



Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba
G.R.R.A Nr. 2179/IES/05.05.2025

Către: ANDONIE SORIN - ȘTEFAN, CNP [REDACTED]
[REDACTED] jud. Alba

Ca urmare a solicitării dvs., înregistrată la S.G.A. Alba sub nr. 2179/2580/09.04.2025, prin care solicitați punctul de vedere pe linia de gospodărire a apelor privind investiția „**Elaborare P.U.Z. construire locuință**”, municipiul Aiud, extravilan, str. Gheorghe Doja, jud. Alba, constatăm următoarele:

- Investiția deține certificatul de urbanism nr. 20 din 06.02.2025 emis de Primăria municipiului Aiud;
- Terenul are S= 915 m² conform CF 92749 Aiud, nr. cad.92749 și S= 85 mp conform CF 75494 Aiud, nr. cad. 75494;
- Adresa nr. 1508/11.03.2025, emisă de SC APA CTTA SA Alba;
- Aviz favorabil nr. 344/03.03.2025, emis de SC APA CTTA SA Alba - Sucursala Aiud;
- Conform documentației tehnice prezentate:
 - se propune unificarea celor două loturi rezultând o singură parcelă în suprafață de 1000 mp;
 - lotul 1 va fi încadrat în UTR - L1 - zonă de locuințe individuale cu regim de înălțime P+ 1 (M);
 - se propune construirea unei locuințe familiale cu regim de înălțime P, amenajare alei pietonale, alei carosabile și locuri de parcare;
 - alimentare cu apă se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apă a localității, existentă pe strada Gheorghe Doja, prin extinderea acesteia;
 - evacuare apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare a localității prin extinderea rețelei existentă pe str. Gheorghe Doja;
 - apele pluviale se vor scurge pe spațiile verzi.

Considerăm că NU este necesară emiterea unui act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor pentru investiția „Elaborare P.U.Z. construire locuință”, municipiul Aiud, extravilan, str. Gheorghe Doja, jud. Alba.

Această considerație se bazează pe faptul că: în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare art. 48: doar lucrările care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele se supun procedurilor de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Obligații:

- în cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor și/sau unor lucrări hidrotehnice existente/aflate în curs de execuție, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora.
- Întră în obligația dumneavoastră de a anunța Administrația Bazinală de Apă Târgu Mureș și Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba în legătură cu orice modificare survenită în acest sens și de a solicita, după caz, reglementarea obiectivului din punct de vedere al gospodăririi apelor.

Este interzisă evacuarea oricarui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea nămolurilor pe malurile cursurilor de apă.

DIRECTOR,
Ing. Valentin Ioan DICAN



Adresă de corespondență:
Str. Lalelelor, nr. 7A, C.P. 510217, Alba Iulia, Jud. Alba
Telefon: 0258 833356; 0258 834426
Fax: 0258 834428
E-mail: secretariat@sgaab.dam.rowater.ro;
dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș



Nr. 14/ 06.03.2025

Către: Andonie Sorin Ștefan,

Referitor: Aviz ANIF pentru PUZ.

Stimate domn,

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba, Adresa: Municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, jud. Alba, telefon 0258-813148, fax 0258-813149, E-mail: alba@anif.ro, cu nr. 14 din 04.03.2025, prin care solicitați avizul pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Elaborare PUZ - Construire locuință”**, în vederea construirii în suprafață de 1.000,00 mp, în extinderea intravilanului Municipiului Aiud, jud. Alba, conform CU nr. 20/06.02.2025, parcela cu CF nr. 92749, nr. cad. 92749, CF nr. 75494, nr. cad. 75494, se constată următoarele :

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului **PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Elaborare PUZ - Construire locuință ”** conform PUG avizat cu HCL Aiud, cu nr. 198/1999, în suprafață totală de 1.000,00 mp din teritoriului administrativ al Municipiului Aiud, județul Alba, pe care urmează a se executa lucrarile mentionate mai sus, nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu **PLANUL URBANISTIC ZONAL - „Elaborare PUZ - Construire locuință ”**.

Prezentul aviz este valabil 24 luni de la data emiterii, numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul nr. 6/2025, proiectant S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L., orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stimă,

Director,
Laura Delia SORESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI LOCAL
Str. Tribun Tudoran nr.9, tel 0258 861593,
Aiud, jud. Alba, cod 515200

Nr. 625 din 05.03.2025

CĂTRE,
ANDONE SORIN STEFAN.- PENTRU SC. CAPITEL PROIECT SRL

Răspuns la cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu numărul 624/05.03.2024 prin care solicitați avizul nostru pentru execuția lucrărilor -,,**ELABORARE PLANURBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTĂ, LA ADRESA MUNICIPIULUI AIUD,LOCALITATEA AIUD, STRADA GHEORGHE DOJA EXTRAVILAN FN., BENEFICIAR ANDONE SORIN STEFAN** eliberăm următorul:

AVIZ FAVORABIL

Serviciul Public Administrația Patrimoniului Local Aiud este de acord cu execuția lucrărilor - ,,**ELABORARE PLANURBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTĂ, LA ADRESA MUNICIPIULUI AIUD,LOCALITATEA AIUD, STRADA GHEORGHE DOJA EXTRAVILAN FN., BENEFICIAR ANDONE SORIN STEFAN** în următoarele condiții:

- se vor respecta reglementările legale și prevederile certificatului de urbanism;

Achitat, 101,6 lei taxă aviz, cu chitanța nr. _____ din _____.

DIRECTOR EXECUTIV,
Stefan BODEAN



Întocmit,
Kiss Ernest Ioan





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



AVIZ

Nr. 278 din 12.05.2025

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,*

având în vedere solicitarea Direcției pentru Agricultură Județene Alba cu nr. 1725 din 19.03.2025, înregistrată la Direcția de Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 244987 din 25.03.2025

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarilor **ANDONIE SANDA GABRIELA** și **ANDONIE SORIN ȘTEFAN** având domiciliul în [redacted] Județul Alba; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Alba cu nr. 1725 din 07.03.2025, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața totală de 1.000,00 mp;
2. Certificatul de Urbanism nr. 20 din 06.02.2025, emis de Primăria Municipiului Aiud, Județul Alba;
3. Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 30 din 28.02.2025, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Alba;
5. Avizul tehnic nr. 14 din 06.03.2025, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Alba;
6. Nota de calcul nr. 1924 din 14.03.2025 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmit de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba;
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 24 din 14.03.2025, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Alba.

[x] În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: "*construire locuință*", de către beneficiari **ANDONIE SANDA GABRIELA** și **ANDONIE SORIN ȘTEFAN** având domiciliul în Municipiul Aiud, Strada Tribun Tudoran, Nr. 20, Județul Alba; pe terenul situat în extravilanul Municipiului Aiud, Județul Alba, în suprafață totală de 1.000,00 mp, categoria de folosință arabil și pajiște permanentă.

[_] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața totală de 1.000,00 mp, compus din: terenul cu suprafață de 915,00 mp, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 92749, număr topografic 2492/4, număr cadastral 92749, și terenul cu suprafața de 85,00 mp, categoria de folosință pajiște permanentă, teren liber de construcții, clasa de calitate a III a și a IV a, situat în extravilanul Municipiului Aiud, Județul Alba, în vederea realizării obiectivului de investiții: "*construire locuință*".

