



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70317 Aiud

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11388  
Nr. cadastral vechi:642

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70317	5.000	Teren neimprejmuit; TEREN PARTIAL IMPREJMUIT INTREC PNCT.7-8-1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2909 / 07/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1074, din 30/01/2018 emis de B.C.P.I. AIUD;		
B6	imobil aflat sub incidența L 17/2014 art 3 alin 1	A1
<b>4924 / 22/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 4214, din 04/04/2019 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 70317 Aiud prin doc. cad. nr. 4214/2019 avizata de inspector Cristian Popescu prin care s-au atribuit nr. cad. 93295, 93296 Aiud	A1
<b>16546 / 14/10/2020</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 926, din 13/10/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CAMARA SRL, CIF:16992312	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16546 / 14/10/2020</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 926, din 13/10/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:78000 EUR, rest de pret 1) "NOI OPORTUNITATI" S.R.L., CIF:28815217	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70317	5.000	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT INTREC PNCT.7-8-1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.122
2	3	168.414
3	4	22.667
4	5	2.547
5	6	0.252
6	7	2.737

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	204.105
8	1	25.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/01/2024, 10:10

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70315 Aiud

Cod verificare  
100163106048



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11557  
Nr. cadastral vechi:656/1

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70315	2.083	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DE LEMN SI SARMA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12762 / 26/10/2018</b>		
Act Notarial nr. declarația aut nr 3081, din 16/10/2018 emis de B.I.N KARACSONY MARTON ATTILA;		
B5	imobil aflat sub incidența L 17/2014 art 3 alin 1	A1
<b>4859 / 19/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 4213, din 04/04/2019 emis de OCPI ALBA - BCPI AIUD;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad. 70315 Aiud prin doc. cad. nr. 4213/2019 avizata de inspector Denisa Muntean prin care s-au atribuit nr. cad. 93300, 93301 Aiud	A1
<b>16540 / 14/10/2020</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 926, din 13/10/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC CAMARA SRL, CIF:16992312	A1

