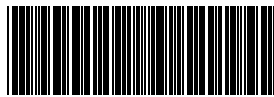
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/10/2025, 16:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100193757847

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **75055**, UAT Aiud / ALBA, Loc. Aiud,
Str. Ecaterina Varga, Nr. 2B

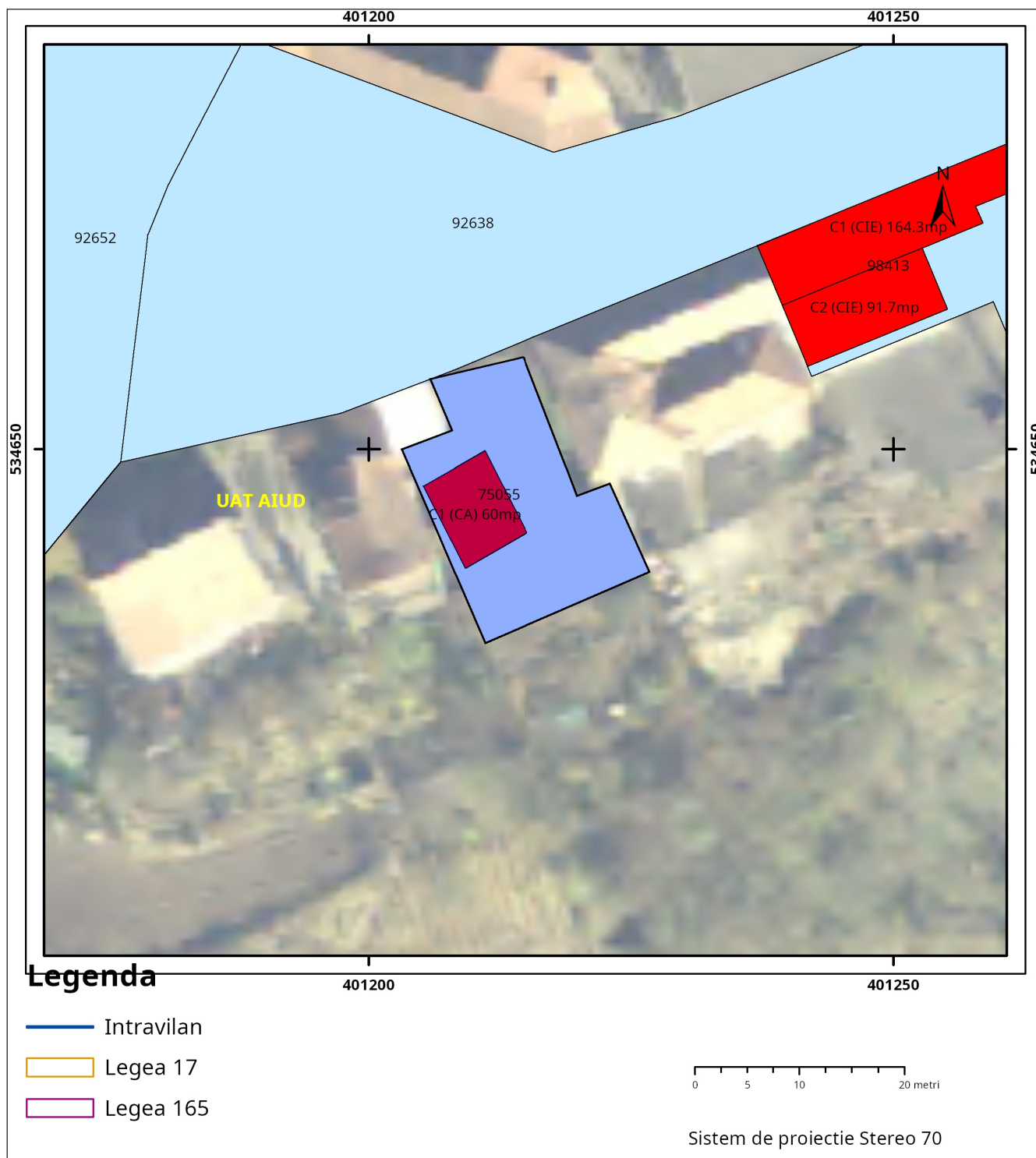
Nr.cerere	28425
Ziua	29
Luna	08
Anul	2025