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014;
- art. 100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiari obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol sunt obligați să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Alba, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Beneficiari obiectivului de investiție vor lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiari obiectivului de investiție vor lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiari obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

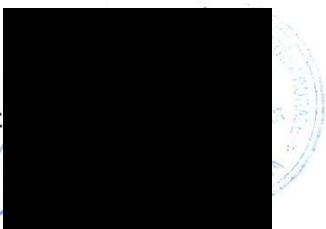
Beneficiari obiectivului de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție "*construire locuință*", dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație. În situația în care se modifică destinația obiectivului de investiție ce face obiectul acestei documentații, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Elena
Direct





Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba

Alba Iulia, Str. Vasile Goldiș, nr. 3, cod poștal 510007
Tel. 0258-834087, 0258-834501 Fax. 0258-834493
www.apaalba.ro
E-mail: office@apaalba.ro
CUI: RO1735482 Registrul comerțului J1999000036012
Cont: RO62RNCB0003021182930001 BCR Alba



Nr.1508/11.03.2025

Către,

D-I Andonie Sorin Ștefan

Ca urmare a cererii dvs. nr. 1508/06.03.2025, pentru emiterea avizului de amplasament pentru obiectivul "Elaborare PUZ - Construire locuință", solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 20/06.02.2025, eliberat de către Primăria Mun. Aiud vă facem cunoscut faptul că pe amplasamentul imobilului înscris în CF 92749 Aiud, respectiv imobilul înscris în CF-75494 Aiud, SC APA CTTA SA-ALBA are în exploatare conducta de aducțiune OL Dn 400 mm, care alimentează în aval Orașul Ocna Mureș și toate localitățile adiacente traseului Aiud-Ocna Mureș, poziționată conform planului de amplasament atașat.

Prin prezentul aviz tehnic, beneficiarul avizului se obligă:

1. Construcția propusă va fi amplasată, conform HG 930/2005 art. 30 lit. d și anume la 10 m de la generatoarea exterioră a conductei de aducțiune.
2. Să nu realizeze platforme betonate sau împrejmuiri cu fundații din beton la o distanță mai mică de 3 m de la generatoarea exterioră a conductei de aducțiune;
3. Ca pe suprafața cu restricție de construire de la pct.2 (3 m de o parte și de alta de la generatoarea exterioră a conductei de aducțiune) să nu amplaseze ulterior nicio altă construcție și să nu depoziteze niciun fel de materiale care ar putea obstrucționa sau îngreuna accesul S.C. APA CTTA S.A. în caz de avarie la conducta de aducțiune.

S.C. APA CTTA S.A. ALBA VA PUTEA INTERVENI ÎN CAZ DE AVARII LA ADUCȚIUNEA DE APĂ POTABILĂ SITUATĂ PE AMPLASAMENTUL STUDIAT, NEFIIND RESPONSABILĂ DE EVENTUALELE PAGUBE PRODUSE ÎN ASTFEL DE SITUAȚII.

Director general,
ing. Cornel Ștefan Bărdan

	Nume si prenume	Funcția	Semnatura	Data	Nr. pag.
Avizat	ing. Dumitru Fulea	Director Dezvoltare		11.03.2024	1
Verificat	ing. Marius Monea	Șef Serviciu SIG		11.03.2024	
Întocmit	ing. Dorina Băla	Operator SIG		11.03.2024	



**Societatea Comercială
"APA CTTA" S.A. Alba
SUCURSALA AIUD**

Aiud, Str. Ciuza Vodă, nr. 1, cod poștal 515200
Tel. 0258-861932 Fax. 0258-864018
E-mail: sucursala.aiud@apaalba.ro
CUI: RO1755482, cod sucursală 24264220
Registrul comerțului JO1/943/2008
Cont: RO60RNCB0003021182930009 BCR Alba



Nr. 344 / 03.03.2025

AVIZ nr. __46__

Către

ANDONIE SORIN STEFAN

Alaturat va restitui un exemplar din planul de situație pe care am trasat conductele de apă și/sau canalizare în localitatea AIUD
Eliberam prezentul

AVIZ FAVORABIL

În vederea implementării proiectului: **"ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚA"**

Beneficiar : **_ ANDONIE SORIN ȘTEFAN _** în localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. FN, jud. Alba, identificate conform plan de situație, plan de încadrare zonă, extrase CF 92749 și CF 75494 cu următoarele condiții:

- înainte de începerea lucrărilor de săpătură se va cere asistența tehnică din partea SC APA CTTA SA, Sucursala AIUD, la telefon nr. 0258861932, pentru a se stabili cu exactitate traseul rețelilor de apă - canal subterane existente în zona;
- pe amplasamentul studiat nu avem rețele de apă și canalizare menajeră;
- în zona de intersecție cu rețelele noastre lucrările de sapatură se vor executa numai manual;
- capacele caminelor de vizitare canalizare și cele ale caminelor de vane apă potabilă se vor ridica la cota astfaltului;
- în zonele în care rigolele de apă pluvială este montată deasupra rețelilor de apă se va ține cont de adâncimea de îngheț a conductei;
- la executia lucrărilor se vor respecta prevederile SR 8591 - 97 privind amplasarea rețelilor edilitare subterane în localități;
- Adâncimea rețelilor de apă este cuprinsă între 1.00-1.10m dar în dreptul bransamentelor, datorita colierului de bransare, aceasta adâncime scade la 0.90-1.00. Se impune ca în aceste zone sapaturile să fie executate manual pentru a nu produce avarii. Remedierea avariilor se va face exclusiv pe cheltuiala constructorului.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism emis de autoritățile eminente CU 20 din 06.02.2025. Nu este Aviz Definitiv pentru racordare la utilități, nu ține loc de Proiect și Autorizație de Construire.
- Se vor respecta indicațiile din avizul tehnic cu nr.1508 din 11.03.2025.
- Alaturat va restituim un exemplar din planul de situație unde am figurat rețelele de apă și canalizare existente în zona studiată.

Șef sucursală,
ing. Știnel Dorin



Ing. Șef,
ing. Dărmăș Horia





Nr. 6606 / 27.02.2025

Aprobat,
Primar,
Dragoș-Ionuț Crișan



Ca urmare a cererii adresate de **Andonie Sorin Ștefan**, cu domiciliul în localitatea Aiud, str. Tribun Tudoran, nr. 20, jud. Alba, înregistrată la subscrisa cu nr. 6606/18.02.2025,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 27.02.2025

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru
"Elaborare documentație PUZ - construire locuință"

generat de imobilul situat în loc. Aiud, str. Gheorghe Doja, nr. FN, extravilan, CF. nr. 92749 și CF nr. 75949, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Va include parcela generatoare de PUZ și terenul alăturat acesteia, din partea nordică, până la strada adiacentă..

