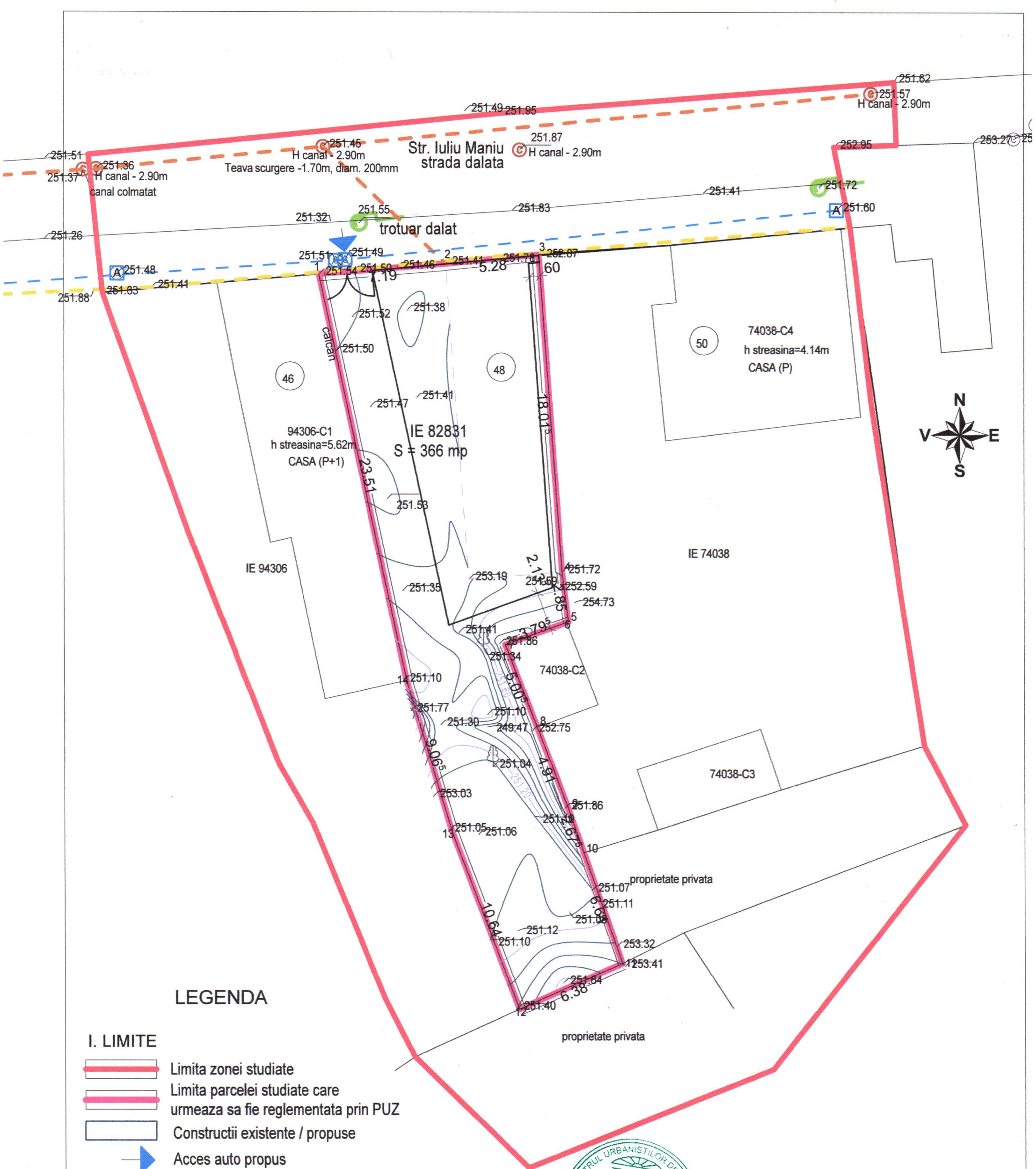




LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate care urmeaza sa fie reglementata prin PUZ
- Constructii existente / propuse
- ➔ Acces auto propus
- A - Conducta apa
- ⚡ Electricitate
- Ⓢ - camin scurgere
- conducta de gaz

Regim de inaltime : P+1E

POT exist = 26 % , POT propus= 40%

CUT exist = 0,26 , CUT propus= 0,4

Hmax = 7.00m



Proprietar NEMES CIPRIAN VIRGIL
CF 82831 S teren =366,28 mp

		Beneficiar:		Proiect nr.:
URBAN PROIECT ALBA S.R.L. Alba Iulia, str. Brandusei, nr. 1A, cod. 510216, jud. Alba CUI: RO 38514041, EUID: ROONRC J1/1422/2017 tel/fax: 0258 835 636, e-mail: doinaharda@yahoo.com Copyright©2025		NEMES CIPRIAN VIRGIL		50/1
Sef proiect	arh. Doina Emilia HARDA	Scara:	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE	
Proiectat	ing. Nicolae DAIAN	1:200	SPATIU COMERCIAL	
CAD	ing. Raluca MIHALCEA	Data:	str. IULIU MANIU, nr.48, loc. AIUD, jud. ALBA	
		03.2025	Denumire plansa: ECHIPARE EDILITARA	
			Faza: P.U.Z.	
			Plansa nr.: A3	