Teren: 348 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 348mp

Plan detaliu



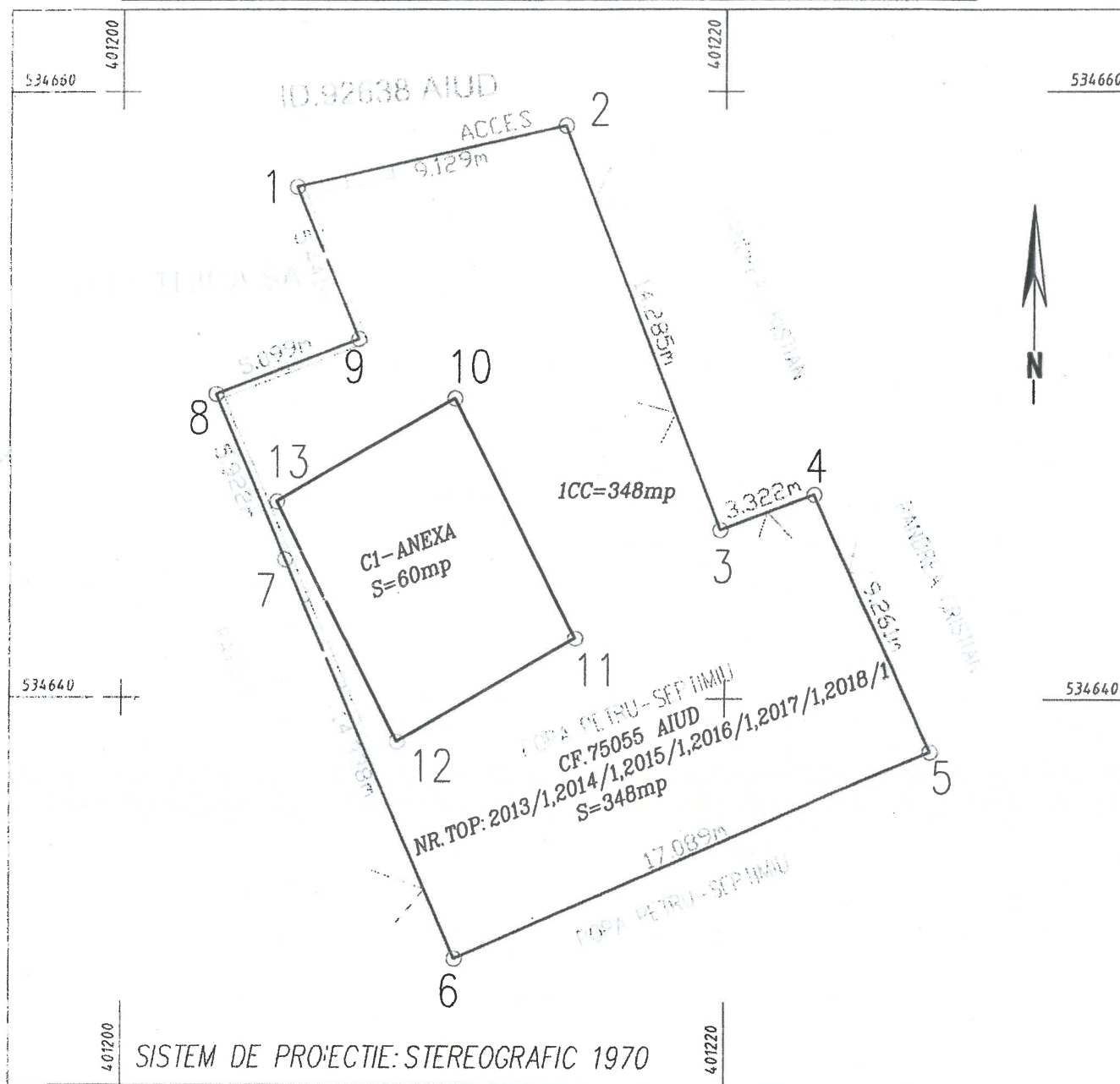
Semnata electronic

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 :200

Nr.CAD.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului : INTRAVILAN
	348	MUN.AIUD, str.ECATERINA VARGA, NR.2B, JUD.AL.BA
Cartea Funciara nr.		U.A.T. AIUD



A. Date referitoare la teren

Nr. PARCELA.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	348	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DE SARMA SI BETON
TOTAL		348	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata la sol(mp)	Supr.desfasurata.(mp)	
C1	CA	60	60	ANEXA DIN BETON SI CARAMIDA, PE 1 NIVEL, EDIFICATA INAINTE DE ANUL 2000
TOTAL		60		

Suprafata masurata a imobilului=348mp

Suprafata din ACT=348mp

Executant: DOMSA BOGDAN
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
DATA: 05.10.2022
semnatura si stampila



Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

semnatura si parafa

Data: _____.20____;

Stampila BCPI