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona terenurilor agricole din extravilan

3. Indicatori urbanistici propuși:

- POT maxim admis prin PUZ = 40%.
- CUT maxim admis prin PUZ = 1,2.
- regimul maxim de înălțime admis prin PUZ: P+1 (M).
- înălțimea maximă admisă a construcțiilor nu va depăși 12 m de la cota terenului sistematizat.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate.

- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat.
- circulația în zonă studiată se desfășoară din str. Gheorghe Doja. Capacitatea de transport este buna.

5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- Aviz Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale privind clasa de calitate, obținut în prealabil elaborării PUZ, conform art. 47(1) din Legea nr. 350/2001 actualizata cu modificările si completările ulterioare

- Aviz comisia tehnică de urbanism.

- Aviz deținătorii și furnizorii de utilități din zona (apa, electrice, telefonie, etc., după caz).

- Aviz MAI, SRI, MApN.

- Plan topografic vizat de OCPI Alba și proces verbal de recepție a lucrării.

- Aviz Agenția de Protecția Mediului Alba.

- Aviz A.N. Apele Române.

- Aviz administrator drum de acces.

- Aviz Consiliul Județean Alba.

- Aviz sănătatea populației.

- Studiu geotehnic cu verificare cerință Af.

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

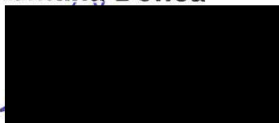
- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019 și Ordinul nr. 2701 / 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 20 / 06.02.2025, emis de Primăria Municipiului Aiud.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

**Arhitect-șef,
Romana Donca**



Compartiment Urbanism





DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 4826 din 10.06.2025

Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **ANDONIE SORIN ȘTEFAN**, cu domiciliul în [REDACTED], Județul Alba, cu privire la proiectul de plan "**Elaborare PUZ-Construire locuință**", cu amplasamentul în localitatea Aiud, strada Gheorghe Doja, extravilan, nr. FN, Județul Alba, identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă, înregistrată la Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate cu numărul 4826/25.04.2025, cu completările ulterioare, în baza Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; Hotărârii de Guvern nr. 31 din 30.04.2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor; Hotărârii de Guvern nr. 311/03.04.2025 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate, Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.05.2025, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:
Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat se află în extravilanul municipiului Aiud, în partea de sud-vest a acestuia, str. Gheorghe Doja, nr. FN, județul Alba.

Prin prezentul P.U.Z. se propun următoarele:

- Unificarea celor două parcele conform extraselor de carte funciară, și anume: CF nr.92749 Aiud, s=915 m.p., CF nr.75494 Aiud, s=85m.p., rezultând o parcelă de 1000 m.p. teren;
- O zonă de locuințe individuale notată cu UTR-L, și introducerea terenului în suprafață de 1000 m.p. în intravilan.

Indici urbanistici propuși:

Suprafața totală a terenului=1000 m.p.

Pentru zona de locuințe UTR-L:

- P.O.T. propus max = 40%;
- C.U.T. propus max = 1,2;
- Regim maxim de înălțime P+1 (M), H.max=12 m.

Obiectivul studiat este delimitat de următoarele vecinătăți:

- La Nord: proprietate privată-CF nr.96538 (teren liber de construcții);
- La Est: domeniul public-Str.Gheorghe Doja;
- La Sud: proprietate privată-CF nr.75496 (teren cu construcții);
- La Vest: proprietăți private-CF nr.75645, CF.nr.75644, CF.nr.76056, (teren liber de construcții);

Strada Lalelelor, Nr.7B, Alba Iulia, Jud. Alba, Cod poștal 510217

Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 1 din 3



Alimentarea cu apă și canalizarea:

1. **Alimentarea cu apă** a obiectivelor se va face prin racordarea la rețeaua centralizată de alimentare cu apă potabilă a localității, existentă pe strada Gheorghe Doja, prin extinderea acesteia până la imobil.

2. **Canalizarea**-Apele menajere vor fi descărcate la rețeaua de canalizare a municipiului Aiud, existentă pe strada Gheorghe Doja prin extinderea acesteia până la amplasament.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare PUZ-Construire locuință" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-s-au luat în considerare prevederile:*

Planul "Elaborare PUZ-Construire locuință", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor:*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor:*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*

Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, strada Gheorghe Doja, extravilan, nr. FN, Județul Alba, identificat prin plan de situație, plan de încadrare în zonă, extras CF nr. 92749 Aiud și extras CF nr. 75494 Aiud. Suprafața de teren studiată prin prezentul P.U.Z.=1000 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află în zona de influență a ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 20/06.02.2025, emis de Primăria Municipiului Aiud.

- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 2/27.02.2025, emis de Primăria Municipiului Aiud.
- Se vor respecta prevederile Adresei nr. 2179/IES/05.05.2025, emisă de Administrația Națională Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.
- Se vor respecta prevederile Notificării nr. 64 din 05.03.2025, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 4826/25.04.2025.
- Proces verbal al ședinței CSC din 27.05.2025.
- Adresa beneficiarului nr. 6117 din 30.05.2025 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 30.05.2025.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agencia pentru Protecția Mediului Alba (actuala Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate) a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de Andonie Sorin Ștefan, în ziarul "Unirea" în data de 25.04.2025 și data de 28.04.2025 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba (actuala Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate).
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 30.05.2025.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba (actuala Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate).
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interes, potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Aarii Protejate

semnează

Director executiv,
Dimitrie Horațiu CLEPAN



ȘEF SERVICIU,
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Alexandra Lucia RISTIN



Întocmit: Consilier juridic, Marin Gheorghe Florin



Strada Lalelelor, Nr.7B, Alba Iulia, Jud. Alba, Cod poștal 510217
Tel.: +40258 813290; Fax: +40258 813248; e-mail: office@apmab.anpm.ro; website: <http://apmab.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 3 din 3





Direcția de Sănătate Publică a Județului Alba
B-dul. Revoluției Nr. 23, Alba Iulia
Tel.: 0258/835243, Fax : 0258/834600
E-mail : sanatate_publica@dspalba.ro
Website: www.dspalba.ro

Nr. 64 din 05.03.2025

NOTIFICARE

Asistența de specialitate de sănătate publică

Către,

ANDONIE SORIN STEFAN

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică a județului Alba cu nr. 64 din data 25.02.2024, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul obiectivului: „**ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**”, localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan, nr. FN, județul. Alba, având activitatea: PUZ- spațiu de locuit în regim de înălțime- P.

Vă comunicăm: Proiectul nr 6/2025, întocmit de S.C BARBIERI PROIECT S.R.L, se **conformează** la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: ORD. M.S. NR. 1030/2009; ORD. M.S.NR. 119/2014(actualizat)..

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în Referatul de evaluare pentru asistența de specialitate de sănătate publică nr. 322 din data de 05.03.2025

DIRECTOR EXECUTIV,

EC. SINEA DUMITRU-ALEXANDRU



	Nume și prenume	Funcția	Semnătura
Verificat	Dr. Milles Liliana Mihaela	Medic Sp. Medicina Muncii	
Întocmit	Coman Teodor Gavra Eugen	Asistent med. pr. igienă	

Tehnoredactat: as. G.E, azi: 05.03 .2025 în 1 ex.

