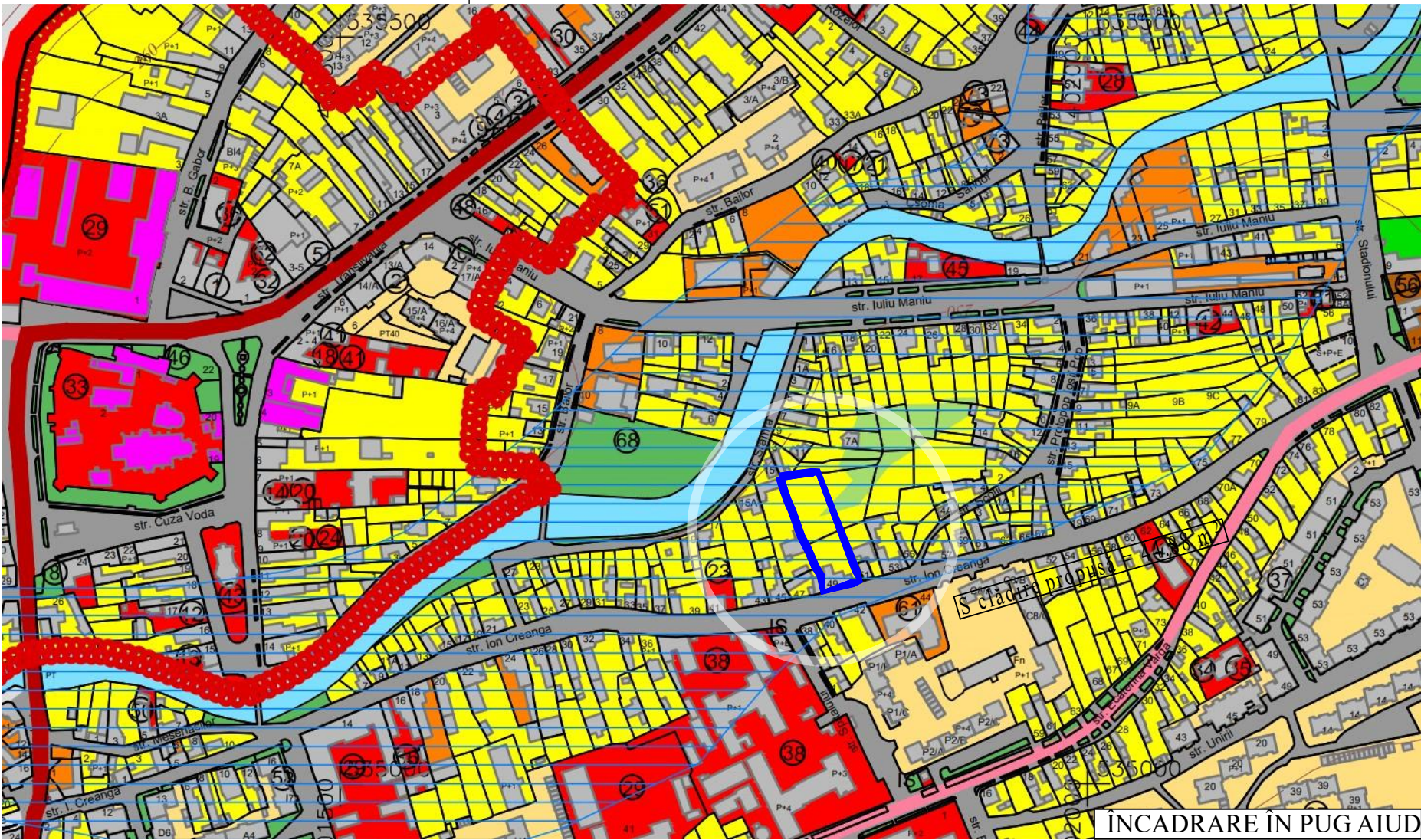
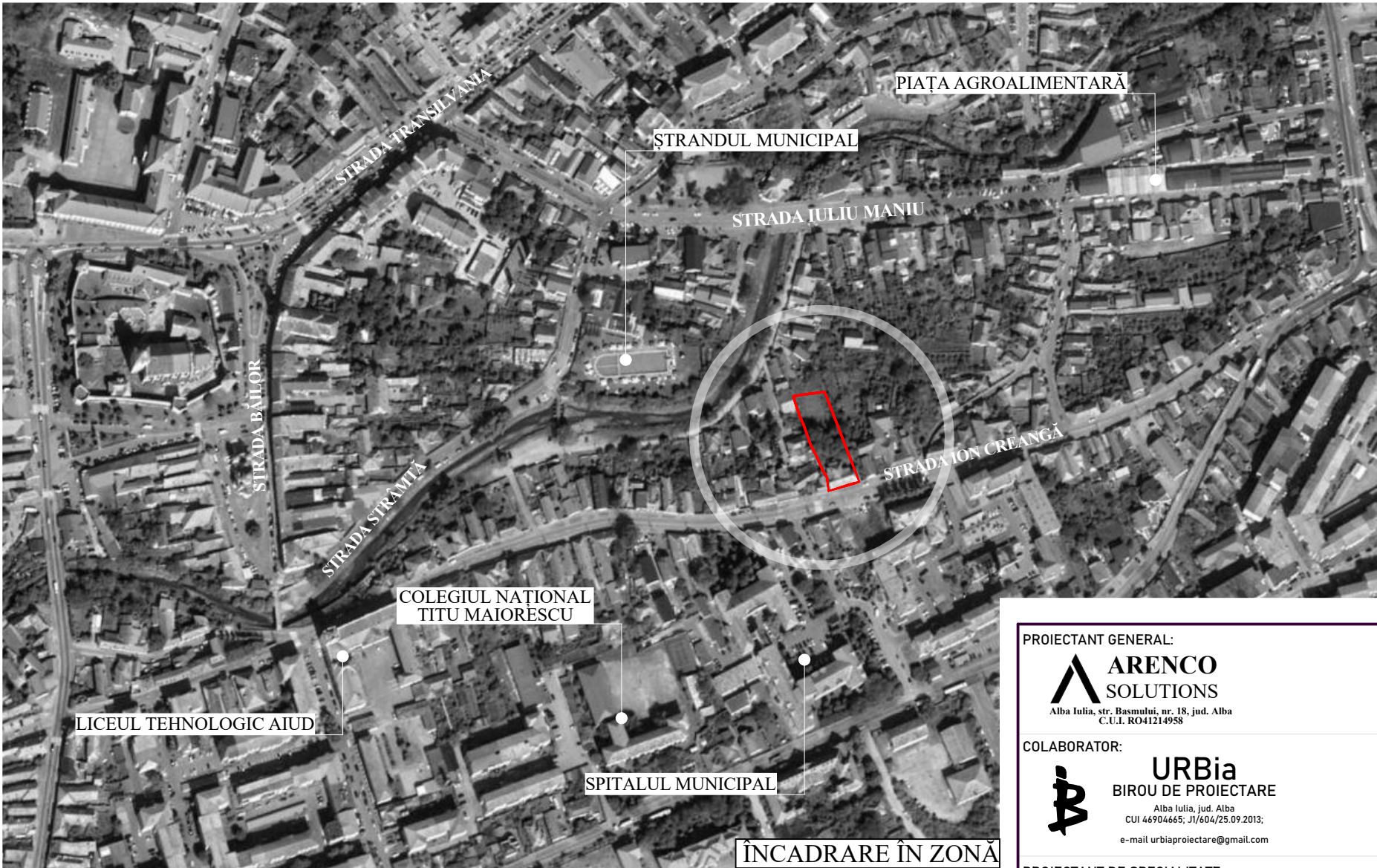
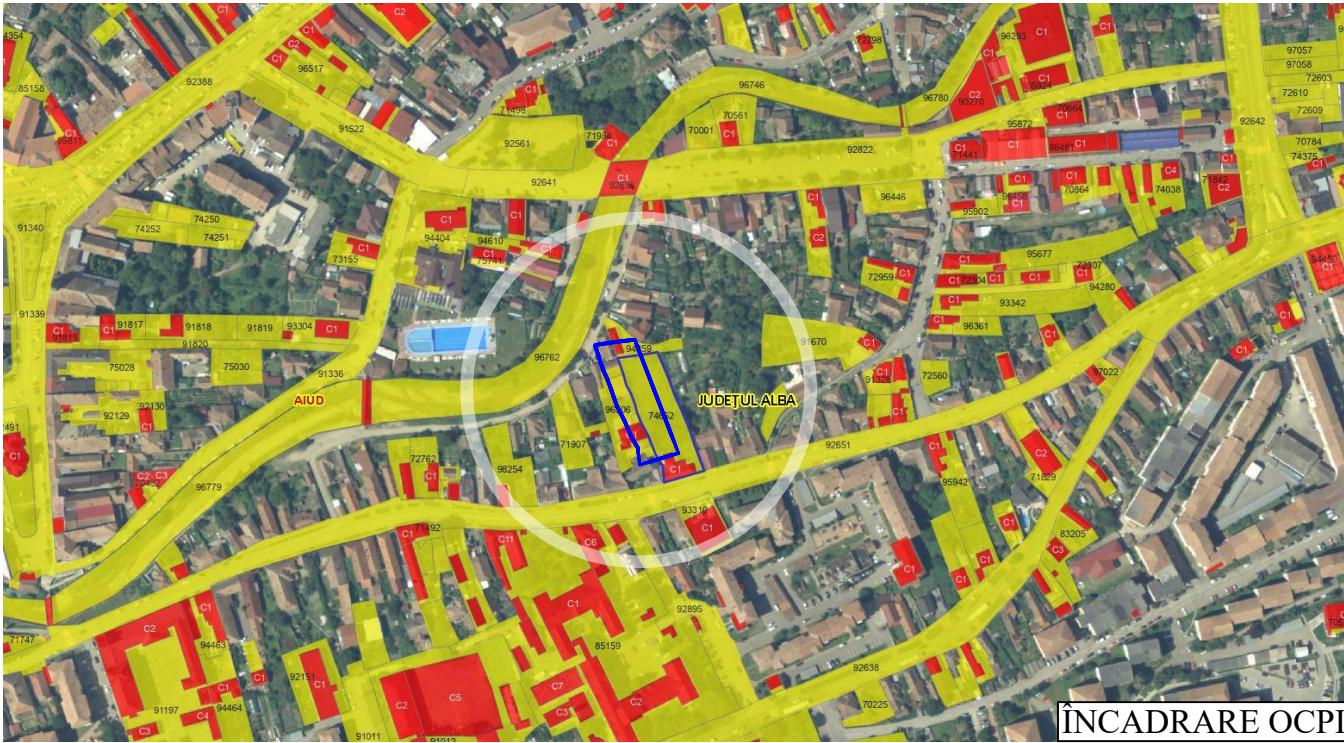




