



LEGENDA:

- Limite:**
- Limita de proprietate teren ce a generat P.U.Z.
 - Limita parcele învecinate
 - Retragere față de limitele parcelei

Zonificare funcțională conf. PUG aprobat:

- Zonă de locuire individuale și grădinarit
- Zonă unități industriale - depozitare
- Clădiri existente în zona de studiu
- Clădire existentă în incintă

Reglementări propuse conf. PUZ:

UTR- I- zonă industrială aferentă serviciilor nepoluante

- Clădire propusă (hală+spațiu comercial)
- Spațiu verde amenajat în incintă

Căi de comunicație rutieră:

- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Zonă CFR
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație
- Circulații auto/pietonale/zonă parcare amenajate în incintă

- ▶ acces în incintă
- ▶ acces în construcție

BILANȚ TERITORIAL- CONCEPT PROPUȘ

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	suprafața(m ²)	%	suprafața(m ²)	%
Construcție existentă	81.00	3.52	81.000	3.52
teren curți construcții și arabil	2223.00	96.48	0.00	0.00
construcție propusă în incintă	0.00	0.00	576.00	25.00
hală+spațiu comercial	0.00	0.00	490.00	21.27
zonă verde amenajată în incintă	0.00	0.00	1133.00	49.170
Alee carosabilă/pietonală în incintă	0.00	0.00	1133.00	49.170
TOTAL SUPRAFAȚĂ	2304.00	100.00	2304	100.00

Indici tehnici PUZ- pentru zona INDUSTRIALĂ- UTR-I -

P.O.T.propus PUZ	70%
C.U.T.propus PUZ	1.5
Regim înălțime propus,	P, P+1(M), h,maxim -10m



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
	Den. Lucrării:	PUZ Schimbare zonă funcțională din zonă de locuire în zonă industrială pentru construire spațiu comercial și depozit		Nr. pr.: 13/2026
	Amplasament:	Localitatea Aiud, str.Ion Creangă, nr.121, jud.Alba		Data: 04.2026
	Den. Plansei:	CONCEPT PROPUȘ		Faza: PUZ
	Beneficiar:	IOO CSABA ȘI IOO IONELA		Scara: 1:1000
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: U3
	Proiectat:	arh. Marius BARBIERI		
Desenat:	ing. Ramona Sinc			