

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74652 Aiud

Nr. cerere	44388
Ziua	07
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180121276



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5370
Nr. topografic:536/1, 537/1/1

Adresa: Loc. Aiud, Str ION CREANGA, Nr. 49, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74652	1.986	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 74652-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15469 / 16/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE aut. nr. 1509, din 14/09/2022 emis de Karacsony Marton Attila;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CASA HAȚEGAN SRL , CIF:30640389	A1

C. Partea III. SARCINI .

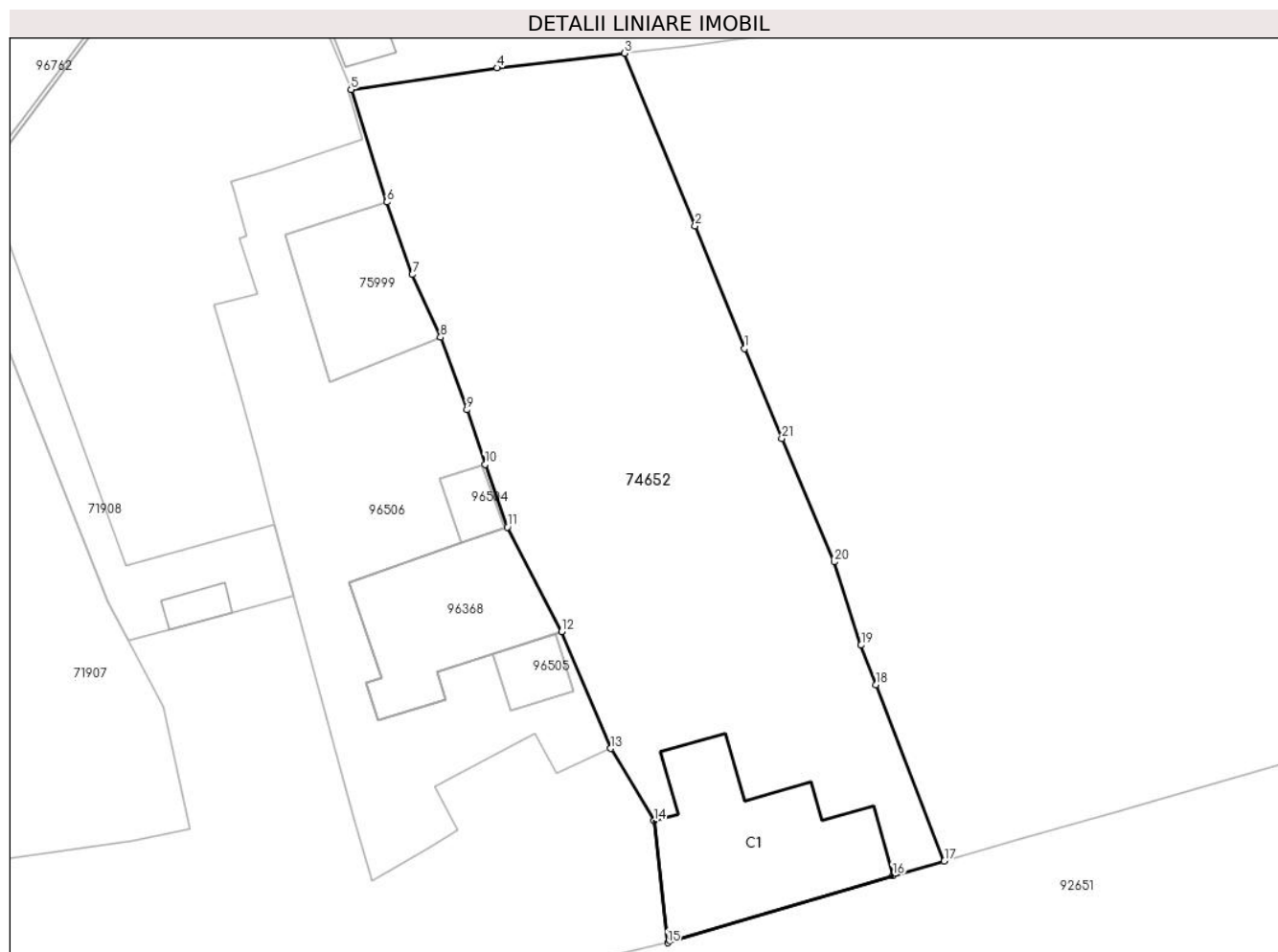
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74652	1.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.986	-	-	536/1, 537/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.886	2	3	16.727
3	4	11.521	4	5	13.274
5	6	10.606	6	7	6.883
7	8	6.168	8	9	6.92
9	10	5.174	10	11	5.966
11	12	10.58	12	13	11.367

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	7.573
15	16	21.107
17	18	16.981
19	20	7.858
21	1	8.718

