



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



Anexa 2 la HCL/..... 2022

**CRITERII ÎN BAZA CĂRORA SE REPARTIZEAZĂ
LOCUINȚELE SOCIALE ȘI DE NECESITATE,
AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AIUD**

I. CRITERII DE BAZĂ

1. Familii ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică sau ale căror locuințe necesită lucrări de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;
2. Solicitantul să aibă domiciliul pe raza municipiului Aiud;
3. Solicitantul să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte moștenită, din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 9 mp;
4. Solicitantul să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o suprafață de teren mai mare de 150 mp în intravilanul unei localități sau o suprafață mai mare de 10.000 mp în extravilanul unei localități.

II. ATRIBUIRE PUNCTAJ

1. Priorități conferite de lege

- 1.1 Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari ... **10 puncte**
- 1.2. Tineri care au vârsta de până la 35 de ani **5 puncte**
- 1.3. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani
- 1.4. a) Invalizi de gradul I (orice membru din familie) **10 puncte**
b) Invalizi de gradul II (orice membru din familie) **5 puncte**
- 1.5. a) Persoane cu handicap grav (orice membru din familie) **3 puncte**
b) Persoane cu handicap accentuat (orice membru din familie) **2 puncte**
- 1.6. Pensionarii, veteranii și vădulele de război, eroii-martiri, luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, persoanele persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri ... **1 punct**
- 1.7. Alte persoane sau familii îndreptățite:
a) familii monoparentale **30 puncte**
b) persoane cu vârsta cuprinsă între 35 și 50 ani **20 puncte**
c) persoane cu vârsta de peste 50 ani **10 puncte**

Notă:

1. În cazul persoanelor fără discernământ sau cu discernământ diminuat, cererea va fi acceptată pe lista de repartii cu condiția instituirii măsurii de tutelă/curatelă, până la data aprobării listei de repartii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



2. În cazul în care o persoană se încadrează la mai multe subpuncte din acest criteriu, se acordă punctaj astfel: se însumează subpunctul 1.7 cu unul dintre cele atribuite la subpunctul 1.1. sau 1.2. sau 1.3. sau 1.4. sau 1.5. sau 1.6.
3. Punctele atribuite la subpunctele 1.1., 1.2., 1.3., 1.6., 1.7. se referă la solicitant.
4. Definiție familie monoparentală: familia formată din persoana singură și copiii aflați în întreținerea acesteia și care locuiesc împreună cu aceasta. Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una din următoarele situații:
 - a) este necăsătorită
 - b) este văduvă
 - c) este divorțată
 - d) are soțul/soția declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
 - e) are soțul/soția arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor.

2. Condiții de locuit:

2.1. Condiții improprii de locuire (fără acces la curent, fără acces la apă și canalizare, lipsă de bucătărie, lipsă de toaletă în casă etc.) **40 puncte**

2.2. Supraaglomerare

2.2.1. între 0-5 mp / persoană **30 puncte**

2.2.2. între 5-10 mp / persoană **20 puncte**

2.2.3. peste 10 mp / persoană **10 puncte**

2.3. Locuința este izolată de restul localității (distanță geografică, lipsă transport public) **10 puncte**

2.4. Locuință neconvențională și/sau improvizată, cum ar fi: unitate provizorie, adăposturi sau structuri provizorii de exemplu: barăci, alte unități nedestinate locuirii dar care sunt locuite **20 puncte**

3. În funcție de numărul copiilor aflați în întreținere:

3.1. pentru fiecare copil **10 puncte**

3.2. pentru copii mai mici de 2 ani **20 puncte**

4. În funcție de domiciliul solicitantului:

4.1. Domiciliul stabil sau reședința în Aiud sau în alte localități componente:

4.1.1. în locuință închiriată la proprietar **50 puncte**

4.1.2. în locuința părinților sau rudelor. **40 puncte**

5. În funcție de starea civilă actuală:

5.1. necăsătoriți, divorțați, văduvi **20 puncte**

5.2. căsătoriți, uniune consensuală **10 puncte**

6. În funcție de venitul lunar net pe membru de familie:

6.1. venituri mai mici decât venitul minim pe economie **20 puncte**

6.2. între venitul minim și mediu pe economie **10 puncte**

7. În funcție de vechimea cererii solicitantului:

7.1. până la 1 an **1 punct**

7.2. se acordă câte **2 puncte** pentru fiecare an calendaristic



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



8. Nivelul de studii pentru solicitant:

Se punctează ultima formă de studii absolvite cu diplomă.

8.1. fără studii	10 puncte
8.2. studii primare și gimnaziale	20 puncte
8.3. studii liceale	30 puncte
8.4. studii universitare	40 puncte

9. Cazuri de forță majoră sau situații neprevăzute:

9.1. la latitudinea comisiei, în funcție de gravitatea situației între 0 - 20 puncte.

III. CRITERII DE PUNCTARE

Se depunțează cererile solicitanților din totalul punctelor acumulate, în următoarele condiții:

1. Persoanele/familia care dețin mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane și remorci, autobuze, microbuze) se depunțează astfel:

1.1. deține un mijloc de transport, excepție fac următoarele persoane:

- **persoanele încadrate în grad de handicap grav și accentuat** (solicitant sau un membru de familie)

- **titularul cererii este din familie monoparentală**

1.2. mijlocul de transport deținut cu o capacitate peste 2000 cmc 10 puncte

1.3. mijlocul de transport deținut cu o vechime mai mică de 5 ani 20 puncte

2. Se depunțează cu **10 puncte** fiecare minor care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, excepție făcând grupa de vârstă 0 - 3 ani și minorii care nu frecventează cursurile de învățământ din motive de sănătate dovedite cu certificat medical.

Notă: 1. Dacă o persoană/familie se încadrează la mai multe subpuncte de la acest punct, se ia în calcul o singură condiție cu punctajul cel mai mare.

IV. CRITERII ELIMINATORII

1. Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile care:

a) dețin în proprietate o locuință sau orice alt tip de construcție;

b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ;

e) dețin, au deținut sau au înstrăinat o suprafață de teren mai mare de 150 mp în intravilanul unei localități sau o suprafață mai mare de 10.000 mp în extravilanul unei localități;

f) ocupă abuziv o locuință din fondul locativ;

g) solicitanții care din diferite motive, au refuzat repartitia unei locuințe;

h) nu au domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Aiud sau în localitățile componente;

i) nu pot face dovada unui venit permanent, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii acesteia;

j) figurează cu obligații restante la bugetul local.

Notă:

1. "Familiile" – se referă la titularul cererii și ceilalți membri din familie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



2. "Locuință" – fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr. 1 din Legea 114/1996, republicată sau sunt coproprietarii terenurilor obținute prin moștenire.
3. Cererile persoanelor care locuiesc în locuințe sociale/necesitate și nu au achitate, la zi, plata chiriei și cheltuielile cu utilitățile, la data depunerii cererii pentru repartizarea unei alte locuințe sociale/necesitate, vor fi respinse.
4. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.
5. Toate cerințele impuse se vor proba punctual cu documentele necesare, în cadrul Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ.

**Inițiator,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea**

**Avizat,
p. Secretar general,
consilier juridic
Elisabeta Manea**