



Iulia Adriana Oana Badea

Ca urmare a cererii adresate de Sallai Csaba, cu domiciliul [REDACTED]  
[REDACTED] înregistrată la subscrisa cu nr. 23410/22.08.2022,  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

## AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 4 din 29.08.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru

### "Elaborare documentație PUZ pentru introducere in intravilan si lotizare"

generat de imobilul situat în Aiud, extravilan, loc. Ciumbud, CF. nr. 74086, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul se afla in extravilan, loc. Ciumbud.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: încadrarea funcțională conform PUG Aiud, aprobat prin HCL 198/1999 este: zona terenurilor agricole din extravilan
3. Indicatori urbanistici propuși: - POT 40%  
- CUT 1,2  
- H max. clădire: P+1+M, max. 9m la cornișa
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:  
- clădirea va fi racordată la rețelele tehnico-edilitare publice și la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cabluri îngropate;  
- noile branșamente pt. utilități (electricitate, gaze) vor fi realizate îngropat  
- circulația în zonă studiată se desfășoară din str. Vasile Lucaciu prin drumul de exploatare. Capacitatea de transport este buna.
5. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.  
- **aviz privind clasa de calitate a terenului, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (obținut in prealabil elaborarii PUZ), aviz MAI, MApN, SRI, aviz AN Apele Romane - Administratia bazinala Mures, Aviz APM Alba, plan topografic vizat de OCPI, avizul OCPI si Proces verbal de receptia a lucrarii, aviz detinatori de retele posibil afectate de lucrari (dupa caz), aviz administrator drum acces, aviz Consiliul Judetean Alba, sanatatea populatiei, studiu geotehnic (cerinta Af) .**

**rețele posibil afectate de lucrări (după caz), aviz administrator drum acces, aviz Consiliul Județean Alba, sănătatea populației, studiu geotehnic (cerința Af) .**

6. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

- respectarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr. 132 din 30.05.2019

- motivarea preluării sau nepreluării propunerilor și sugestiilor formulate în perioada de consultare publică

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 98/12.05.2022, emis de Primăria Municipiului Aiud .

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de..... .

p. Arhitect-șef,  
Director executiv adjunct,  
ing. Delia Florea