**C. Partea III. SARCINI**

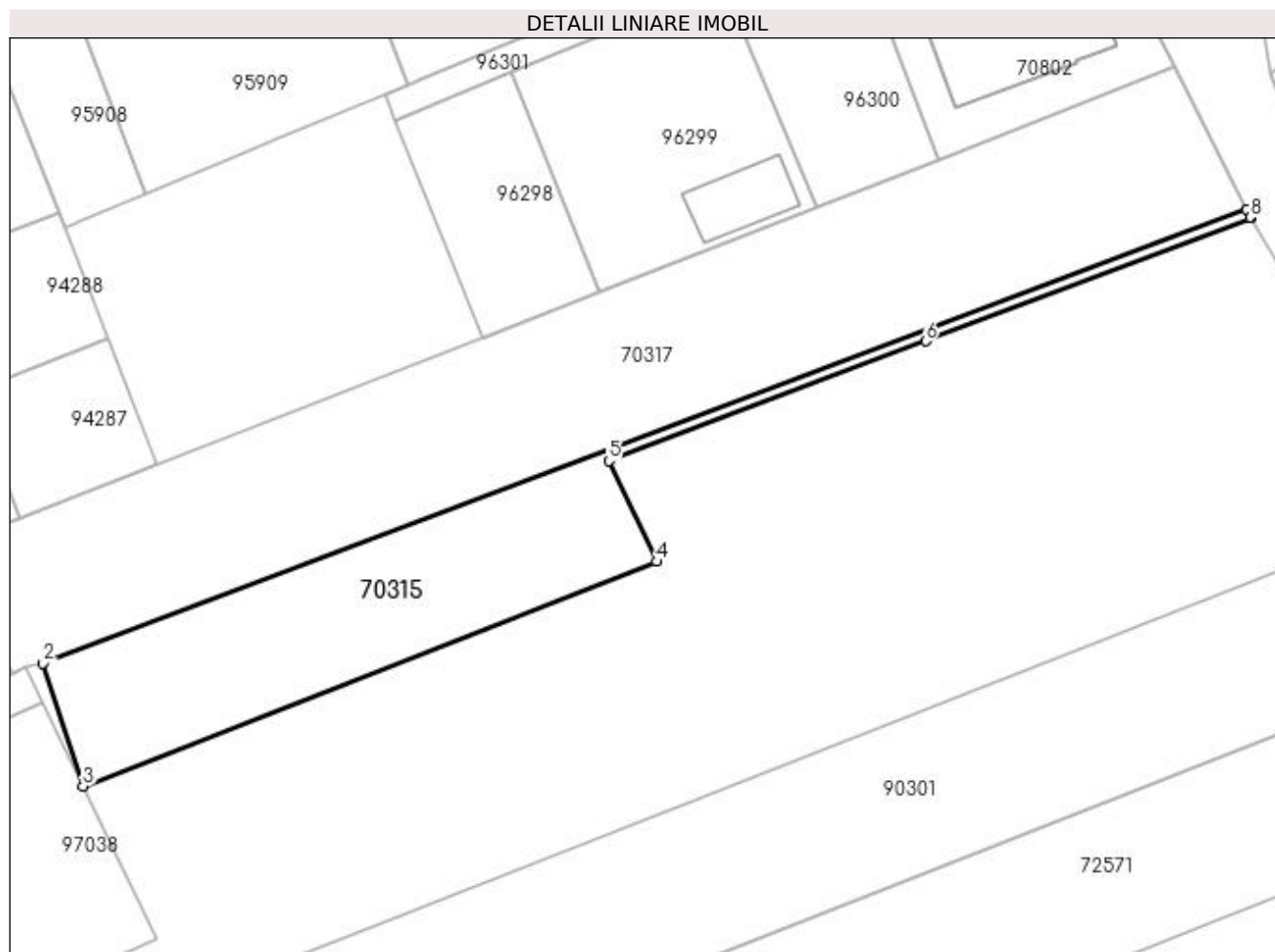
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16540 / 14/10/2020</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 926, din 13/10/2020 emis de BNP Banciu Maria;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:78000 EURrest de pret 1) "NOI OPORTUNITATI" S.R.L., CIF:28815217	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70315	2.083	TEREN IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD DE LEMN SI SARMA

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.083	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	204.105
2	3	20.508
3	4	97.74
4	5	17.694
5	6	53.749
6	7	55.2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.166
8	1	1.339

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

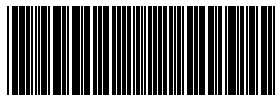
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/01/2024, 13:46