ÎNCADRARE ÎN PUG AIUD



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



ÎNCADRARE OCPI

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO SOLUTIONS
Alba Iulia, str. Basmului, nr. 18, jud. Alba
C.U.I. RO41214958

Nr. pr:
49/
2024

COLABORATOR:

URBiA
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 46904665, JI/604/25.09.2013;
e-mail urbiaproiectare@gmail.com

Nr. pr:
4/
2024

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

barbieri
BARBIERI PROIECT SRL
Alba Iulia, Strada Traian Nr. 17 A

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE
APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI
AFERENTE

AMPLASAMENT:

Loc. Aiud, Str. Ion Creangă, nr. 49, jud. Alba

BENEFICIAR:

HĂȚEGAN DOREL pentru CASA HĂȚEGAN SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE: arh. Marius BARBIERI

ȘEF PROIECT: arh. Alexandru ROMANIȚAN

PROIECTAT: urb. Bianca IVAȘCU

DESENAT: urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă:
ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Data :
Aprilie
2024
FAZA:
PUZ
Scara :
Nr. pl.
U1



(P)
LOCUIRE
INDIVIDUALĂ

(P)
LOCUIRE
INDIVIDUALĂ

NR. CF. 94259
POJAR SILVIU
POJAR DIANA - CLAUDIA

ID 96506
MUNICIPIUL AIUD
PROPRIETATE PRIVATĂ
(P)
ANEXĂ

(P)
CUIRE
IDUALĂ

NR. CF. 75999
MUNICIPIUL AIUD
PROPRIETATE PRIVATĂ
VITAN MONICA - concesiune
(P)
LOCUIRE
INDIVIDUALĂ

NR. CF. 96506
MUNICIPIUL AIUD
PROPRIETATE PRIVATĂ

NR. CF. 96504
MUNICIPIUL AIUD
PROPRIETATE PRIVATĂ
(P)
ANEXĂ

NR. CF. 96368
MUNICIPIUL AIUD
M.A.D.P.

96368-C1

NR. CF. 96505
MUNICIPIUL AIUD
PROPRIETATE PRIVATĂ
(P)
ANEXĂ

NR. CF. 96506
MUNICIPIUL AIUD
PROPRIETATE PRIVATĂ

(P)
ANEXĂ

(P)
LOCUIRE INDIVIDUALĂ

DUDA IRINA

(P)
LOCUIRE
INDIVIDUALĂ
(NEUTILIZATĂ)
(P)
ANEXĂ

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
Suprafață clădire existentă = 228.15 m²
LOCUIRE INDIVIDUALĂ
(P)

(P)
SPAȚIU
SERVICII -
MAGAZIN
PIESE AUTO

NR. CF. 92651
MUNICIPIUL AIUD
DOMENIUL PUBLIC
STR. ION CREANGĂ

spre Cetatea Aiud

spre gară/ spre Ciumbrud

ÎMPREJMUIRE
EXISTENTĂ ȘI
MENȚINUTĂ

MUN. AIUD -
DOMENIUL
PRIVAT

IUORAS NICOLAE
(DECEDAT)
IUORAS EUGENIA

INVENTAR DE COORDONATE

Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	535204.344	401794.922
2	535206.298	401808.051
3	535207.304	401816.803
4	535207.705	401820.379
5	535135.103	401848.195
6	535133.827	401843.577
7	535127.778	401823.356
8	535138.707	401827.109
9	535145.224	401818.252
10	535155.689	401813.814
11	535165.091	401808.963
12	535170.712	401806.965
13	535175.815	401805.313
14	535182.124	401802.963
15	535187.742	401800.416
16	535194.244	401798.158

LEGENDA

- LIMITE**
— Limita zonei reglementate/ limita de proprietate/ împrejmuire existentă
- CIRCULAȚII**
— Cale de circulație rutieră existentă (pe străzile adiacente)
— Circulație pietonală existentă (pe străzile adiacente)
▷ Acces auto și pietonal existent și menținut (în incintă)
- FUNCTIUNI**
TL4 Zonă pentru locuințe individuale de tip ardelenesc cu sau fără gospodării de tip rural (P; P+1)
— Clădire existentă aferentă locuirii individuale
— Terenuri ce necesită măsuri de protecție, ameliorare împotriva riscurilor naturale, inundații, alunecări