PREDA PAUL VASILE P.F.A.
R.C. F1/407/2017.
Sediu: Str. T. Cipariu, nr. 6A,
Alba Iulia, 510033.
Telefon: 0258/830614.

STUDIU GEOTEHNIC nr. 21/2025,

aferent proiectului: ELABORARE P.U.Z.– CONSTRUIRE LOCUINTA, loc.
AIUD, s. [REDACTED] JU-
DETUL ALBA. [Proiect nr. 6/2025; faza: P.U.Z.].

Prezentul studiu geotehnic este intocmit si structurat in conformitate cu prevederile NORMATIVULUI PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII, indicativ NP 074/2022, elaborat de UNIVERSITATEA TEHNICA DE CONSTRUCTII BUCURESTI si aprobat de MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI.

Cap. I – PREZENTAREA INFORMATIILOR:

A/ - DATE GENERALE:

AMPLASAMENTUL: - Suprafata de teren, de cca 1.000.00 mp, aferenta obiectivului nou-proiectat, ELABORARE P.U.Z.–CONSTRUIRE LOCUINTA, identificabila prin CF nr. 92749 (arabil) si CF nr. 75494 (pasune), se incadreaza in perimetrul administrativ-teritorial al MUNICIPIULUI AIUD, situandu-se in extravilanul acestuia, pe str. GHEORGHE DOJA, f.n., JUDETUL ALBA – vezi "Planul de incadrare in zona, plansa nr. A3", anexat prezentului studiu geotehnic, ca piesa grafica ilustrativa.

BENEFICIAR LUCRARE: D-nul ANDONIE SORIN STEFAN si
D-na ANDONIE SANDA GABRIELA.
([REDACTED]).
PROIECTANT GENERAL: S.C."BARBIERI PROIECT" S.R.L.
(Alba Iulia-Traian 17A/Judetul Alba).

ELEMENTE DE TEMA DE PROIECTARE: - Prin elementele de tema de proiectare, puse la dispozitie de beneficiar si/sau de proiectantul general (S.C."BARBIERI PROIECT" S.R.L. – Alba Iulia/Judetul Alba), se ofera datele

Cap. II – EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE.

In mod definitiv, lucrarea in cauza, ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINTA, loc. AIUD-EXTRAVILAN, str. GHEORGHE DOJA, f.n., JUDETUL ALBA – se incadreaza in ”categoria geotehnica 1”, caracterizata ca prezentand ”risc geotehnic redus”.

Amplasamentul obiectivului proiectat este inclus intr-o zona care prezinta un grad bun de stabilitate generala si locala (neexistand pericole iminente de degradare prin declansarea sau reactivarea de alunecari de teren si/sau a altor fenomene geodinamice distructive: prabusiri de teren, eroziuni intense – longitudinale si/sau transversale, spalari in suprafata importante, inundatii etc); lucrarile de sistematizare/resistematizare verticala a amplasamentului in cauza vor fi astfel proiectate si executate incat sa conserve gradul bun de stabilitate generala si locala a acestuia si, in acelasi timp, sa asigure colectarea si drenajul corect/optimal al apelor meteorice.

Avand in vedere cele prezentate anterior, privind mai ales stratificatia terenului si/sau caracteristicile sale geomecanice, pentru amplasamentul dat si obiectivul nou-proiectat, se sugereaza adoptarea de FUNDATII DIRECTE DE SUPRAFATA – FUNDATII CONTINUE si/sau eventuale FUNDATII IZOLATE, proiectate in urmatoarele CONDITII GEOTEHNICE DE FUNDARE:

STRATUL DE FUNDARE: - Stratul superficial constituit local din deluvii de panta cu granulometria fina: argile nisipoase si/sau nisipuri argiloase, cafenii-galbui la cenusii-verzui, plastic vartoase.

ADANCIMEA DE FUNDARE: - Se va preciza de catre proiectantul de rezistenta – din consideratii constructive, tehnologice si/sau de sistematizare verticala; din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adancimi de fundare de minimum 0.90-1.00m de la nivelul Ts/Tn actual (cu asigurarea simultana a ”adancimii de fundare minima-constructiva”, de cca 0.40-0.50m, sub nivelul pardoselii eventualelor zone cu regim de subsol/demisol).

CAPACITATEA PORTANTA: - Se precizeaza valoarea presiunii conventionale de baza (specifica pentru latimi de fundare $B = 1.00\text{m}$ si adancimi de fundare $D = 2.00\text{m}$) : $P_{\text{conv.}} = 310 \text{ kPa}$. [Proiectantul de rezistenta urmeaza a efectua corectiile (C_b) si (C_d) pentru latimi de fundare (B) si adancimi de fundare (D) diferite de 1.00 si respectiv, 2.00m (conform NP 112-14)].

CONCLUZII SI RECOMANDARI.

-In cadrul amplasamentului cercetat, terenurile evidentiate, in conditiile de fundare preconizate, nu prezinta contractilitate ridicata si practic, nu pot conduce la aparitia de tasari diferentiale semnificative.

Amplasamentul obiectivului in cauza in cauza se incadreaza intr-o zona cu potential pluviodenudativ scazut (indicele pluvial, 33-45); perioada cu erozivitate pluviala accentuata – iunie, 30%; turbiditatea medie 250-500 gr/mc; scurgerea solida specifica medie 0.50-1.00 to/ha/an; dupa coeficientul de mobilitate a albiilor si diametrul mediu al particulelor, aria cercetata se incadreaza in "zona IV" – pentru care $\Sigma = +300$ pana la $+400$ si $d = 1-10\text{mm}$; amplasamentul se inscrie in zona cu eroziune a solurilor slaba si moderata (suprafete afectate de eroziune – "torentiala" si "in suprafata" datorate despadurilor si pasunatului nerational), in zona cu frecventa medie a prabusirilor (prabusiri de mase pe versantii vailor, in rape de desprindere – secundar surpari si prabusiri de blocuri) si, nu in ultimul rand in zona cu potential de alunecare mediu.

GEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Geologic, amplasamentul cercetat se incadreaza in sectorul extrem central-vestic al BAZINULUI TRANSILVANIEI (la contactul sau cu APUSENII de SUD – M-tii TRASCAULUI); bazin format prin afundari, differentiate ca amplitudine, a unor blocuri ale structogenului din interiorul "acrilui carpatic" care, initial – foarte probabil – avea rol de "masiv median/central", delimitat de fosele geosinclinale alpine prin care au fost regenerate o serie de teritorii cu vechi structuri hercinice, deja consolidate; blocuri delimitate de cele doua sisteme de fracturi majore, cvasi-ortogonale (sistemul de "falii carpatice" si respectiv, "faliile de tip panonic") datorate "diastrofismului laramic" manifestat local predominant disjunctiv/ruptural.

In timpul paleogen-miocenului inferior, dupa o prima imersiune cvasi-generală "teritoriul transilvan" in ansamblu a fost supus unor miscari oscilatorii care au ca efect alternante ale depozitelor de facies marin cu cele lagunar-continentale ale eocenului si la o serie de trasgresiuni si regresiuni marine in timpul miocenului inferior care aduce, finalmente, o prima exondarea generala – incheindu-se, astfel o prima etapa de sedimentare.

