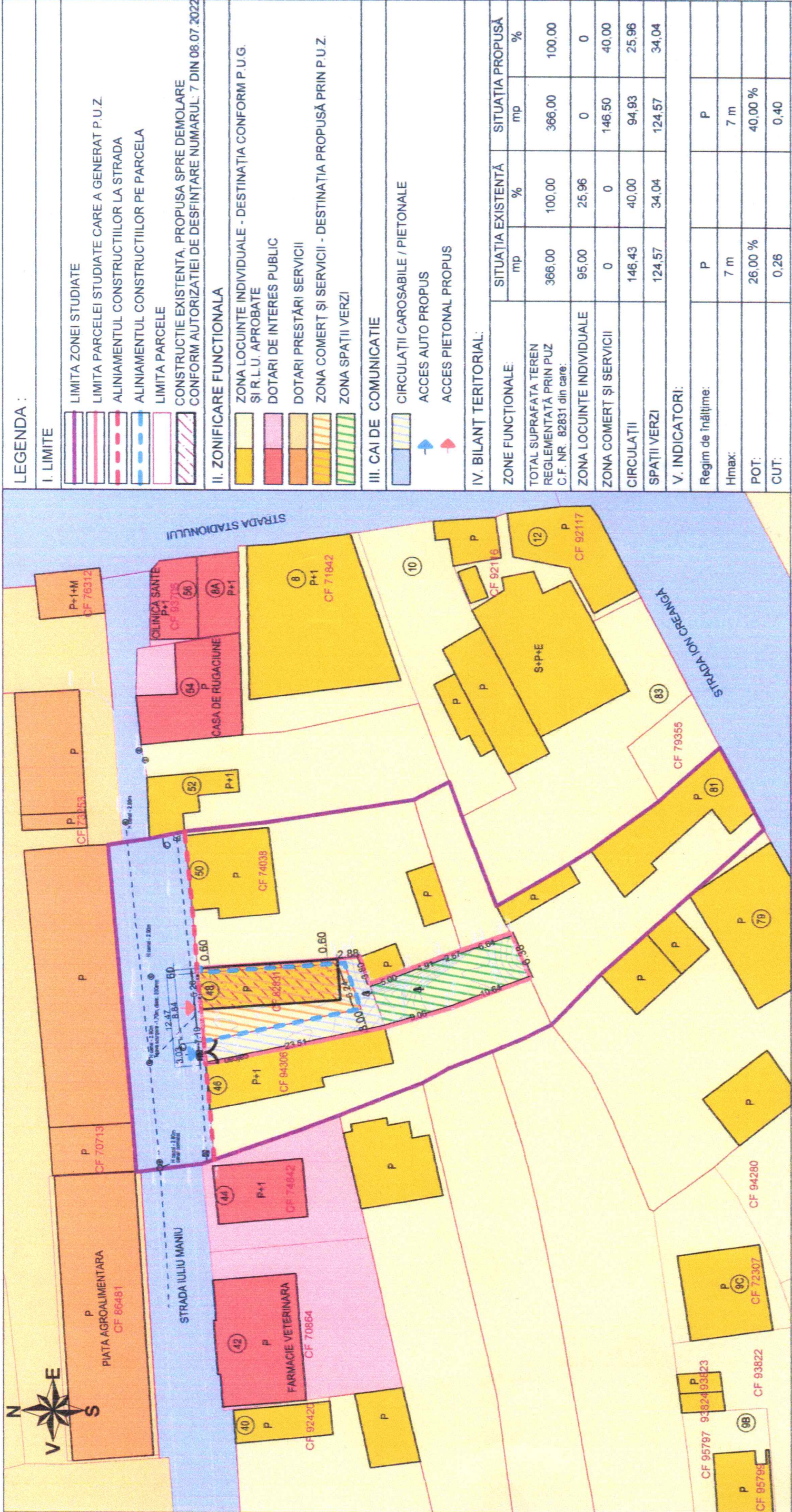




LEGENDA :

I. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA PARCELEI STUDIASTE CARE A GENERAT P.U.Z
- ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR LA STRADA
- ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR PE PARCELA
- LIMITA PARCELE
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, PROPUSĂ SPRE DEMOLARE CONFORM AUTORIZAȚIEI DE DESFINȚARE NUMĂRUL: 7 DIN 08.07.2022

II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE - DESTINAȚIA CONFORM P.U.G. ȘI R.L.U. APROBATE
- DOTĂRI DE INTERES PUBLIC
- DOTĂRI PRESTĂRI SERVICII
- ZONA COMERȚ ȘI SERVICII - DESTINAȚIA PROPUSĂ PRIN P.U.Z.
- ZONA SPAȚII VERZI

III. CAI DE COMUNICATIE

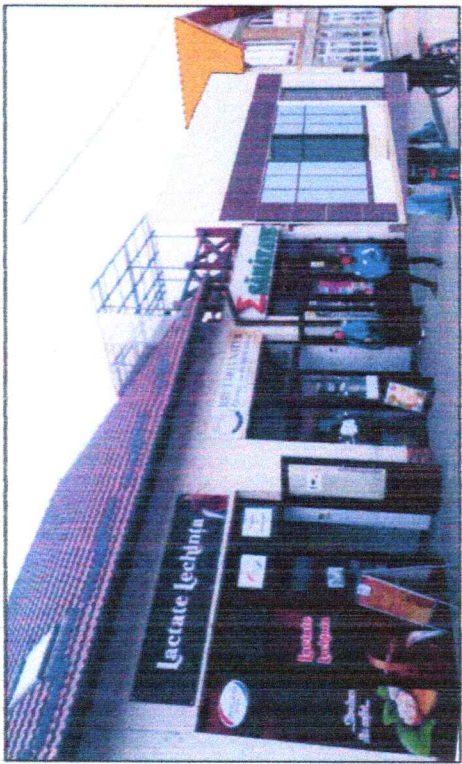
- CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE
- ACCES AUTO PROPUȘ
- ACCES PIETONAL PROPUȘ

IV. BILANȚ TERITORIAL:

ZONE FUNCȚIONALE:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	mp	%	mp	%
TOTAL SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATĂ PRIN PUZ C.F. NR. 82831 din care:	366,00	100,00	366,00	100,00
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE	95,00	25,96	0	0
ZONA COMERȚ ȘI SERVICII	0	0	146,50	40,00
CIRCULAȚII	146,43	40,00	94,93	25,96
SPAȚII VERZI	124,57	34,04	124,57	34,04

V. INDICATORI:

Regim de înălțime:	P	P
Hmax:	7 m	7 m
POT:	26,00 %	40,00 %
CUT:	0,26	0,40



SITUAȚIA EXISTENTĂ



SITUAȚIA PROPUSĂ



URBAN PROIECT ALBA S.R.L.		Beneficiar:	
Alba Iulia, str. Brandusei, nr. 1A, cod. 510216, jud. Alba		NEMES CIPRIAN VIRGIL	
CUI: RO 38514041, EUID: ROONRC J1/14222017		Proiect nr.: 50/1	
Tel/fax: 0258 835 636, e-mail: doinaharda@yahoo.com		Faza: P.U.Z.	
Copyright©2025		Planșa nr.: A2	
Self proiect	Scara: 1:500	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL	
Proiectat	arh. Arina ALEXANDRU	municipiul Alud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba	
CAD	ing. Raluca MIHALCEA	Denumire planșa: SITUAȚIA PROPUSĂ	
		Data: 03.2025	