Bilanț teritorial P.U.Z. CASA HĂTEGAN SRL		
DENUMIRE	UTR MI + UTR Cr	
	Suprafață (mp)	%
SUPRAFAȚA ZONEI STUDIATE	1986	100
Suprafață construită la sol (Sc) totală - realizată	228.15	11
Suprafață construită desfășurată totală (SCD totală)	228.15	11
Circulații auto	0	0
Circulații pietonale	0	0
Platforme auto (parcări) supraterrane	0	0
Platforme ecologice depozitare deșeuri	0	0
Zonă spații verzi neamenajate	1757.85	89
Zonă spații verzi amenajate	0	0
POT max. admis		40%

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO
SOLUTIONS

Alba Iulia, str. Banului, nr. 18, jud. Alba

C.U.I. 304121908

Nr. pr.
69/
2024

COLABORATOR:

URBia

BIROU DE PROIECTARE

Alba Iulia, jud. Alba

CUI 46904645; J/604/25.09.2013;

e-mail: urbiaproiectare@gmail.com

Nr. pr.
4/
2024

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

barbieri

BARBIERI
PROIECT SRL

Alba Iulia, Strada Traian Nr. 17 A

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE
APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI
AFERENTE

AMPLASAMENT:

Loc. Aiud, Str. Ion Creangă, nr. 49, jud. Alba

BENEFICIAR:

HĂTEGAN DOREL pentru CASA HĂTEGAN SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

arh. Marius BARBIERI

ȘEF PROIECT:

arh. Alexandru ROMANIȚAN

PROIECTAT:

urb. Bianca IVAȘCU

DESENAT:

urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă:

PLANUL SITUAȚIEI EXISTENTE

Data :

Aprilie

2024

Scara :

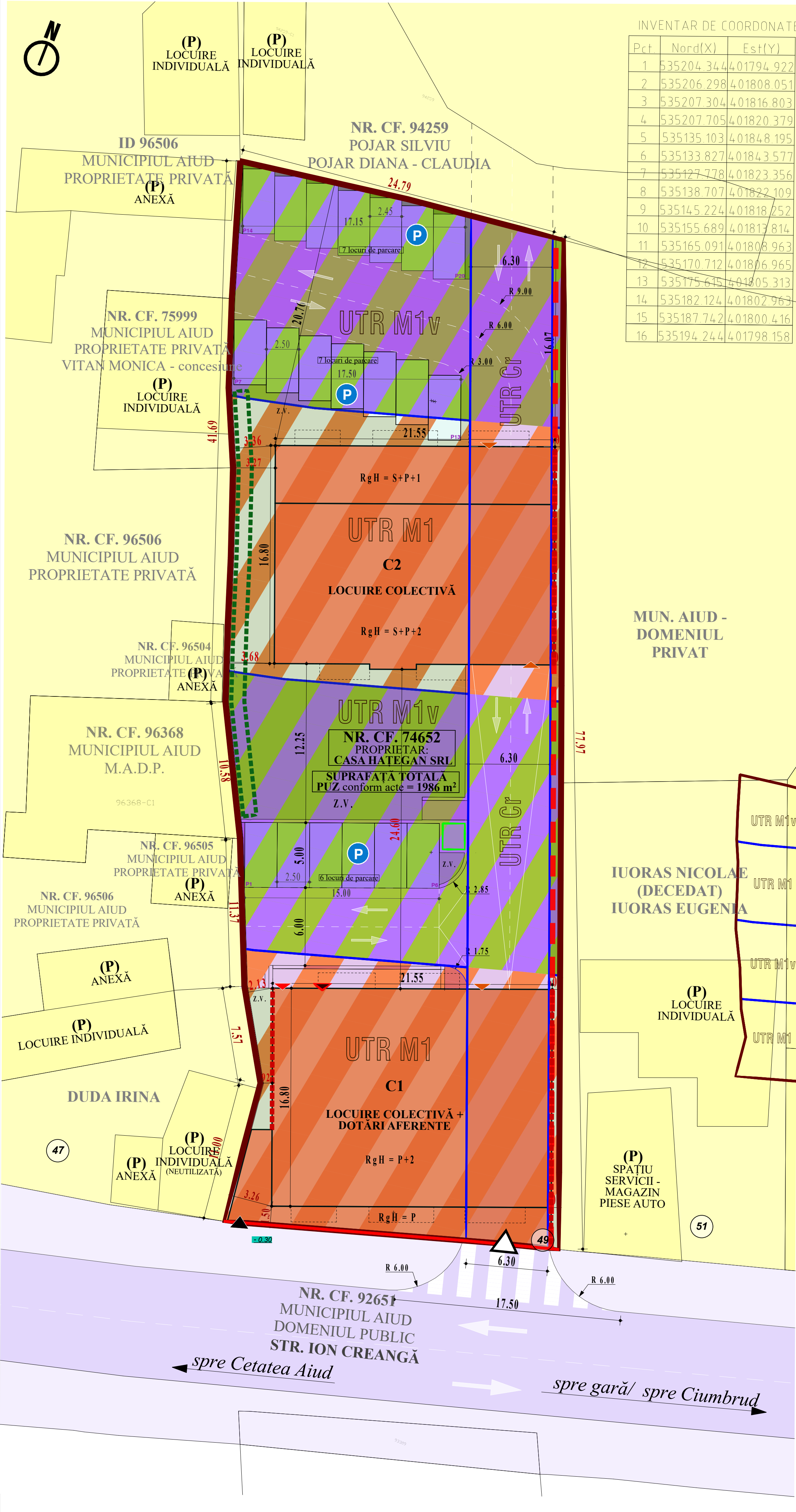
1:200

FAZA:

PUZ

Nr. pl.

