

## DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 9373 din 17.01.2023

### Privind etapa de încadrare a planului

Ca urmare a notificării adresate de către **SALLAI CSABA, cu domiciliul în localitatea [REDACTED]** cu privire la proiectul de plan "Elaborare documentație PUZ pentru introducere în intravilan și lotizare", cu amplasament în localitatea Ciumbud, extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9373/30.08.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.12.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

#### *Justificarea deciziei:*

##### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este situat în extravilanul localității Ciumbud, Județul Alba, în partea de sud-est a localității, cu acces din drumul județean Dj.107E, care face legătura cu drumul de exploatare ce comunică cu terenul.

Se propune:

Realizarea unui trup notat cu UTR-L, aferent locuințelor individuale și funcțiuni compatibile și introducerea terenului în intravilan.

Parcelarea terenului în 8 loturi cu suprafețe cuprinse între 934 mp și 1268 mp, pe care ulterior se vor construi locuințe individuale.

În intravilan va fi introdusă doar o parte din totalul suprafeței terenului, cealaltă jumătate a terenului rămânând în extravilan.

Pentru construcțiile ce se vor realiza se propun următorii indicatori urbanistici:

-P.O.T. propus max = 40%;

-C.U.T. propus max = 1.2;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

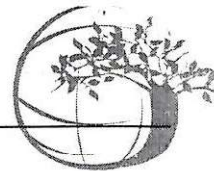
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





**Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**



-Regim maxim de înălțime: P+I+M. H cornișă= 9 m. Hmax=12 m.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la nord–proprietate privată-Savu Emilia;
- la sud –proprietate privată-Szekely Gheorghe;
- la est–proprietate privata-Fejer Ioan;
- la vest–domeniu public-Drum de exploatare.

Suprafața totală a terenului: 8227 m.p.

Folosinta actuală: teren arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a)Alimentarea cu apă a zonei studiate se va realiza din rețeaua de apă centralizată a localității aflată în proximitatea amplasamentului pe drumul de exploatare. care se poate extinde până la amplasamentul studiat.

b)Canalizarea-apele uzate vor fi colectate de către o rețea de canalizare realizată în incintă. iar de aici vor fi deversate în sistemul public de canalizare al localității. care se află de asemenea pe drumul de exploatare si se poate extinde la amplasament.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Ciumbrud ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare documentație PUZ pentru introducere în intravilan și lotizare" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:*

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

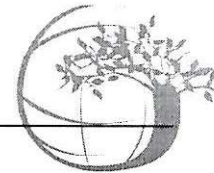
Planul "Elaborare documentație PUZ pentru introducere în intravilan și lotizare". va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

**1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217  
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* :

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor* :

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor* :

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* :

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* :

Amplasamentul se afla în localitatea Ciumbud, extravilan. Suprafața totală =8227 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 98/12.05.2022.

#### **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004:**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 9373/30.08.2022.
- Proces verbal al ședinței CSC din 13.12.2022.
- Adresa beneficiarului nr. 502 din 13.01.2023 privind depunerea anunțului public referitor la încadrarea proiectului.
- Publicarea anunțului public privind încadrarea proiectului în ziarul "Unirea" din 16.12.2022

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

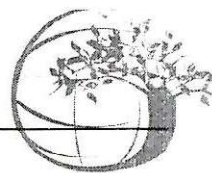
Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de Sallai Csaba, în ziarul "Unirea" în data de 30.08.2022 și data de 02.09.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.





Ministerul Mediului , Apelor și Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul "Unirea" în data de 16.12.2023.
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba.
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
MARIOARA POPESCU**



**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,  
DOINA BARBAT**

**Întocmit,  
Marin Gheorghe Florin**