Tortonianul produce o noua mare trasgresiune si marcheaza astfel, inceputul celei de-a doua etape a evolutiei sedimentarii in BAZINUL/DEPRESIUNEA TRANSILVANIEI; etapa care se incheie cu ultima exondarea generala – exondarea post-pliocena.

In zona amplasamentului MUNICIPIULUI AIUD apar la zi: formatiunile atribuite panonianului (nisipuri, argile marnoase si pietrisuri) – depuse in flancul vestic al celei mai vesice cute sinclinate a bazinului transilvan (sinclinalul "Sandulesti-Plaesti-Miraslau-Aiud-Teius-Berghin" cu orientare nord-sud).

Odata cu exondarea finala a zonei (post-pliocena) si cu schitarea retelei hidrografice actuale, incep sa fie: generate transportate si redeuse formatiunile aluvi-

onare recente, cuaternare [pleistocen superior – holocene (qp3-qh1/qh2), corelabile cu ultimile doua glaciati – Riss si Wurm]; aluviuni cu granulometrie variabila (de la fina la medie-grosiera) depuse in zonele de lunca/albie majora si/sau de terasa.

Simultan, sub actiunea agentilor de modelare hipergena/subaeriana apar si celelalte tipuri de depozite superficiale (de alterare hipergena): eluvii, deluvii, proluvii, coluvii etc., depuse mai ales in ariile de creasta/platou si/sau de versant deluros, pe formatiuni pre-/ante-cuaternare.

SEISMICITATEA: - In conformitate cu prevederile CODULUI DE PROIECTARE SEISMICA, indicativ P 100-1/2013, amplasamentul in cauza se caracterizeaza prin valoarea $a_g = 0.10g$ (valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare – pentru cutremure avand intervalul de recurenta $IMR = 225$ de ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani); din punctul de vedere al perioadei de control a spectrului de raspuns (perioadei de colt), amplasamentu in cauza este caracterizat prin valoarea $T_c = 0.7$ sec.

ADANCIMEA DE INGHET: - Definita conform STAS 6054/1977, adancimea de inghet in zona amplasamentului este de cca 0.80-0.90m de la nivelul T_s/T_n actual; valorile prezentate referindu-se la situarile intravilane si, respectiv, extra-vilane.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA AMPLASAMENTULUI: - Cel mai important curs de apa din zona este raul MURES care, impreuna cu valea AIUDULUI si cu o serie de alti tributari locali de rang inferior (vai minore), dreneaza intreaga retea hidrografica (cu caracter permanent si/sau semipermanent-torential).

In zona amplasamentului, apele subterane prezinta un spectru hidrodinamic mai capricios, organizandu-se ca acumulari freatice cu nivel liber sau usor ascensional, de mai redusa extindere, cantonate fiind in baza deluviilor de panta, deasupra contactului acestora cu roca de baza (cvazi-impermeabila), la adancimi variabile, de sub 2.50-3.00m la peste 8.00-10.00m (cu posibilitati de ridicare a nivelului lor hidrostatic cu cca 0.50-1.00m in perioadele cu pluviozitate accentuata).

Aceste ape subterane, in general, nu prezinta fata de elementele de beton si/sau beton armat ale constructiilor, cu care vin in contact, un posibil caracter agresiv (cu totul exceptional au fost interceptate si ape cu caracter agresiv – general acid si/sau sulfatic, de intensitate foarte slaba).

In cazul de fata, se considera ca apele subterane din cadrul amplasamentului nu vor putea afecta, secvential sau permanent fundatiile obiectivului nou-proiectat

si nici eventualele sale zone cu regim de subsol/demisol; zonele mentionate se vor hidroizola contra apelor de infiltratie si vor fi prevazute cu pardoseli din beton si racorduri la calalizare.

B/ - CATEGORIA GEOTEHNICA: - In vederea stabilirii riscului si categoriei geotehnice s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

- Conditii de teren: - terenuri bune (2 puncte) [tabelul A2];
- Apa subterana: - fara epuisme (1 punct);
- Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta: normala (3 puncte);
- Vecinatati: - fara risc (1 punct);
- Zona seismica: (0 puncte).

Cu un punctaj de 7 puncte (situate in domeniul 6...9 puncte), lucrarea in cauza se incadreaza in CATEGORIA GEOTEHNICA 1, caracterizata prin RISC GEOTEHNIC REDUS [conform tabelelor A3-A4].

C/ - SINTEZA INFORMATIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TRENULUI DE FUNDARE.

Avand in vedere categoria de importanta a obiectivului in cauza, elementele prezentate prin tema de proiectare, incadrarea lucrarii in "categoria geotehnica 1", caracterizata prin "risc geotehnic redus" si buna cunoastere a zonei, sub aspect geotehnic, pentru amplasamentul obiectivului in cauza s-a considerat suficienta executarea de observatii directe de teren, extrapolarea sau reutilizarea datelor cunoscute din amplasamente similare, completate cu executarea unui foraj geotehnic de control (F.1.), cu adancimi de cca 6.00m (executat in februarie, 2025).

Prin coroborarea acestor date, pe amplasamentul in cauza s-a evidentiat o stratificatie superficiala, simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala (sau usor lenticular-incrucisata) a carei succesiune verticala se prezinta astfel:

- in suprafata, apare un strat de sol vegetal argilos negru-cafeniu la cenusiu, are, cu raspandire cvasi-generală si grosimi de 0.90m;
- in adancime, pana la cca 5.50m, apar o serie de deluvii de panta cu granulometrie mai fina, constituite din: argile nisipoase, argile prafoase-nisipoase, prafuri nisipoase-argiloase si nisipuri argiloase, cafenii-galbui la cenusii-verzui (sau brun-ruginii), plastic vartoase;
- la partea inferioara a profilului, apare "roca de baza supra-consolidata", constituita din gresii argiloase, cafenii la brun-ruginii, cu diferite grade de fisuratie).

Stratificatia superficiala a terenului, anterior descrisa (simpla, relativ uniforma si cvasi-orizontala) se poate urmări pe fisa de stratificatie a forajului geotehnic de control (F.1.), anexata prezentului studiu geotehnic ca piesa grafica ilustrativa.

-In conformitate cu NORMELE Ts, terenul din sapaturile executate manual sau mecanizat, in masa depozitelor superficiale cu granulometrie fina (deluviale) se va incadra la "categoria teren tare" si respectiv, la "clasa a II-a".

-Pentru asigurarea stabilitatii peretilor sapaturilor, acolo unde se considera necesar se vor prevedea sprijinirile specifice terenurilor coezive (dulapi de lemn asezati orizontal cu interspatii de 0.21-0.60m.

-Pe timpul executiei se recomanda ca depozitarea pamantului excavat sa nu se faca la distante mai mici de cca 0.5-1.00m fata de limitele sapaturilor, pentru asigurarea stabilitatii peretilor acestora.

