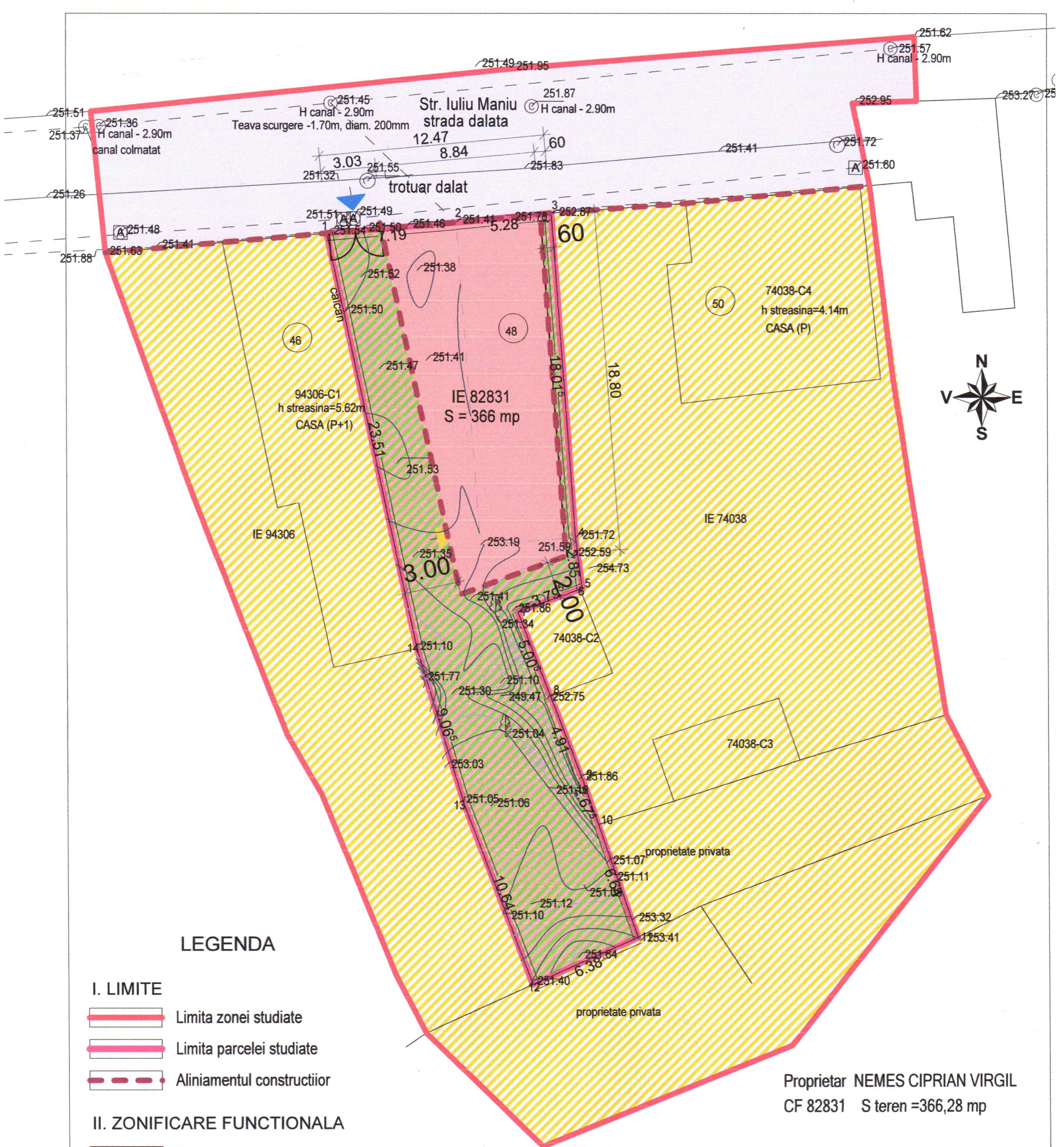




LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Aliniamentul constructiilor

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona comert si servicii
- Amenajari peisagistice
- Zona de locuinte individuale

III. CAI DE COMUNICATIE

- Cai de circulatie auto si pietonal
- Acces auto propus

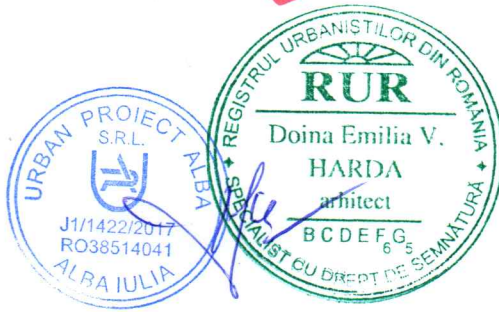
Regim de inaltime : P+1E

POT exist = 26 % , POT propus= 40%

CUT exist = 0,26 , CUT propus= 0,8

Hmax = 7.00m

Proprietar NEMES CIPRIAN VIRGIL
CF 82831 S teren =366,28 mp



BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE:	EXISTENT:		PROPOS:	
	ha:	%:	ha:	%:
Zona de locuinte individuale	0,37	100	—	—
Zona comert si servicii	—	—	0,37	100

		Beneficiar:		Proiect nr.:
Alba Iulia, str. Brandusei, nr. 1A, cod. 510216, jud. Alba		NEMES CIPRIAN VIRGIL		50/1
CUI: RO 38514041, EUID: ROONRC J1/1422/2017		Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE		Faza:
tel/fax: 0258 835 636, e-mail: doinaharda@yahoo.com		str. IULIU MANIU, nr.48, loc. AIUD, jud. ALBA		P.U.Z.
Copyright©2025		Denumire plansa: SITUATIA PROPUSA		Plansa nr.: A2
Sef proiect	arh. Doina Emilia HARDA	Scara:	Data: 03.2025	
Proiectat	arh. Stefan HARDA	1:200		
CAD	arh. Arina Alexandru			