Cod verificare



100163064579

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 70317, UAT Aiud / ALBA, -

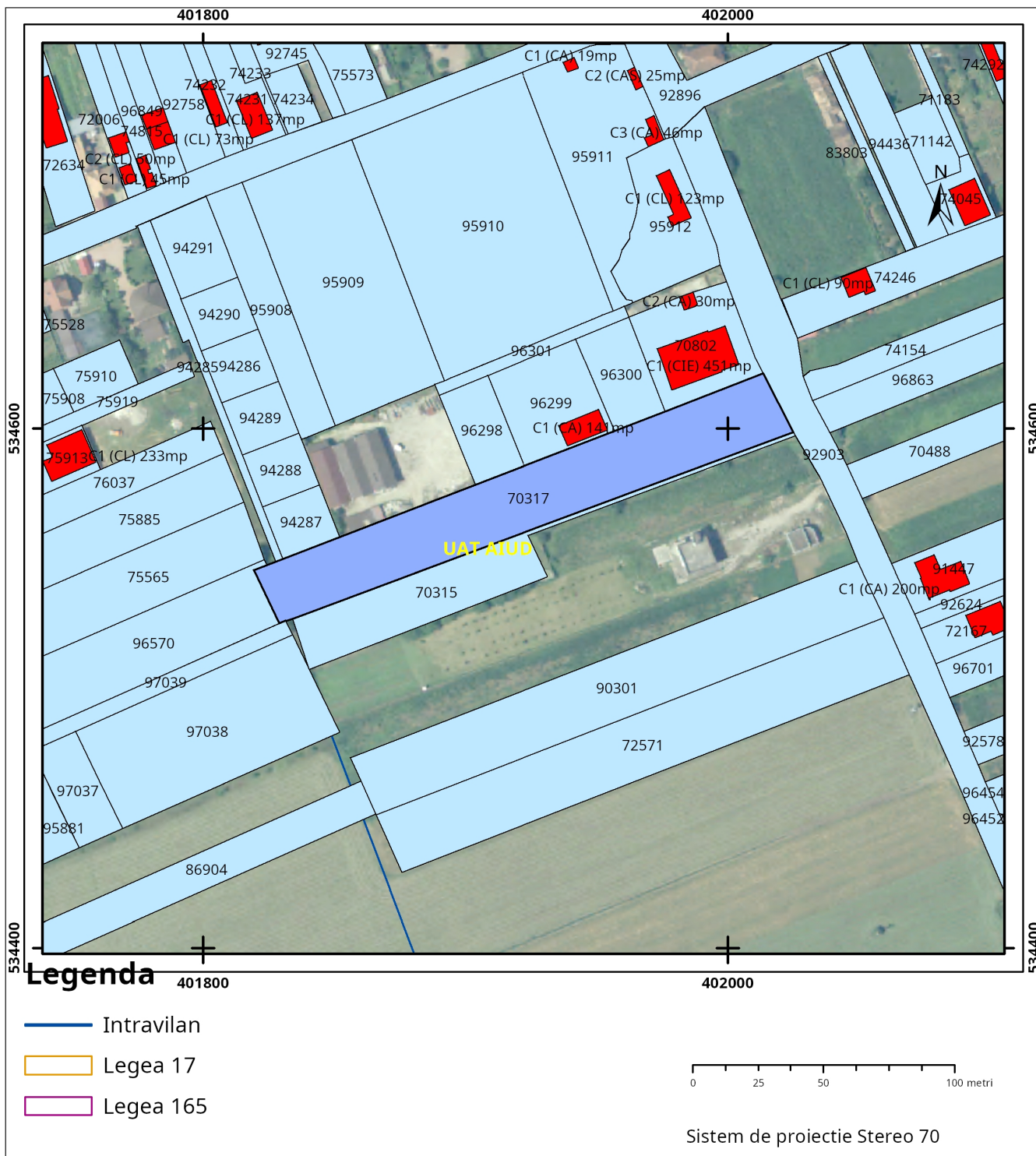
Nr.cerere	306
Ziua	10
Luna	01
Anul	2024

Teren: 5.000 mp

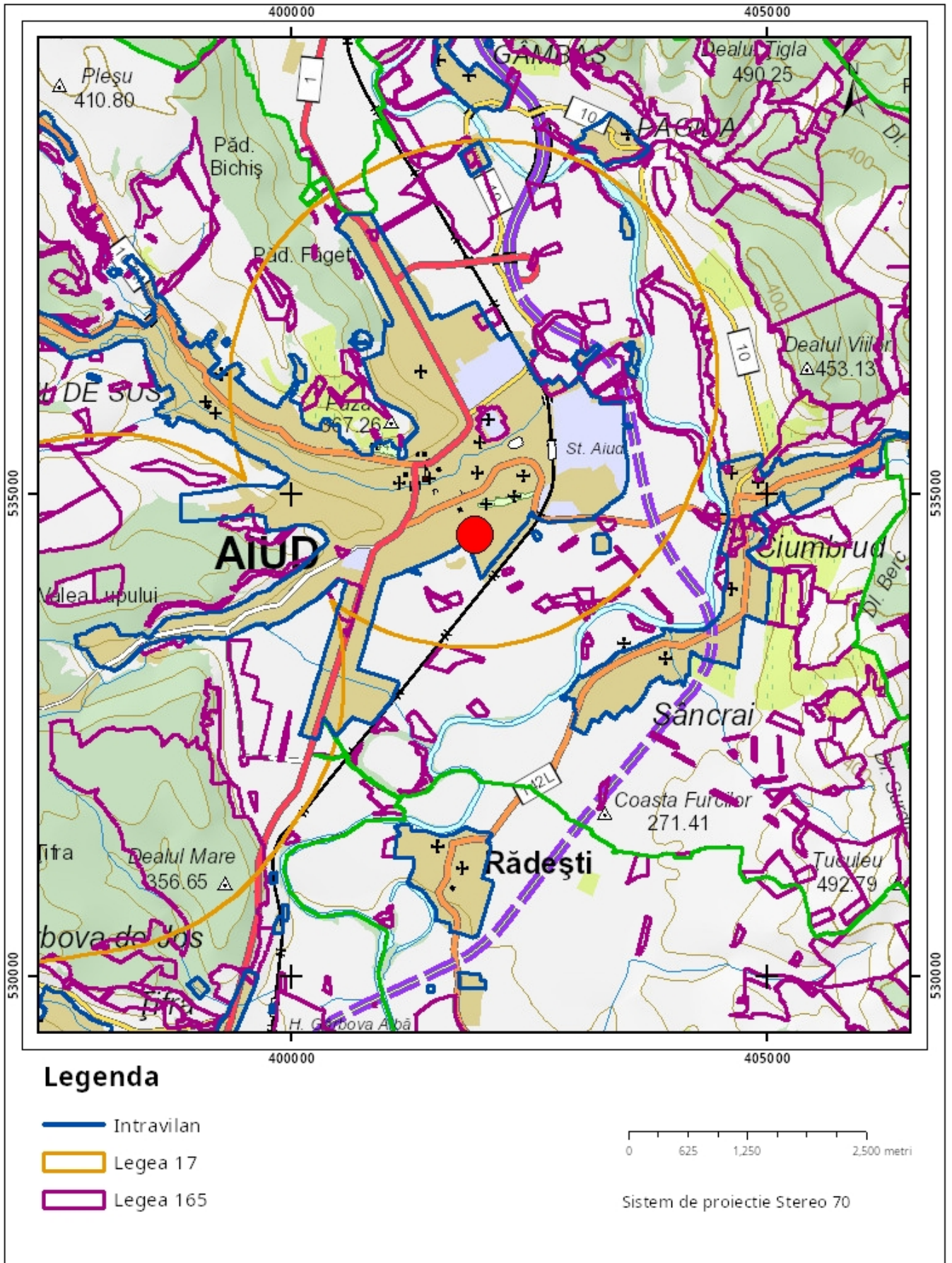
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 5000mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



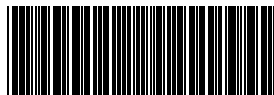
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 25-03-2019  
Data și ora generării: 10-01-2024 12:35