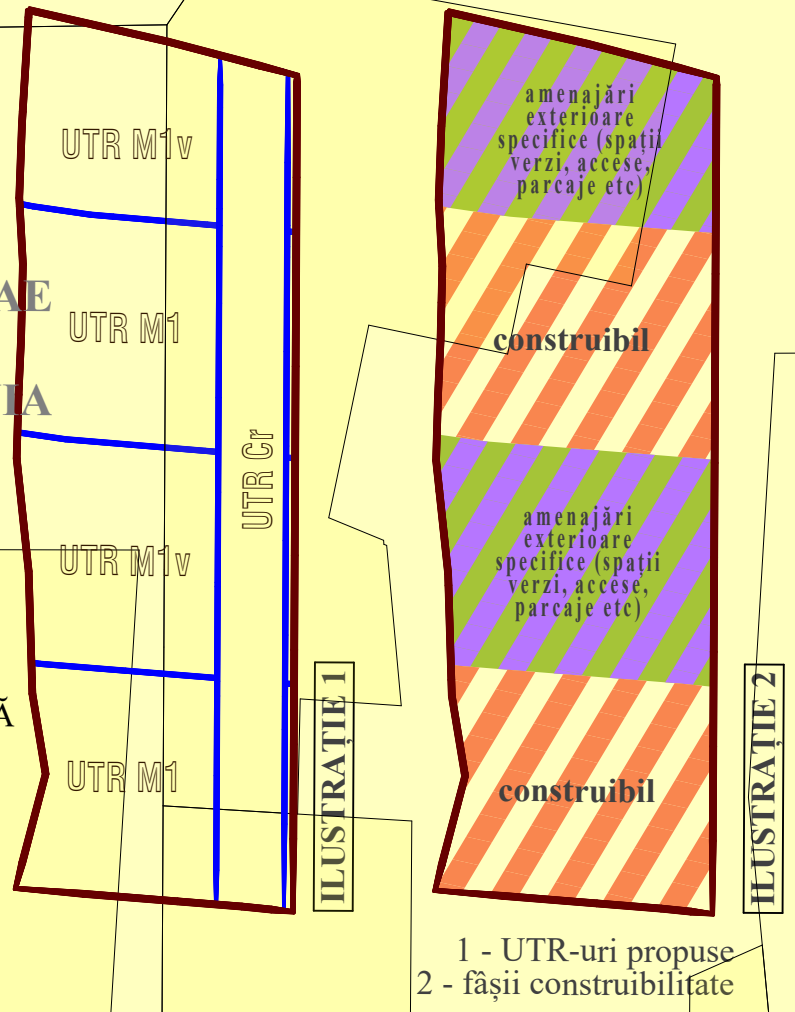
U2



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	535204.344	401794.922
2	535206.298	401808.051
3	535207.304	401816.803
4	535207.705	401820.379
5	535135.103	401848.195
6	535133.827	401843.577
7	535127.778	401823.356
8	535138.707	401822.109
9	535145.224	401818.252
10	535155.689	401813.814
11	535165.091	401808.963
12	535170.712	401806.965
13	535175.615	401805.313
14	535182.124	401802.963
15	535187.742	401800.416
16	535194.244	401798.158

LEGENDA
LIMITE
Limita zonei reglementate/ limita de proprietate/ împrejurire existentă
Limita UTR propus
CIRCULAȚII
Cale de circulație rutieră existentă (pe străzile adiacente)
Circulație pietonală existentă (pe străzile adiacente)
Cale de circulație auto și pietonală propusă = shared space cu acces restricționat (limită de viteză 20 km/h)
Circulație pietonală propusă
Platforme locuri de parcare auto
Acces auto subtraversare
Acces pietonal în clădiri (blocuri)
Acces aprovizionare sp. comercial
Acces principal sp. comercial
Acces auto și pietonal existent și menținut (în incintă)
REGLEMENTĂRI
Aliniament stradal existent și menținut
Retragerile obligatorii propuse față de limite
Lătură pe care se admit doar geamuri fixe și opace
Vegetație înaltă obligatorie
Platformă depozitare deșeuri
FUNCTIUNI
UTR M1 (subzonă mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri)
UTR M1v (Subzonă mixtă rezervată spațiilor verzi, acceselor, parcajelor, spațiilor de joacă, circulațiilor și/sau altor amenajări exterioare specifice)
UTR Cr (Zona căilor de comunicație rutieră și pietonală)
Amprenta clădirilor propuse (care urmează a fi detaliate în planșa de mobilare urbanistică)
Spații verzi amenajate propuse

Pentru **UTR M1** (subzonă mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de S+P+3 niveluri):
POT max. admis = 40%
CUT max. admis = 1,6
POT realizat = 40,00 %
CUT realizat = 1,26
RgH maxim = S + P + 2
Se propun:
24 apartamente
20 locuri de parcare supraterrane
5 locuri de parcare subterane (demisol - C2)
1 spațiu comercial (parter C1)
ÎNĂLȚIME GANG = 4,2 m
LĂȚIME GANG = 6 m



PROIECTANT GENERAL:
ARENCO SOLUTIONS
Alba Iulia, str. Basarabiei, nr. 18, jud. Alba
C.U.I. RO41214968
Nr. pr: 69/2024

COLABORATOR:
URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 46904665; J/604/25.09.2013;
e-mail: urbiaproiectare@gmail.com
Nr. pr: 6/2024

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
barbieri
BARBIERI PROIECT SRL
Alba Iulia, Strada Traian Nr. 17 A
PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

AMPLASAMENT:
Loc. Aiud, Str. Ion Creangă, nr. 49, jud. Alba

BENEFICIAR:
HAȚEGAN DOREL pentru CASA HAȚEGAN SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE: arh. Marius BARBIERI

SEF PROIECT: arh. Alexandru ROMANIȚAN

PROIECTAT: urb. Bianca IVAȘCU

DESENAT: urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Data: Aprilie 2024

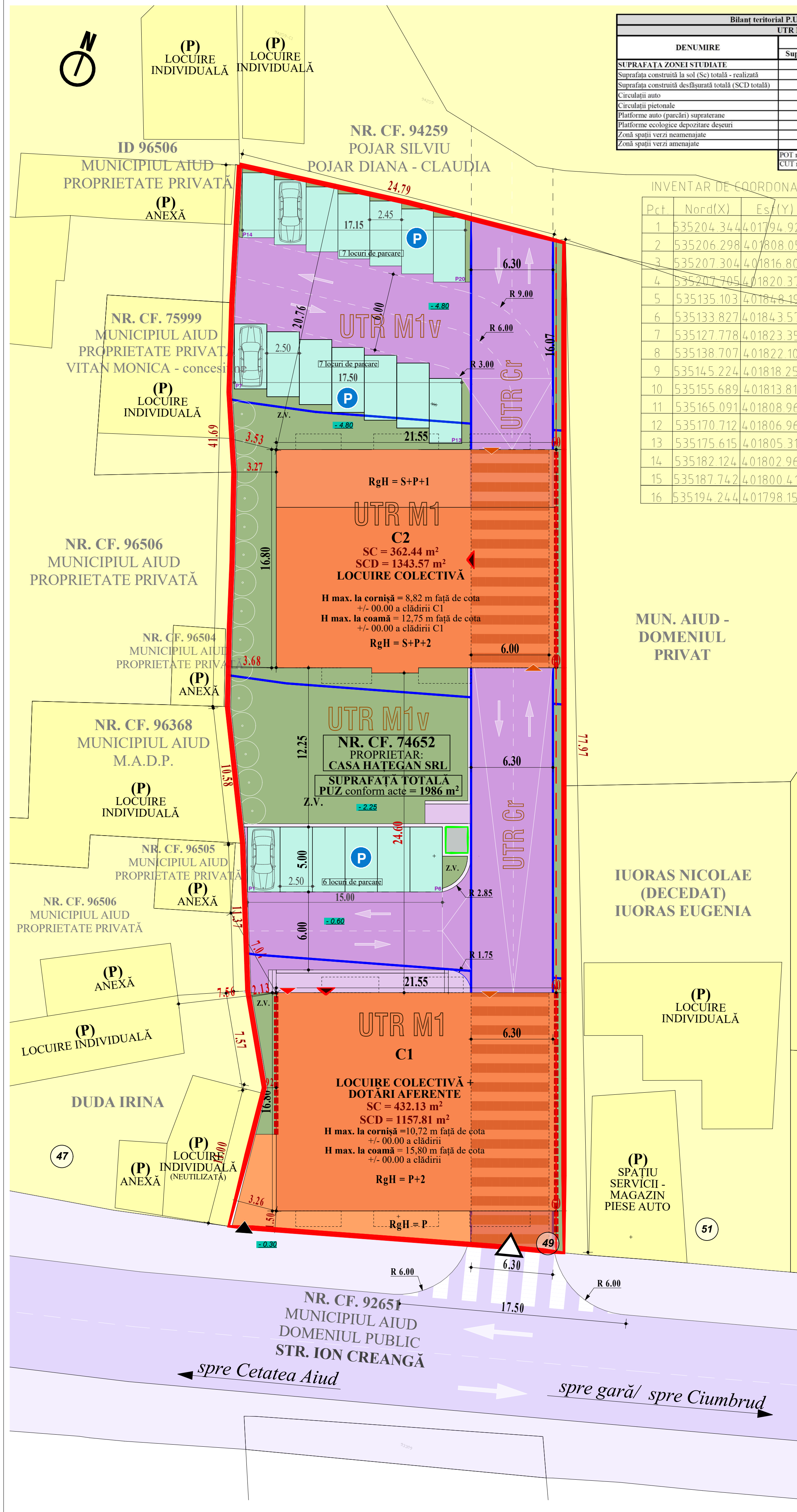
FAZA: PUZ

Scara: 1:200

Nr. pl: U3

Pct	Nord(X)	Est(Y)
1	535204 344	401794 922
2	535206 298	401808 051
3	535207 304	401816 803
4	535207 705	401820 379
5	535135 103	401848 195
6	535133 827	401843 577
7	535127 778	401823 356
8	535138 707	401822 109
9	535145 224	401818 252
10	535155 689	401813 814
11	535165 091	401808 963
12	535170 712	401806 965
13	535175 615	401805 313
14	535182 124	401802 963
15	535187 742	401800 416
16	535194 244	401798 158

ÎNĂLȚIME GANG = 4,2 m LĂȚIME GANG = 6 m
--



SC (suprafață construită totală) = 794,57 mp
SCD (suprafață construită desfășurată totală) = 2659,11 mp
SCD (calcul CUT - fără balcoane) = 2501,38 mp

Pentru **UTR-M1** (subzonă mixtă cu regim de construcție continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de S+P+3 niveluri):

POT max. **admis** = 40%
 CUT max. **admis** = 1,6

POT realizat = 40,00 %
CUT realizat = 1,26

RgH maxim = S + P + 2

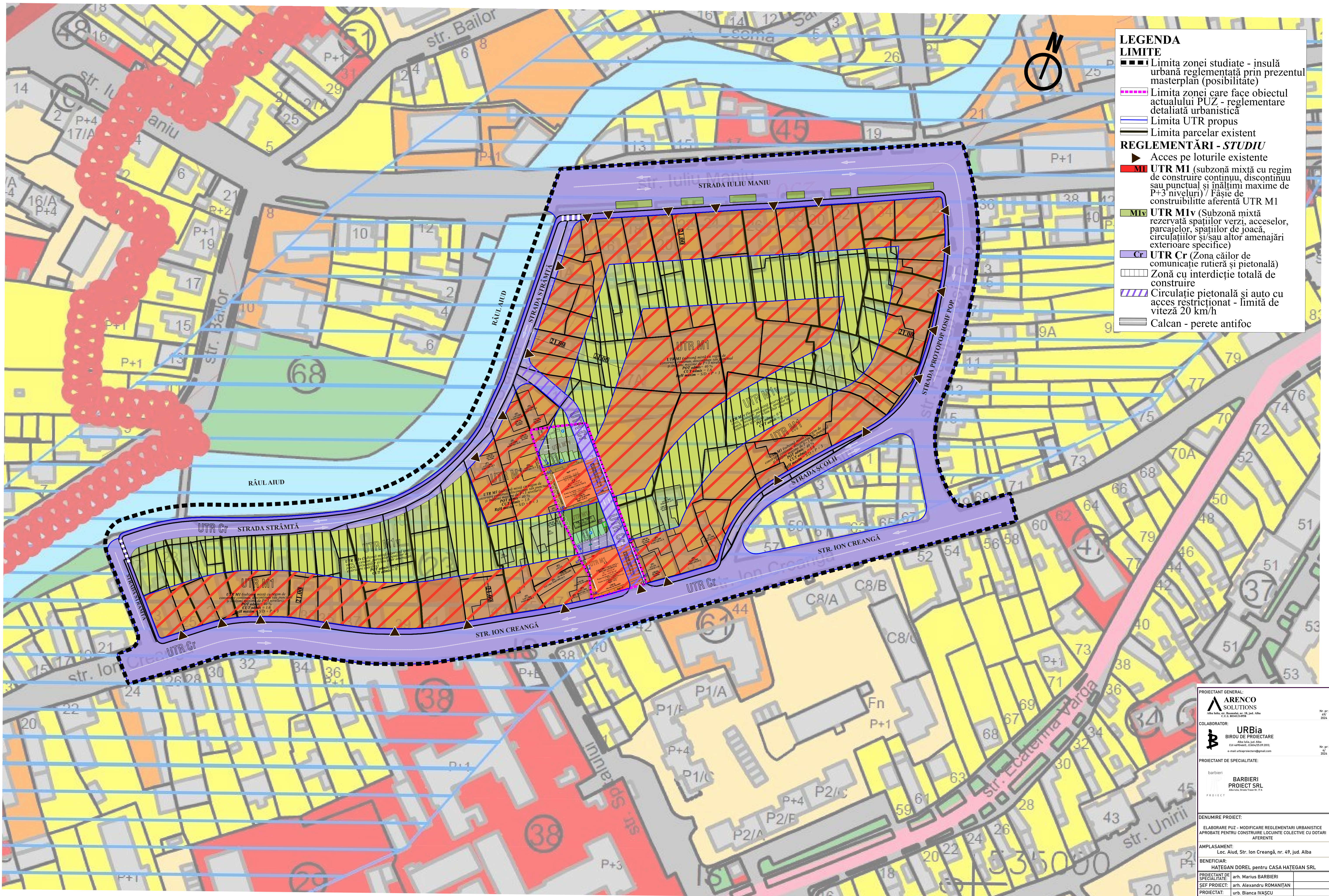
Se propun:

- 24 apartamente
- 20 locuri de parcare supraterrane
- 5 locuri de parcare subterane (demisol - C2)
- 1 spațiu comercial (parter C1)

PROIECTANT GENERAL:  ARENO SOLUTIONS Alba Iulia, str. Basmeilor, nr. 18, pld. Alba C.U.I. R041214958	Nr. nr. 10/ 2024
COLABORATOR:  URBia BIROU DE PROIECTARE Alba Iulia, jud. Alba CUI 44904465, 014024725 09.2013, e-mail urbiaproiectare@gmail.com	Nr. nr. 1/ 2024
PROIECTANT DE SPECIALITATE: barbieri  BARBIERI SRL Alba Iulia, Strada Traian Nr. 17 A PROIECT	

DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE		
AMPLASAMENT:		
Loc. Aiud, Str. Ion Creangă, nr. 49, jud. Alba		
BENEFICIAR:		
HAȚEGAN DOREL pentru CASA HAȚEGAN SRL		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	arh. Marius BARBIERI	
ȘEF PROIECT:	arh. Alexandru ROMANIȚAN	
PROIECTAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
DESENAT:	urb. Bianca IVAȘCU	

Denumire planșă: PLAN MOBILARE URBANISTICĂ	Data : Aprilie 2024	FAZA: PUZ
	Scara : 1:200	Nr. pl. 114



LEGENDA
LIMITE

- Limita zonei studiate - insulă urbană reglementată prin prezentul masterplan (posibilitate)
- Limita zonei care face obiectul actualului PUZ - reglementare detaliată urbanistică
- Limita UTR propus
- Limita parcelor existente

REGLEMENTĂRI - STUDIU

- Acces pe loturile existente
- M1** UTR M1 (subzonă mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri) / Fâșie de construișite aferentă UTR M1
- M1v** UTR M1v (Subzonă mixtă rezervată spațiilor verzi, acceselor, parcajelor, spațiilor de joacă, circulațiilor și/sau altor amenajări exterioare specifice)
- Cr** UTR Cr (Zona căilor de comunicație rutieră și pietonală)
- Zonă cu interdicție totală de construire
- Circulație pietonală și auto cu acces restricționat - limită de viteză 20 km/h
- Calcan - perete antifoc

PROIECTANT GENERAL:
ARENCO SOLUTIONS
Alba Iulia, Str. Buzduganului, nr. 18, Jud. Alba

COLABORATOR:
URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, Jud. Alba

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
BARBIERI
PROIECT SRL
Alba Iulia, Str. Unirii, nr. 28

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE

AMPLASAMENT:
Loc. Aiud, Str. Ion Creangă, nr. 49, Jud. Alba

BENEFICIAR:
HATEGAN DOREL pentru CASA HATEGAN SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
arh. Marius BARBIERI

ȘEF PROIECT:
arh. Alexandru ROMANIȚAN

PROIECTAT:
urb. Bianca IVAȘCU

DESENAT:
urb. Bianca IVAȘCU

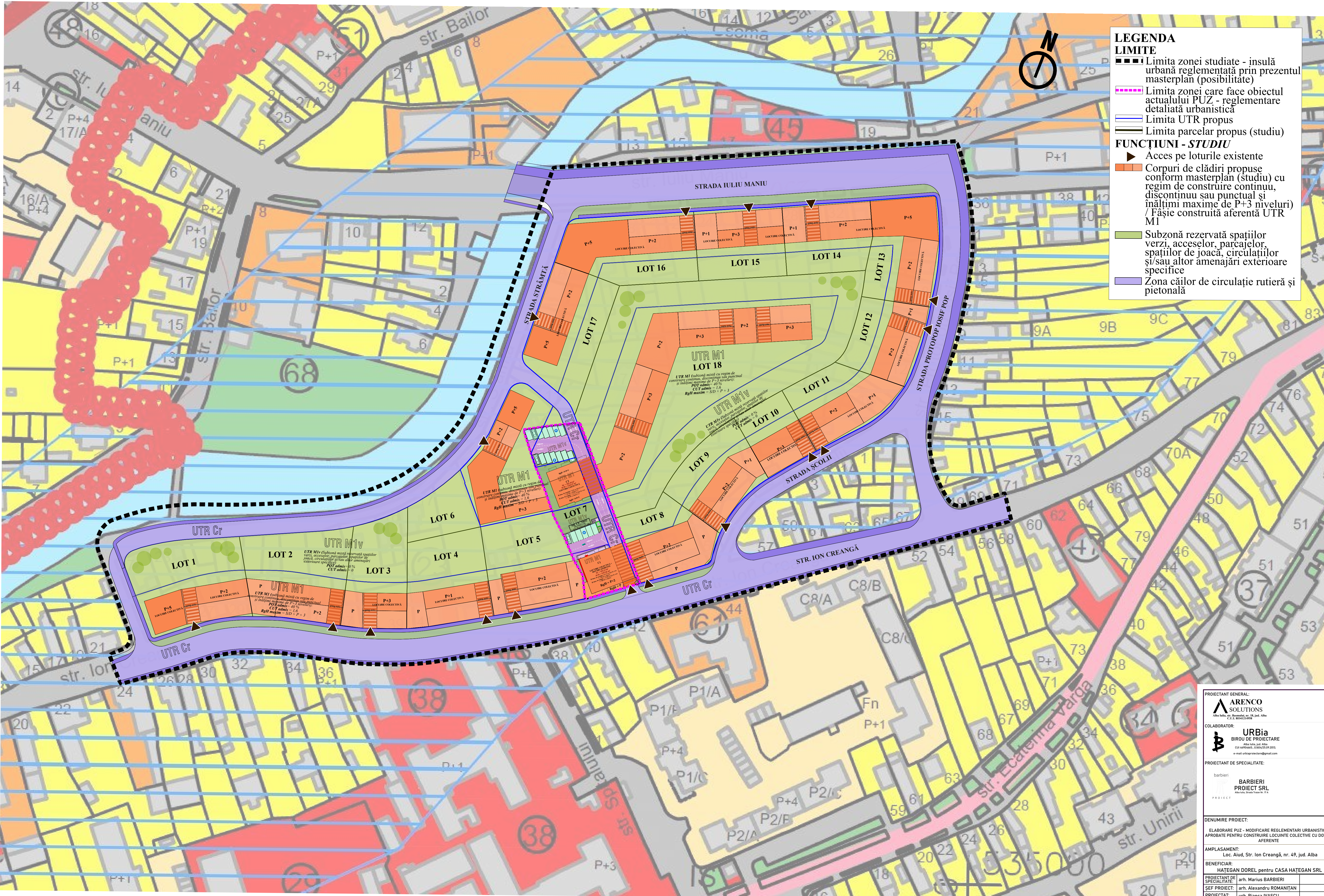
Denumire planșă:
PLANȘĂ MASTERPLAN - STUDIU
ZONĂ DE DEZVOLTARE

Data:
Aprilie 2024

FAZA:
PUZ

Nr. pl.:
1750

US



LEGENDA

LIMITE

Limita zonei studiate - insulă urbană reglementată prin prezentul masterplan (posibilitate)

Limita zonei care face obiectul actualului PUZ - reglementare detaliată urbanistică

Limita UTR propus

Limita parcelar propus (studiu)

FUNCTIUNI - STUDIUAcces pe loturile existenteCorpuri de clădiri propuse conform masterplan (studiu) cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri) / Fașie construită aferentă UTR M1Subzonă rezervată spațiilor verzi, acceselor, parcajelor, spațiilor de joacă, circulațiilor și/sau altor amenajări exterioare specificeZona căilor de circulație rutieră și pietonală

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO SOLUTIONS

Alba Iulia, Str. Buzduganului, nr. 18, Jud. Alba

CUI: 3163213008

Nr. pr. 2024

COLABORATOR:

URBia

BIROU DE PROIECTARE

Alba Iulia, Jud. Alba

CUI: 3163213008

e-mail: urbiaproiectant@gmail.com

Nr. pr. 2024

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

BARBIERI

PROIECT SRL

Alba Iulia, Str. Unirii nr. 23

PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

AMPLASAMENT:

Loc. Aiud, Str. Ion Creangă, nr. 49, jud. Alba

BENEFICIAR:

HATEGAN DOREL pentru CASA HATEGAN SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

arh. Marius BARBIERI

ȘEF PROIECT:

arh. Alexandru ROMANIȚAN

PROIECTAT:

urb. Bianca IVAȘCU

DESENAT:

urb. Bianca IVAȘCU

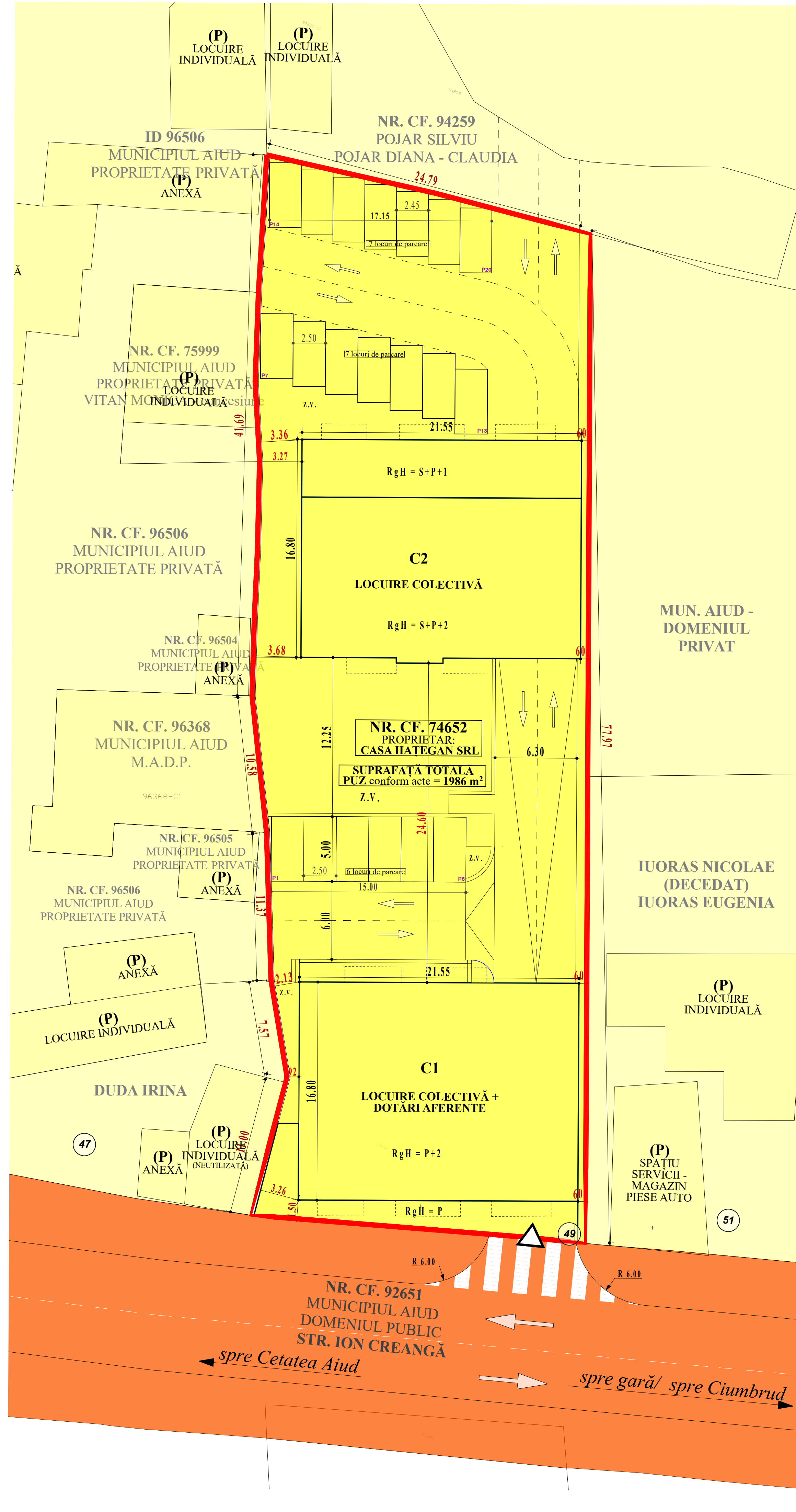
PLANȘĂ MASTERPLAN - POSIBILĂ MOBILARE URBANISTICĂ

Data: Aprilie 2024

Scara: Nr. pl. 1:750

FAZA: PUZ

Nr. pl. U6



LEGENDA

LIMITE

Limita zonei reglementate/ limita de proprietate/ împrejurire existentă

CIRCULAȚII

Acces auto și pietonal existent și menținut (în incintă)

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Proprietate privată de interes local

Proprietate privată de interes județean

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO SOLUTIONS

Alba Iulia, str. Basarabiei, nr. 18, jud. Alba

Nr. pr: 69/2024

COLABORATOR:

URBia

BIROU DE PROIECTARE

Alba Iulia, jud. Alba

CUI 46904645; J/604/25.09.2013;

e-mail: urbiaproiectare@gmail.com

Nr. pr: 6/2024

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

barbieri

BARBIERI PROIECT SRL

Alba Iulia, Strada Traian Nr. 17 A

PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE

AMPLASAMENT:

Loc. Aiud, Str. Ion Creangă, nr. 49, jud. Alba

BENEFICIAR:

HAȚEGAN DOREL pentru CASA HAȚEGAN SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

arh. Marius BARBIERI

ȘEF PROIECT:

arh. Alexandru ROMANIȚAN

PROIECTAT:

urb. Bianca IVAȘCU

DESENAT:

urb. Bianca IVAȘCU

Denumire planșă:

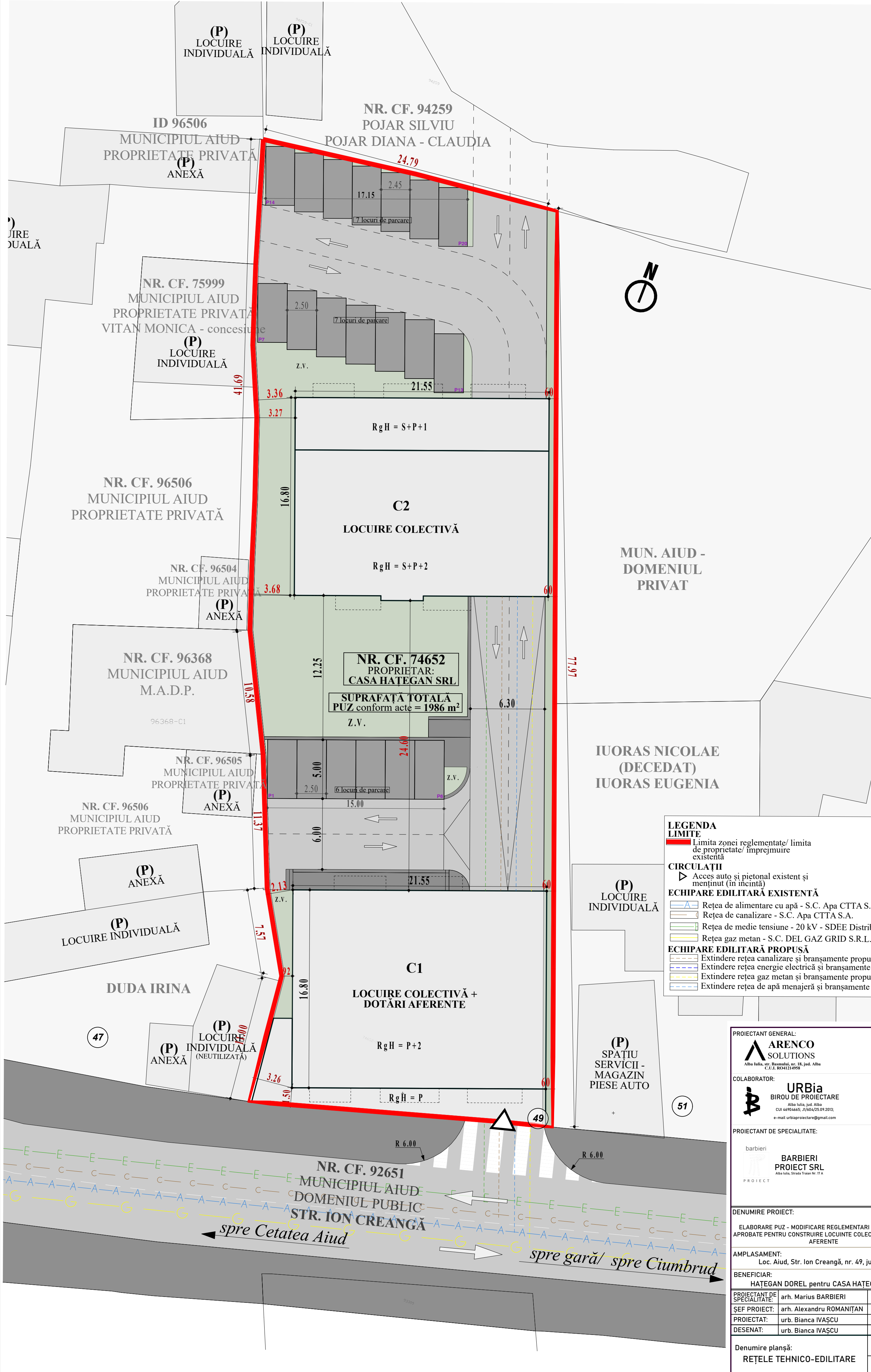
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Data : Aprilie 2024

FAZA: PUZ

Scara : 1:200

Nr. pl. U7



LEGENDA
LIMITE
Limita zonei reglementate/ limita de proprietate/ împrejurire existentă

CIRCULAȚII
Acces auto și pietonal existent și menținut (în incintă)

ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ
Rețea de alimentare cu apă - S.C. Apa CTTA S.A.
Rețea de canalizare - S.C. Apa CTTA S.A.
Rețea de medie tensiune - 20 kV - SDEE Distribuție
Rețea gaz metan - S.C. DEL GAZ GRID S.R.L.

ECHIPARE EDILITARĂ PROPUȘĂ
Extindere rețea canalizare și branșamente propuse
Extindere rețea energie electrică și branșamente propuse
Extindere rețea gaz metan și branșamente propuse
Extindere rețea de apă menajeră și branșamente propuse

PROIECTANT GENERAL:		ARENCO SOLUTIONS Alba Iulia, str. Basarabia, nr. 18, jud. Alba C.U.L. RO41214958		Nr. pr: 49/ 2024			
COLABORATOR:		URBia BIROU DE PROIECTARE Alba Iulia, jud. Alba CUI 46904665; J/604/25.09.2013; e-mail: urbiaproiectare@gmail.com		Nr. pr: 6/ 2024			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		BARBIERI PROJECT SRL Alba Iulia, Strada Traian Nr. 17 A		Nr. pr: 6/ 2024			
DENUMIRE PROIECT:							
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE							
AMPLASAMENT:							
Loc. Aiud, Str. Ion Creangă, nr. 49, jud. Alba							
BENEFICIAR:							
HAȚEGAN DOREL pentru CASA HAȚEGAN SRL							
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		arh. Marius BARBIERI					
ȘEF PROIECT:		arh. Alexandru ROMANIȚAN					
PROIECTAT:		urb. Bianca IVAȘCU					
DESENAT:		urb. Bianca IVAȘCU					
Denumire planșă: REȚELE TEHNICO-EDILITARE				Data : Aprilie 2024		FAZA: PUZ	
				Scara : 1:200		Nr. pl. U8	



PROIECTANT GENERAL:		
ARENCO SOLUTIONS Alba Iulia, str. Basarab, nr. 18, jud. Alba C.I.L. 2041219958		
COLABORATOR:		
URBia BIROU DE PROIECTARE Alba Iulia, jud. Alba CUI 46904645; J/604/25.09.2013; e-mail: urbiaproiectare@gmail.com		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		
barbieri BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, Strada Traian Nr. 17 A		
DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE		
AMPLASAMENT:		
Loc. Aiud, Str. Ion Creangă, nr. 49, jud. Alba		
BENEFICIAR:		
HAȚEGAN DOREL pentru CASA HAȚEGAN SRL		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	arh. Marius BARBIERI	
ȘEF PROIECT:	arh. Alexandru ROMANIȚAN	
PROIECTAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
DESENAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
Denumire planșă:		
ILUSTRAREA VOLUMETRICĂ A ANSAMBLULUI CONSTRUIT		
Data : Aprilie 2024		FAZA: PUZ
Scara : 1:200		Nr. pl. U9.1



PROIECTANT GENERAL:		Nr. pr: 49/ 2024
 ARENCO SOLUTIONS Alba Iulia, str. Basmeilor, nr. 18, jud. Alba C.U.L. 20412/14958		
COLABORATOR:		Nr. pr: 4/ 2024
 URBia BIROU DE PROIECTARE Alba Iulia, jud. Alba CUI 46904665; J/604/25.09.2013; e-mail: urbiaproiectare@gmail.com		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		
barbieri  BARBIERI PROJECT SRL Alba Iulia, Strada Traian Nr. 17 A PROJECT		
DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE		
AMPLASAMENT:		
Loc. Aiud, Str. Ion Creangă, nr. 49, jud. Alba		
BENEFICIAR:		
HAȚEGAN DOREL pentru CASA HAȚEGAN SRL		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	arh. Marius BARBIERI	
ȘEF PROIECT:	arh. Alexandru ROMANIȚAN	
PROIECTAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
DESENAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
Denumire planșă:		Data :
ILUSTRAREA VOLUMETRICĂ A OBIECTULUI ARHITECTURAL		Aprilie 2024
		FAZA: PUZ
		Scara :
		1:200
		Nr. pl: U9.2



PROIECTANT GENERAL:		
ARENCO SOLUTIONS Alba Iulia, jud. Alba CUI 46904645; J1604/25.09.2013; e-mail: urbiproiectare@gmail.com		
COLABORATOR:		
URBia BIROU DE PROIECTARE Alba Iulia, jud. Alba CUI 46904645; J1604/25.09.2013; e-mail: urbiproiectare@gmail.com		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		
barbieri PROIECT BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, Strada Traian Nr. 17 A		
DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE		
AMPLASAMENT:		
Loc. Aiud, Str. Ion Creangă, nr. 49, jud. Alba		
BENEFICIAR:		
HAȚEGAN DOREL pentru CASA HAȚEGAN SRL		
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	arh. Marius BARBIERI	
ȘEF PROIECT:	arh. Alexandru ROMANIȚAN	
PROIECTAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
DESENAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
Denumire planșă:		
ILUSTRAREA VOLUMETRICĂ A INSULEI - STUDIU		
Data : 2024		FAZA: PUZ
Scara : 1:200		Nr. pl. U9.3



SITUAȚIA EXISTENTĂ STRADALĂ



SITUAȚIA PROPUȘĂ STRADALĂ

PROIECTANT GENERAL:		ARENCO SOLUTIONS		Nr. pr: 49/ 2024	
COLABORATOR:		URBia BIROU DE PROIECTARE		Nr. pr: 4/ 2024	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		barbieri			
		BARBIERI PROJECT SRL			
DENUMIRE PROIECT:		ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE			
AMPLASAMENT:		Loc. Aiud, Str. Ion Creangă, nr. 49, jud. Alba			
BENEFICIAR:		HAȚEGAN DOREL pentru CASA HAȚEGAN SRL			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	arh. Marius BARBIERI				
ȘEF PROIECT:	arh. Alexandru ROMANIȚAN				
PROIECTAT:	urb. Bianca IVAȘCU				
DESENAT:	urb. Bianca IVAȘCU				
Denumire planșă:		ILUSTRAREA VOLUMETRICĂ STRADALĂ - EXISTENT/PROPUS		Data : Aprilie 2024 Scara : 1:369.51, 1:409.99	FAZA: PUZ Nr. pl. U9.4