-Pamanturile rezultate din sapaturi se vor putea utiliza ca materiale de umplutura cu conditia "depunerii lor sistematice" (in strate succesive de cca 0.15-0.30m grosime) si a "compactarii lor controlate" (manual si/sau mecanizat, pana la atingerea unor grade de compactare $D_{med} > 98\%$ si $D_{min} > 95\%$ din valorile Proctor obtinute pe probe medii ale pamanturilor puse in opera).

-Daca la cotele de fundare indicate apar umpluturi antropice recente si/sau strate plastic moi la curgatoare, sapaturile pentru fundatii se vor adanci pana la interceptarea stratului bun de fundare si la realizarea unei incastrari a fundatiilor de minimum 0.20m.

-Daca stratul indicat pentru fundare apare la cote superioare celor indicate, sapaturile pentru fundatii se vor opri la acele cote superioare care asigura "inaltimea minima constructiva" a talpii/blocului de fundare, "incastrarea minima" in stratul bun de fundare si depasirea "adancimii de inghet".

-Pe timpul intregii perioade de executie si de exploatare a obiectivului nou-proiectat se va acorda o atentie deosebita conservarii umiditatii naturale din cuprinsul intregii "zone active" de sub fundatii.

-Dupa executarea sapaturilor pentru fundatii se ca solicita, proiectantului de rezistenta si geotehnicianului, examinarea acestuia si a terenului de fundare si avizarea continuarii lucrarilor (turnarea betoanelor in toate fundatiile)

-Prezentul studiu geotehnic are caracter definitive putand servi la intocmirea proiectului ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINTA, loc. AIUD-EXTRAVILAN, str. GHEORGHE DOJA, f.n., JUDETUL ALBA, beneficiar D-nul ANDONIE SORIN STEFAN si D-na ANDONIE SANDA GABRIELA (cu domiciliul in Aiud/Judetul Alba), in faza P.U.Z. si in fazele finale de proiectare.

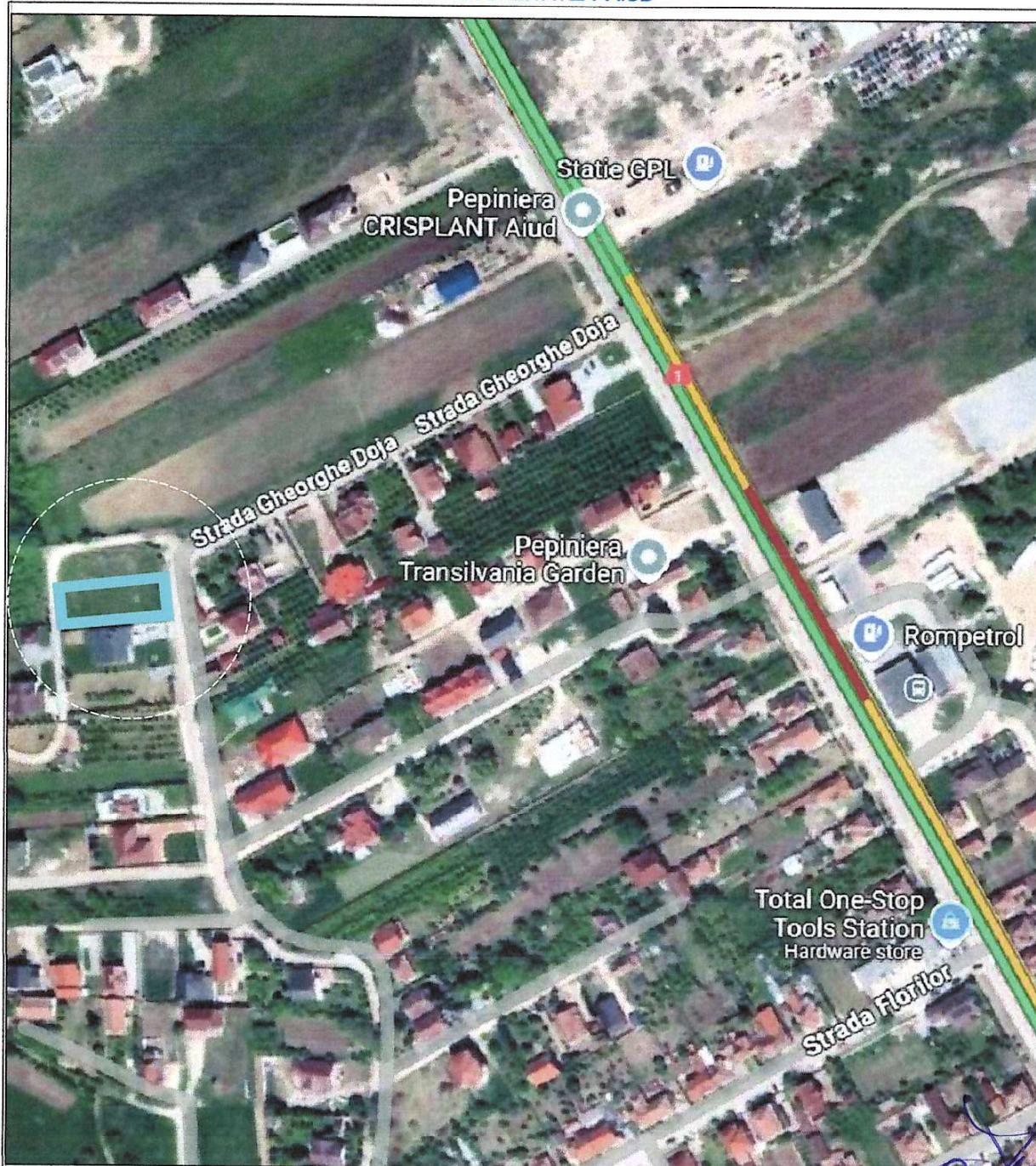
-Orice neconcordanță se va constata la execuție, față de cele prezentate anterior (cu privire mai ales la stratul de fundare și/sau caracteristicile geomecanice ale acestuia), se vor aduce la cunoștința geotehnicianului pentru examinare și avizare în consecință.

-Eventuale date suplimentare se pot pune la dispoziția proiectantului de specialitate, la solicitarea sa, în timp util.

Intocmit: ing. PREDA PAUL VA



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
LOCALITATEA AIUD



Limită teren studiat

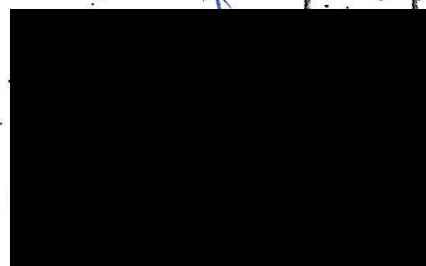
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza
PROIECTANT DE SPECIALITATE: barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba Registrul comerțului : J01/567/05 C.U.I. 17574810 0744 633 713 capital_proiect@yahoo.com			Den. Lucrării: Den. Plansei: Amplasament Beneficiar: Sef proiect: Proiectat: Desenat:	
			ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Localitatea Aiud, Gheorghe Doja, extravilan Fn., jud Alba ANDONE SORIN ȘTEFAN Ioc. Aiud str. Tribun Tudoran, nr.20 jud. Alba.	
			arh. Marius Barbieri	Nr. pr. 6 /2025
			arh. Marius Barbieri	Faza: AO
			ing. Ramona Sînc	Plansa: A01
				Format: A3
				Scara 1:500

Elaborare P.U.Z. - Construire loc.
cristăi, loc. Cînd-Extravilaz, str.
George Dăja, fr. Județul Alba

Elaborare P.U.2. - Construire loc.
cristă, loc. Aird - Extravilan, str.
George Dăj, fw, Județul Alba

Ni vi apare apa.

