



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



Anexa 3 la HCL /..... 2022

**CRITERII ÎN BAZA CĂRORA SE REPARTIZEAZĂ
LOCUIŢELE CU CHIRIE DIN FONDUL LOCATIV,
AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AIUD**

I. CRITERII DE BAZĂ

1. Solicitantul să aibă domiciliul sau reședința pe raza municipiului Aiud.
2. Solicitantul să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte moștenită, din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 9 mp.
3. Solicitantul să nu dețină, să nu fi deținut și să nu fi înstrăinat o suprafață de teren mai mare de 150 mp în intravilanul unei localități sau o suprafață mai mare de 10.000 mp în extravilanul unei localități.

II. ATRIBUIRE PUNCTAJ

1. În funcție de situația solicitantului:

- 1.1. Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani **50 puncte**
- 1.2. Persoane evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari prin sentințe judecătorești sau prin proceduri administrative prevăzute de legile proprietății . **30 puncte**
- 1.3. Locatari din imobile care nu mai prezintă siguranță în exploatare **20 puncte**

2. Domiciliul stabil sau reședința în Aiud sau în alte localități componente:

- 2.1. în locuință închiriată la proprietar **50 puncte**
- 2.2. în locuința părinților sau rudelor **40 puncte**
- 2.3. în locuințe improvizate / tolerat în spațiu **30 puncte**

Notă: La "tolerat în spațiu", solicitantul prezintă declarație notarială sau adeverință de la Asociația de proprietari din care rezultă că solicitantul/familia acestuia locuiesc la adresa declarată, suprafața utilă a locuinței și numărul de persoane care locuiesc la adresa declarată.

3. Condiții de locuit:

- 3.1. Condiții improprii de locuire (fără acces la curent, fără acces la apă și canalizare, lipsă de bucătărie, lipsă de toaletă în casă etc.) **40 puncte**

3.2. Supraaglomerare

- 3.2.1. între 0-5 mp / persoană **30 puncte**
- 3.2.2. între 5-10 mp / persoană **20 puncte**
- 3.2.3. peste 10 mp / persoană **10 puncte**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



3.3. Locuința este izolată de restul localității (distanță geografică, lipsă transport public) **10 puncte**

3.4. Locuință neconvențională și/sau improvizată, cum ar fi: unitate provizorie, adăposturi sau structuri provizorii de exemplu: barăci, alte unități nedestinate locuirii dar care sunt locuite **20 puncte**

4. În funcție de categoria de vârstă a solicitantului:

4.1. între 18 - 35 ani **40 puncte**

4.2. între 35 - 45 ani **30 puncte**

4.3. între 45 - 55 ani **20 puncte**

4.4. peste 55 ani **10 puncte**

5. În funcție de starea civilă actuală a solicitantului:

5.1. căsătorit, uniune consensuală **10 puncte**

5.2. necăsătorit, divorțat, văduv **20 puncte**

5.3. familie monoparentală **30 puncte**

Definiție familie monoparentală: familia formată din persoana singură și copiii aflați în întreținerea acesteia și care locuiesc împreună cu aceasta. Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una din următoarele situații:

- a) este necăsătorită
- b) este văduvă
- c) este divorțată
- d) are soțul/soția declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
- e) are soțul/soția arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor.

6. În funcție de starea de sănătate a solicitantului și/ a membrilor de familie:

6.1. Invalizi de gradul I și II **30 puncte**

6.2. Persoane cu handicap grav și accentuat **20 puncte**

6.3. Persoane cu boli cronice **10 puncte**

7. În funcție de numărul copiilor aflați în întreținere:

7.1. pentru fiecare copil **10 puncte**

7.2. pentru copii mai mici de 2 ani **20 puncte**

8. În funcție de venitul lunar net pe membru de familie în ultimele 12 luni:

8.1. venituri mai mici decât venitul minim pe economie **20 puncte**

8.2. între venitul minim și mediu pe economie **10 puncte**

9. În funcție de vechimea cererii solicitantului:

9.1. până la 1 an **1 punct**

9.2. se acordă câte **2 puncte** pentru fiecare an calendaristic



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



10. Nivelul de studii pentru solicitant:

Se punctează ultima formă de studii absolvite cu diplomă.

10.1. studii universitare	40 puncte
10.2. studii liceale	30 puncte
10.3. studii primare și gimnaziale	20 puncte
10.4. fără studii	10 puncte

11. Cazuri de forță majoră sau situații neprevăzute:

- la latitudinea comisiei, în funcție de gravitatea situației între 0 - 20 puncte.

III. CRITERII DE PUNCTARE

Se depunțează cererile solicitanților din totalul punctelor acumulate, în următoarele condiții:

1. Persoanele/familia care dețin mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane și remorci, autobuze, microbuze) se depunțează astfel:

1.1. deține un mijloc de transport, excepție fac următoarele persoane:

- **persoanele încadrate în grad de handicap grav și accentuat** (solicitant sau un membru de familie)

- **titularul cererii este din familie monoparentală**

1.2. mijlocul de transport deținut cu o capacitate peste 2000 cmc **10 puncte**

1.3. mijlocul de transport deținut cu o vechime mai mică de 5 ani **20 puncte**

2. Se depunțează cu **10 puncte** fiecare minor care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, excepție făcând grupa de vârstă 0 - 3 ani și minorii care nu frecventează cursurile de învățământ din motive de sănătate dovedite cu certificat medical.

3. Se depunțează cu **30 puncte** persoanele care au primit amenzi în ultimul an calendaristic pentru comportament antisocial.

Notă: 1. Dacă o persoană/familie se încadrează la mai multe subpuncte de la punctul 1, se ia în calcul o singură condiție cu punctajul cel mai mare.

IV. CRITERII ELIMINATORII

1. Nu pot beneficia de locuințe cu chirie din fondul locativ, persoanele sau familiile care:

a) dețin în proprietate o locuință sau orice alt tip de construcție;

b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ;

e) dețin, au deținut sau au înstrăinat o suprafață de teren mai mare de 150 mp în intravilanul unei localități sau o suprafață mai mare de 10.000 mp în extravilanul unei localități;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD

515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro web: www.aiud.ro



- f) ocupă abuziv o locuință din fondul locativ;
- g) solicitanții care din diferite motive, au refuzat repartitia unei locuințe;
- h) nu au domiciliul sau reședința pe raza Municipiului Aiud sau în localitățile componente;
- i) nu pot face dovada unui venit permanent, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii acesteia;
- j) figurează cu obligații restante la bugetul local.

NOTĂ:

Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de părinți/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

Toate cerințele impuse se vor proba punctual cu documentele necesare, în cadrul Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ.

**Inițiator,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea**

**Avizat,
p. Secretar general,
consilier juridic
Elisabeta Manea**