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	11.0
16	17	4.791
18	19	3.795
20	21	12.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

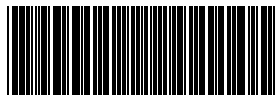
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2024, 10:20

Cod verificare



100165991653

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **74652**, UAT Aiud / ALBA, Loc. Aiud,
Str. Ion Creanga, Nr. 49

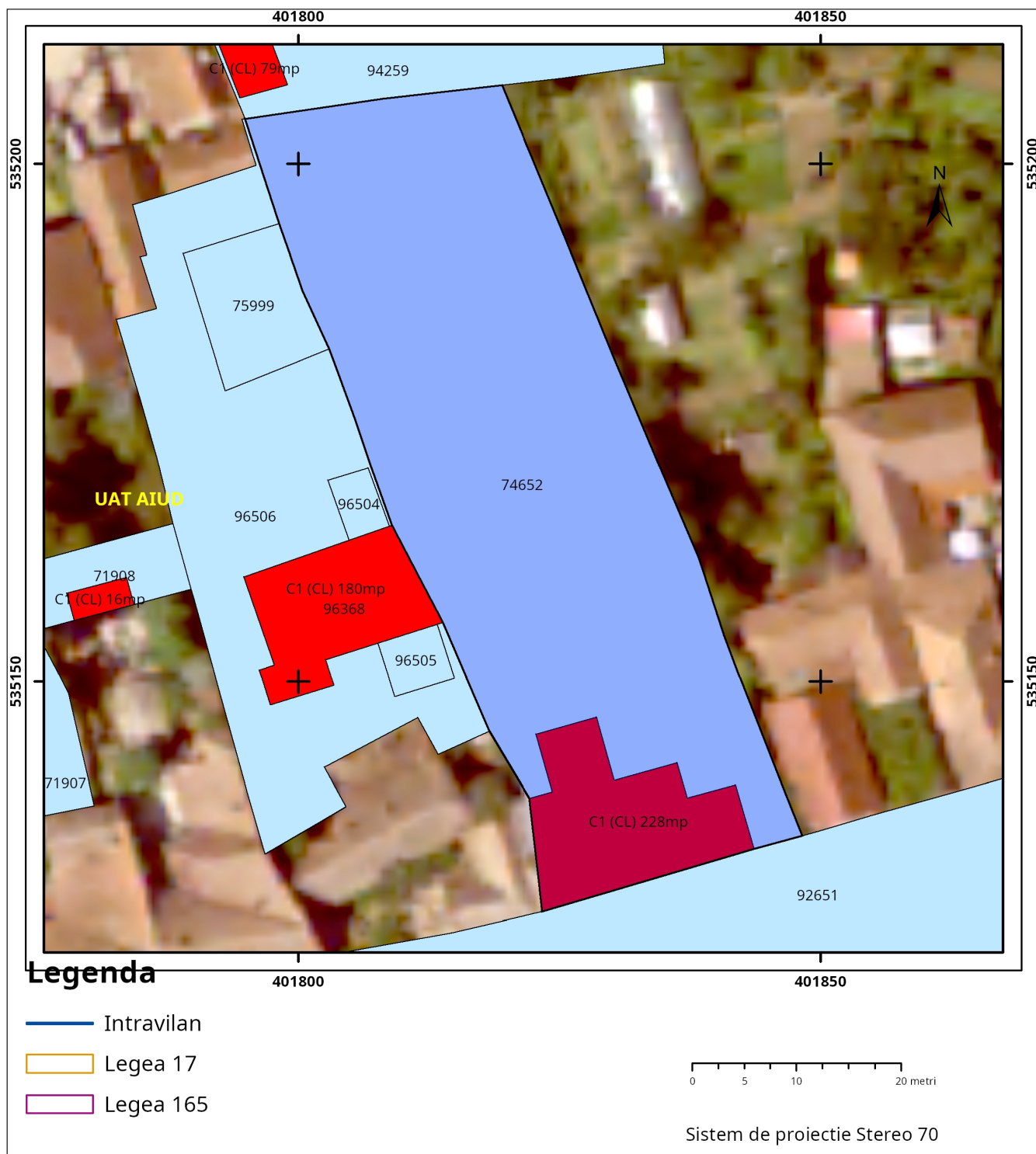
Nr.cerere	6388
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