Întocmit: ing. Preda Paul Vasile.





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail:
avize@mai.gov.ro



NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 133867
Data: 13.03.2025

Către

BARBIERI PROIECT S.R.L.

Municipiul Alba Iulia, str. Traian nr. 17A, județul Alba

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „**Construire locuință**” cu amplasament în extravilanul municipiului Aiud, str. Gheorghe Doja, CF nr. 92749, 75494, nr. cad. 92749, 75494, județul Alba, beneficiar: **ANDONIE SORIN ȘTEFAN**, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001¹ și Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 20* din 06.02.2025, emis de *Primăria Municipiului Aiud* și este valabil numai însoțit de *planșa Reglementări urbanistice – zonificare*, vizată de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL



dr. ing. PELIGRAD ION

¹ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
Municipiul Alud, str. Gheorghe Doja, extravilan, fn. jud. Alba

Limite:

- Limita zona studiata
- Limita teren studiat prin P.U.Z.
- Limita parcele învecinate
- Limita intravilan existent conf. PUG

Reglementări existente conf. PUG aprobat:

- Destinația conf. PUG - imobil situat în extravilan în zona de teren arabil
- Zona locuințe individuale conf PUG - UTR - L-situate în intravilan
- Zona teren arabil în extravilan - UTR - TA

Reglementări propuse conf. PUZ:

- UTR- L1- Zona locuințelor individuale cu maxim P+1(M)
- Teren edificabil (construibil)

Interdicții și restricții:

- Nonaedificand - retragere obligatorie față de limitele parcelei minim 7m față de aliniamentul cu strada Gheorghe Doja
- 3m fata de limita posterioara a parcelei
- 0.6m respectiv 3m față de limitele laterale ale parcelei
- Limită retragere față de limitele parcelei

Accese:

- acces la imobil
- Drum de acces, Strada Gheorghe Doja asfaltata

Indici tehnici PUZ- pentru zona de locuințe -L1 -	
P.O.T. propus PUZ	4 0%
C.U.T. propus PUZ	1,2
Regim înălțime propus,	P+1(M)
	H.coamă=10m, H.max.=12m

Verificator / Expert

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
Barbieri SC BARBIERI PROIECT SRL
Jud. Alba, str. Traian, nr. 17A,
Căminul de vacanță, 511000 ALBA IULIA
CUIA 1752410
0724 033 713
www.barbieri.ro

Nume

Den. Lucrării:

Den. Planșei:

Amplasament

Beneficiar:

Sef proiect:

Proiectat:

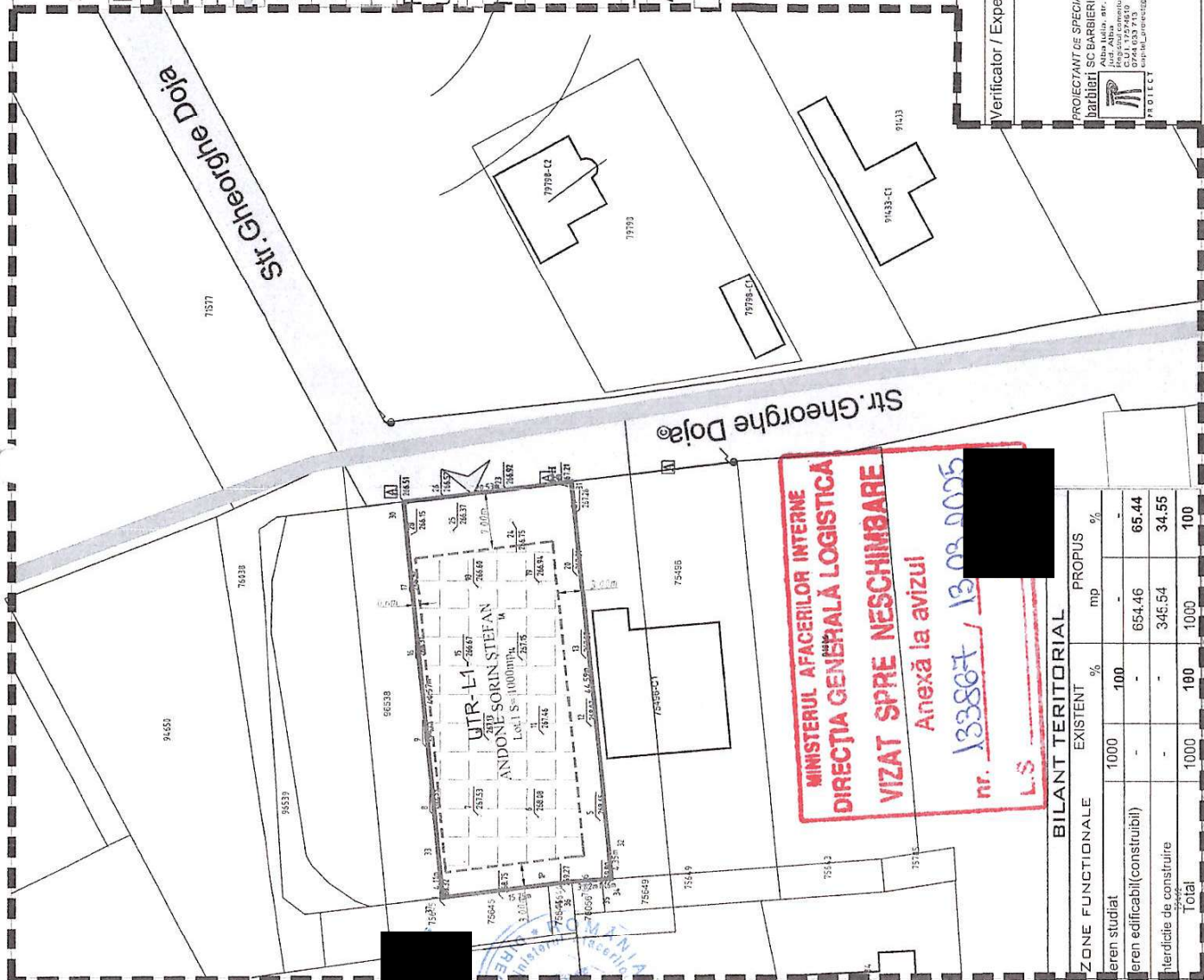
Desenat:

Semnatura

Cerința

Referat / Expertiza Nr./ Data

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN SCOPUL
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE
Localitatea Alud, Gheorghe Doja extravilan Fn., jud. Alba
ANDONE SORIN ȘTEFAN
loc. Alud str. Tribunal, nr.20, jud. Alba.
arh. Marius Barbieri
arh. Marius Barbieri
ing. Ramona Sinc
Nr. pr.
6/2025
Faza:
AO
Planșă:
A01
Format:A3
Scara 1:500



BILANT TERITORIAL			
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS
	1000	%	mp
teren studiat	-	100	-
teren edificabil(construibil)	-	-	654.46
teriditate de construire	-	-	345.54
Total	1000	100	1000
			100

Către

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.
AVIZ NR. DT/3440

La Certificatul de Urbanism nr. 20 din 06.02.2025;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 1.000,00 mp, situat în extravilanul municipiului Aiud, str. Gheorghe Doja, C.F. nr. 92749 și 75494, județul Alba, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Construire locuință**”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiar: **Andonie Sorin Ștefan**.

