



**LEGENDA:**

**Limite:**

- Limita de proprietate teren ce a generat P.U.Z.
- Limita parcele învecinate
- Retrageră față de limitele parcelei

**Zonificare funcțională conf. PUG aprobat:**

- Zonă de locuințe individuale și grădinarit
- Zonă unități industriale - depozitare
- Clădiri existente în zona de studiu
- Clădire existentă în incintă

**Reglementări propuse conf. PUZ:**

UTR- I- zonă industrială aferentă serviciilor nepoluante

- Teren edificabil
- Nonaedificandi - retrageră obligatorie față de limitele parcelei față de aliniament cu drumul de acces retrageră - 1.46m față de construcția existentă pe teren și - 15,19m față de zona edificabilă propusă
- față de limitele laterale retrageră -1m respectiv 3.5m
- față de limita posterioară retrageră - 3.5m

**Căi de comunicație rutieră:**

- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Zonă CFR
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație
- Circulații auto în incintă

▶ acces în incintă

**BILANȚ TERITORIAL- REGLEMENTARI URBANISTICE**

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	suprafața(m²)	%	suprafața(m²)	%
Construcție existentă	81.00	3.52	81.000	3.52
teren curți construcții și arabil	2223.00	96.48	0.00	0.00
teren edificabil	0.00	0.00	1555.00	67.49
retrageră față de limitele parcelei	0.00	0.00	660.00	28.65
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ</b>	<b>2304.00</b>	<b>100.00</b>	<b>2304</b>	<b>100.00</b>

**Indici tehnici PUZ- pentru zona INDUSTRIALĂ- UTR-I -**

P.O.T.propus PUZ	<b>70%</b>
C.U.T.propus PUZ	<b>1.5</b>
Regim înălțime propus,	<b>P, P+1(M), h.maxim -10m</b>



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
 <b>PROIECT</b> J01/567/2005	Den. Lucrării:	Schimbare zonă funcțională din zonă de locuire în zonă industrială pentru construire spațiu comercial și depozit		Nr. pr.: 13/2026
	Amplasament:	Localitatea Aiud, str.Ion Creangă, nr.121, jud.Alba		Data: 04.2026
	Den. Plansei:	<b>CONCEPT PROPUS</b>		Faza: PUZ
	Beneficiar:	IOO CSABA ȘI IOO IONELA		Scara: 1:1000
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: U2
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Ramona Sinc			