Teren: 1.986 mp

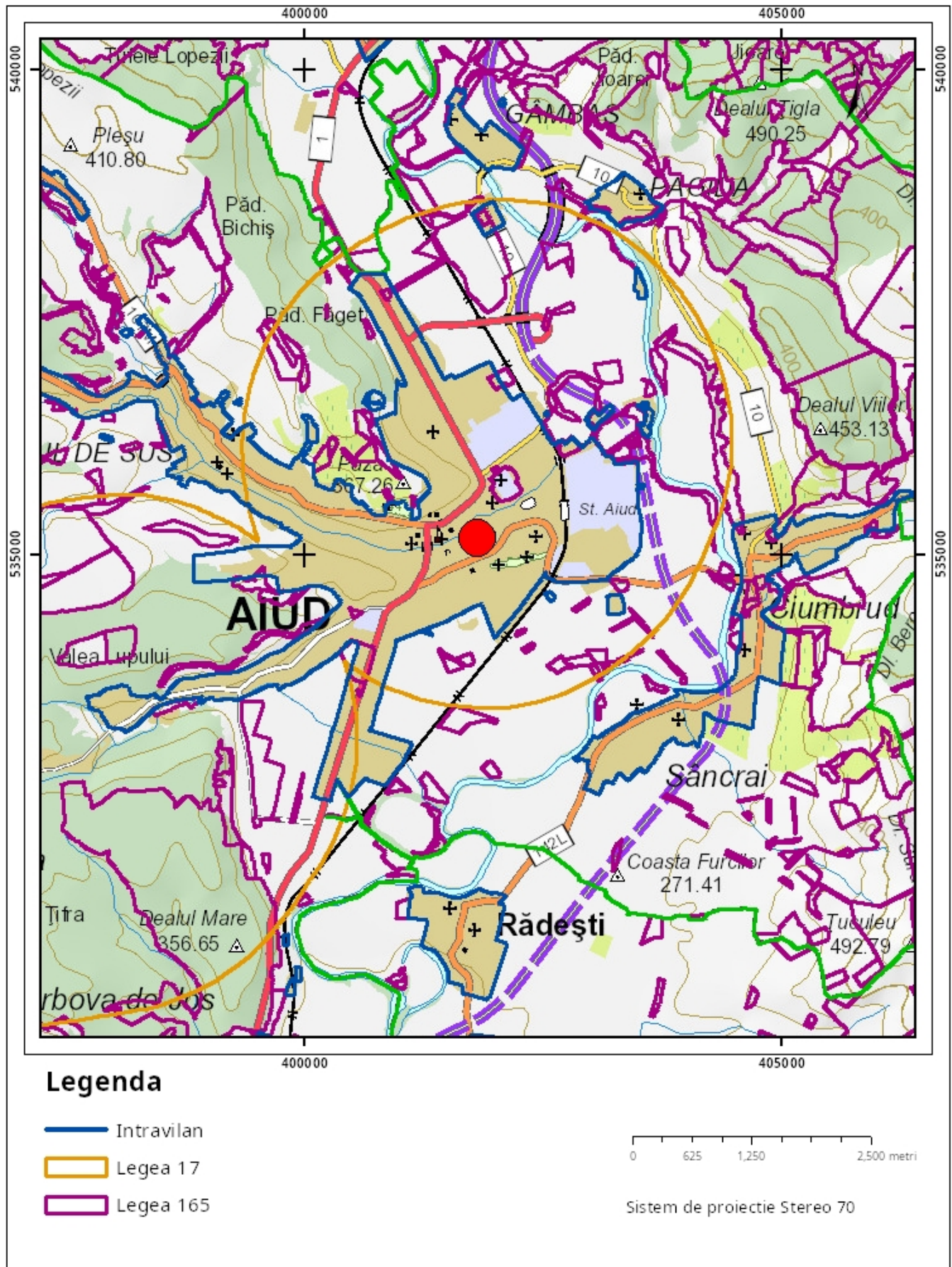
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1986mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-01-2024
Data și ora generării: 04-04-2024 08:38