Avizul este condiționat de:

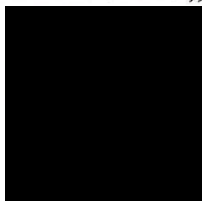
- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI



PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN SCOPUL CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
Municipiul Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan, fn. jud. Alba

Limite:

Limita zona studiata
Limita teren studiat prin P.U.Z.
Limita parcele învecinate
Limita intravilan existent conf. PUG
Limita teren plopis spre introducere in intravilan prin P.U.Z.

Funcțiuni existente conf. PUG aprobat:

Destinația conf. PUG - imobil situat in extravilan în zona de teren arabil

Zona locuințe individuale conf PUG - UTR - L- situate in intravilan
Zona teren arabil în extravilan - UTR - TA

Funcțiuni propuse conf. PUG:

UTR- L1- Zona locuințelor individuale cu maxim P+1(M)

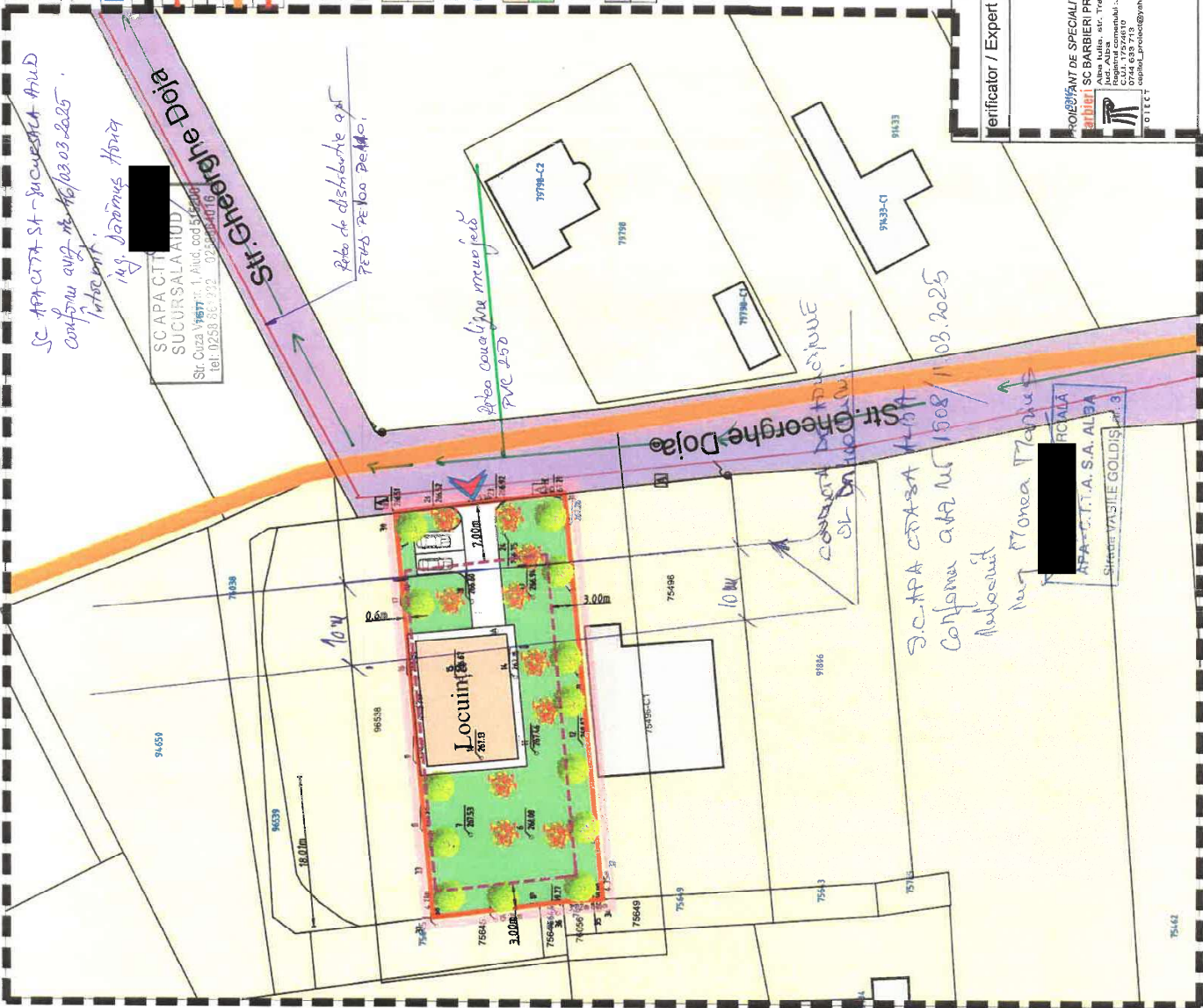
Construcție propusă (posibilă mobilare)
Zonă verde amenajată în incintă

Accese:

Acces carosabil, Strada Gheorghe Doja asfaltată în Dorel C.
Acces carosabil/pietonal/zonă parcare în incintă BIERI

Indici tehnici PUG- pentru zona de locuințe - L1 -

P.O.T. propus PUG	4 0%
C.U.T. propus PUG	1,2
Regim înălțime propus,	P+1(M)
H.coamă=10m, H.max.=12m	



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
Den. Lucrării:	Den. Planșei:	Amplasament	Beneficiar:	Nr. pr. 6/2025
SC BARBERI PROIECT SRL	SC BARBERI PROIECT SRL	Alba Iulia, str. Trilean, nr. 17A,	Localitatea Aiud, Gheorghe Doja extravilan Fn., jud. Alba	Faza: AO
Registru Comerțului J40590/05	Registru Comerțului J40590/05	0744 633 713	loc. Aiud str. Tribun Tudoran, nr.20 jud. Alba.	Planșă: A01
OTEC	OTEC	oteciaproiect@yahoo.com	arh. Marius Barbieri	Format: A3
			arh. Marius Barbieri	Scara 1:500
			ing. Ramona Sinc	



U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 184238 din 14.03.2025

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Domnului

ANDONIE SORIN STEFAN

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 137859 din 25.02.2025, privind **"Planul Urbanistic Zonal"** în vederea realizării investiției "Construire locuință", în amplasamentul din extravilanul municipiului AIUD, str. Gheorghe Doja, C.F. nr. : 92749, 75494, județul ALBA, vă comunicăm că, în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 20 din 06.02.2025, emis de Primăria Municipiului Aiud.

Cu stimă,

ȘEFUL



SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT