

LEGENDA:

Limite:	
	Limita de proprietate teren ce a generat P.U.Z.
	Limita parcele învecinate
	Limita retragere față de limitele parcelei
	Limită teren ce se va introduce în intravilan
	Limita retragere față alineamnetul cu DJ.142L, retragere 20m din ax

Zonifcare funcțională conf. PUG aprobat:	
	Teren arabil in extravilan
	Clădiri existente în zona de studiu
	Zonă verde adiacentă domeniului public
	Râul Mureș

Reglementări propuse conf. PUZ:

UTR- L- zonă locuințe individuale cu P+1(M)

	Teren edificabil
	Teren ce va rămâne în extravilan
	Nonaedificandi - retragere obligatorie față de limitele parcelei față de aliniament cu Dj.147L retragere - 20.0m din ax fată de limitele laterale retragere -0.6 m respectiv 3.0m față de limita posterioară retragere - 3.0m

Căi de comunicație rutieră:	
	Circulații auto - Dj.107E

acces teren

BILANȚ TERIRORIAL- REGLEMENTARI URBANISTICE

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	suprafața(m²)	%	suprafața(m²)	%
Teren studiat	1225.00	100.00	0.0000	0.00
Teren edificabil	0.00	0.00	287.84	23.50
Teren ce va rămâne în extravilan	0.00	0.00	724.00	59.10
retragere fata de limitele parcelei	0.00	0.00	212.69	17.36
TOTAL SUPRAFAȚĂ	1225.00	100.00	1225	100.00

Tabel bilanț suprafețe

Nr.crt.	Den.	Suprafața	Explicații
1	Lot.1	S= 500mp	teren se se va introduce în intravilan
2	Lot.2	S= 724mp	teren va rămâne în extravilan

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuințe -L -	
P.O.T.propus PUZ	4 0%
C.U.T.propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+1(M) H.max.=10m

RUR
Marius Radu Dorel C.
BARBIERI
arhitect
CDE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data

barbieri

PROIECT
J01/567/2005

Den. Lucrarii:	PUZ.PUZ-PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN		Nr. pr.: 22/2026
Amplasament:	Municipiul Aiud, extravilan fn, jud.Alba		Data: 06.2026
Den. Plansei:	REGLEMENTARI URBNAISTICE-ZONIFICARE		Faza: PUZ
Beneficiar:	KOBLE ISTVAN LEVENTE		Scara: 1:1000
Coordonator proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: U2
Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Ramona Sînc		