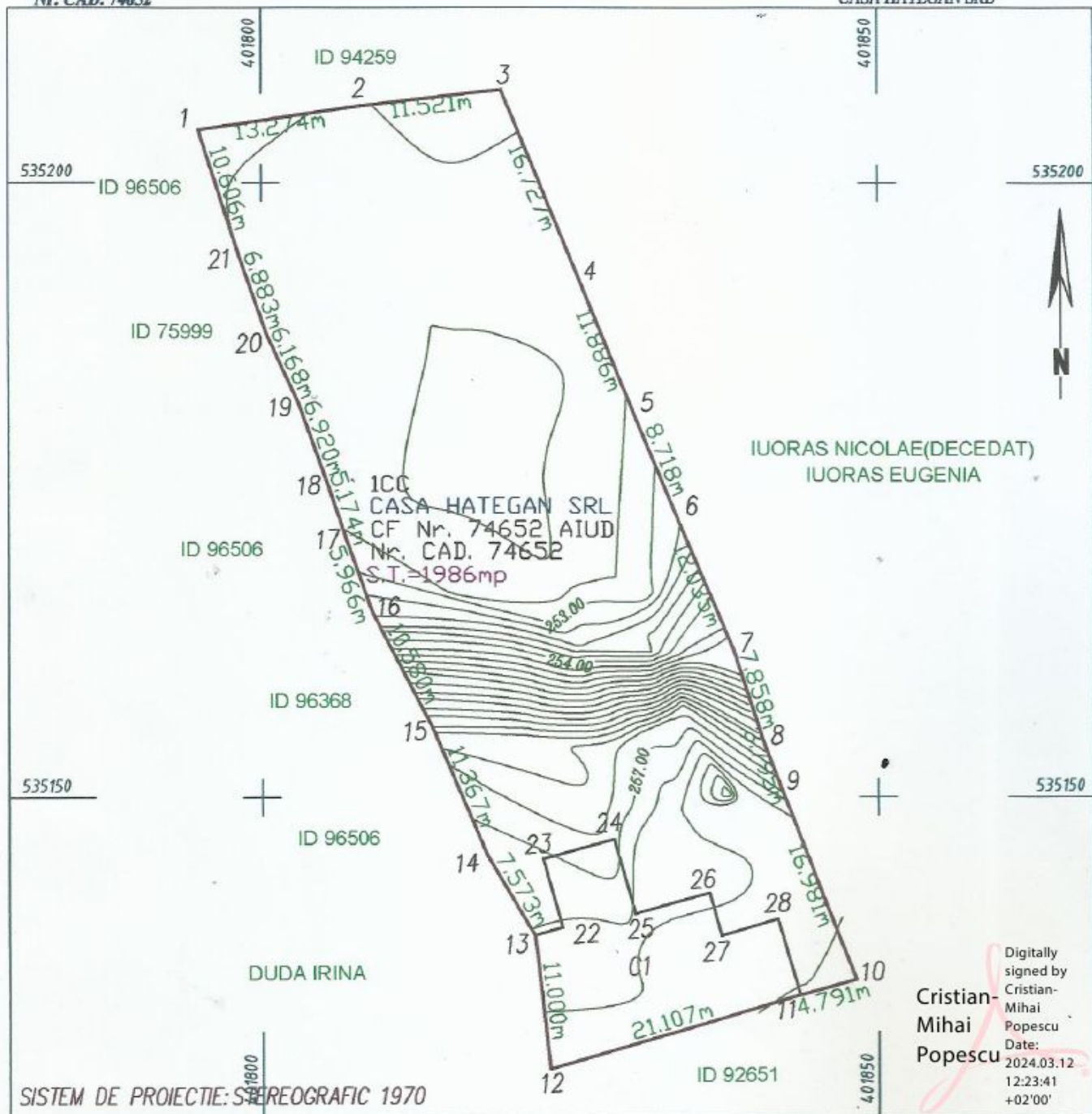
PLAN TOPOGRAFIC

ÎN SCOPUL ELABORARE PUZ-MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

Județul Alba
Terit. Admin. Mun. Aiud,
str. Ion Creanga, nr. 49,
CF. 74652 AIUD
Nr. CAD. 74652

INTRAVILAN
Scara 1 : 500

Numele și prenumele proprietarului
CASA HATEGAN SRL



Numele și prenumele executantului
PAVEL GHEORGHE
Semnatura și ștampila



PAVEL
GHEORGHE

Digitally signed by PAVEL GHEORGHE
DN: serialNumber=201011308PG366, sn=PAVEL,
givenName=GHEORGHE, c=RO, o=OCPI,
ou=Certificat de autorizare Seria RO-AB-F
Nr.0103/21.12.2010 Categoria B, cn=PAVEL
GHEORGHE
Date: 2024.02.20 10:11:52 +02'00'

Digitally signed by
Cristian-Mihai
Popescu
Date:
2024.03.12
12:23:41
+02'00'

Data: 19.02.2024

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 289 / 2024

Întocmit astăzi, **12/03/2024**, privind cererea **3052** din **20/02/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CASA HAȚEGAN SRL

2. Executant: Pavel Gheorghe

3. Denumirea lucrărilor recepționate: DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ TEHNICĂ ÎN SCOPUL ELABORARE PUZ-MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN TOPO	19.02.2024	inscris sub semnatura privata	PFA PAVEL GHEORGHE
420	12.01.2024	act administrativ	BCPI AIUD
273	05.10.2023	act administrativ	MUNICIPIUL AIUD
34	19.02.2024	inscris sub semnatura privata	PFA PAVEL GHEORGHE

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 289 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
74652	Avertizare	Receptia 3704556: Imobilul TR-198-1 se suprapune cu terenul 74652 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3704556: Imobilul TR-198-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Cristian-Mihai
Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2024.03.12
12:23:17 +02'00'

Inspector
CRISTIAN POPESCU