Cod verificare



100163105977

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 70315, UAT Aiud / ALBA, -

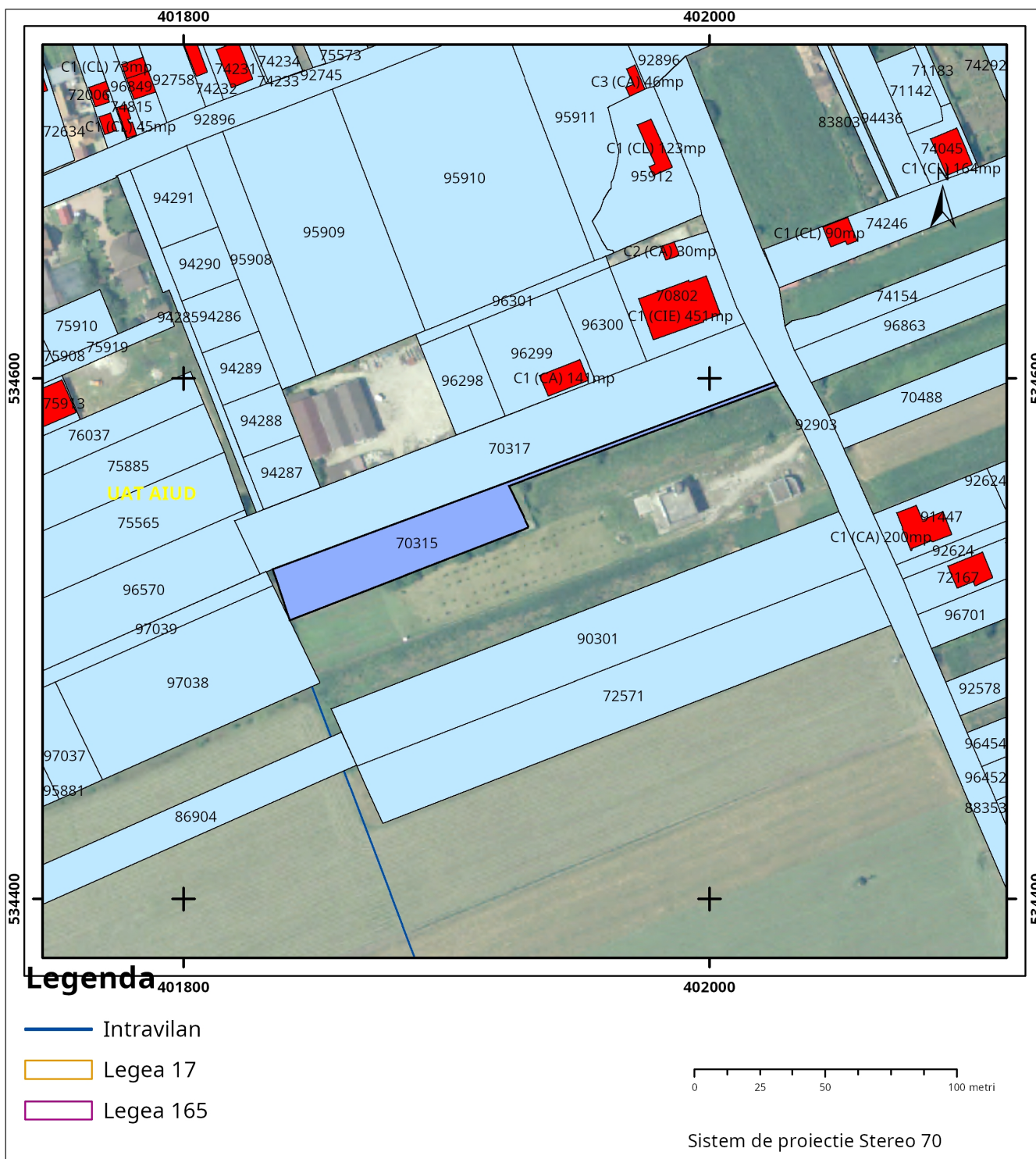
Nr.cerere	369
Ziua	11
Luna	01
Anul	2024

**Teren: 2.083 mp**

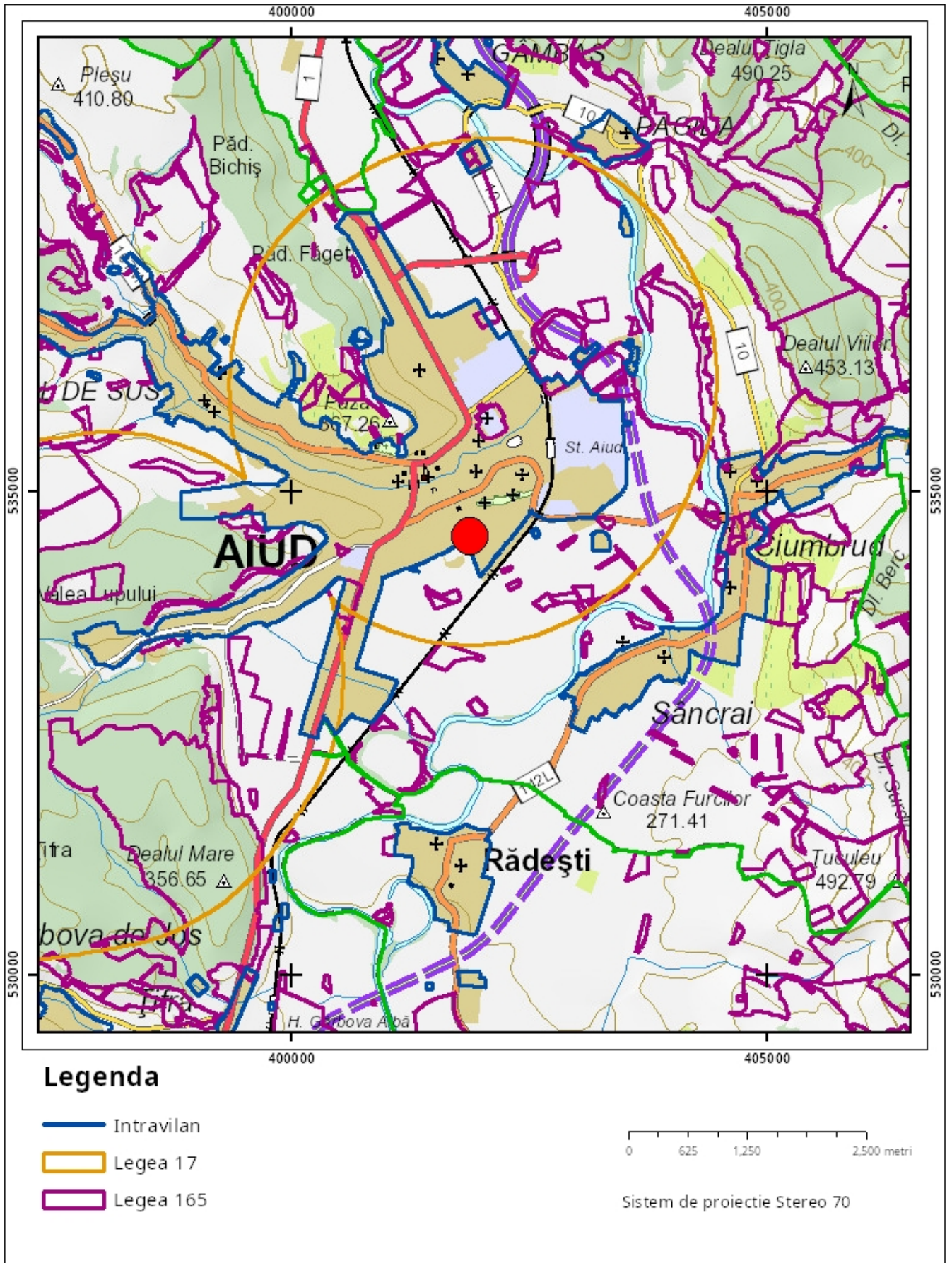
**Teren: Extravilan**

**Categoria de folosinta(mp): Arabil 2083mp**

**Plan detaliu**



# Plan de ansamblu



**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-11-2018  
Data și ora generării: 11-01-2024 13:45

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 125 / 2024

Întocmit astăzi, **06/02/2024**, privind cererea **387** din **12/01/2024**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** DUNA ADRIANA

**2. Executant:** Pavel Gheorghe

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL:ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU:CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE"

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
370 CF.70315	11.01.2024	act administrativ	BCPI AIUD
306 EXTRAS	10.01.2024	act administrativ	BCPI AIUD
269 EXTRAS	10.01.2024	act administrativ	BCPI AIUD
3	03.01.2024	inscris sub semnatura privata	PAVEL GHEORGHE
3 PLAN	03.01.2024	inscris sub semnatura privata	PAVEL GHEORGHE
305 CF.70317	10.01.2024	act administrativ	BCPI AIUD
327	05.12.2023	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 125 au fost recepționate 1 propuneri:

\* În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, BCPI Aiud, cu nr. 387/2023, recepție tehnică se încadrează în prevederile normelor tehnice, instrucțiunilor și regulamentelor elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
70315	Avertizare	Receptia 3334263: Imobilul TR-23-1 se suprapune cu terenul 70315 din stratul permanent!
70317	Avertizare	Receptia 3334263: Imobilul TR-23-1 se suprapune cu terenul 70317 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3334263: Imobilul TR-23-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

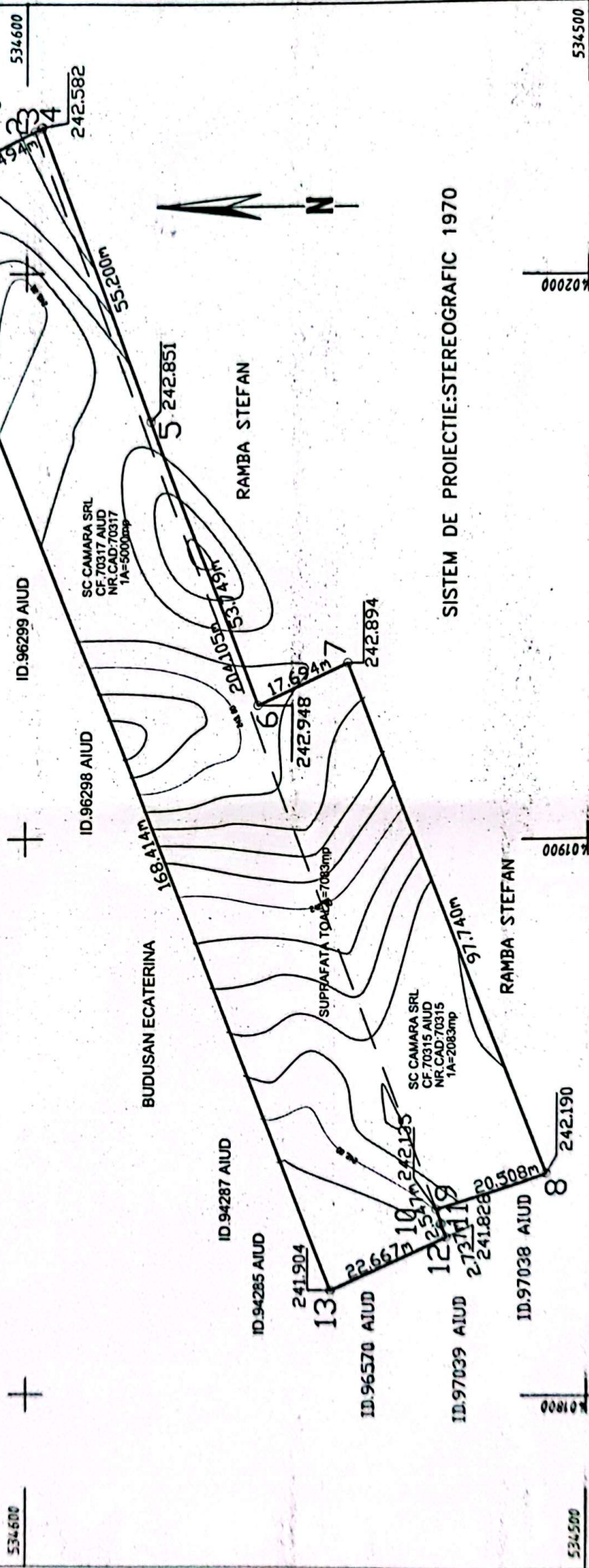
**Inspector**  
**Corina-Camelia Blaga**

**PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL:**  
**ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ**  
**PENTRU "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU**  
**PERSOANE VARSTNICE"**

**EXTRAVILAN**  
**Scara 1 : 1000**

Numele și prenumele beneficiar:  
**SC.CAMARA.SRL**

JUDETUL ALBA  
 Terit. Admin. AIUD  
 Adresa imobil: MUN.AIUD,EXTRAVILAN,JUD.ALBA  
 CF.70317 AIUD SI CF.70315 AIUD



Executanți: PAVEL CHEOPESCHE  
 AUT.SI.ZEA EC-AB-F.NR.0103/2010  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
 și corespundența acesteia cu realitatea din teren

semnatura și stampila  
 Data: 03.01.2024

