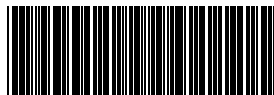


Cod verificare



100150771205

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **92951**, UAT Aiud / ALBA, -

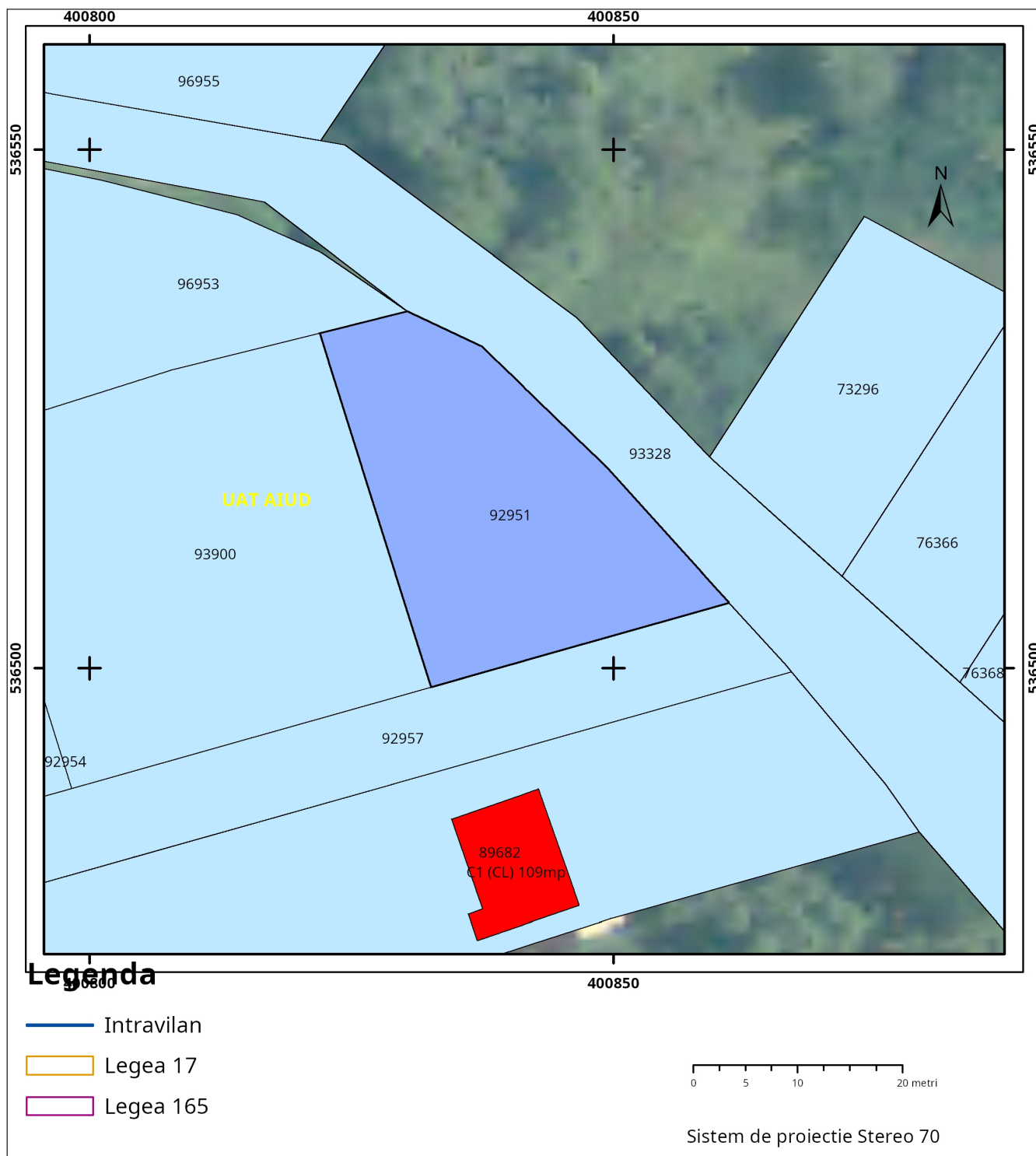
Nr.cerere	12720
Ziua	25
Luna	07
Anul	2023

Teren: 737 mp

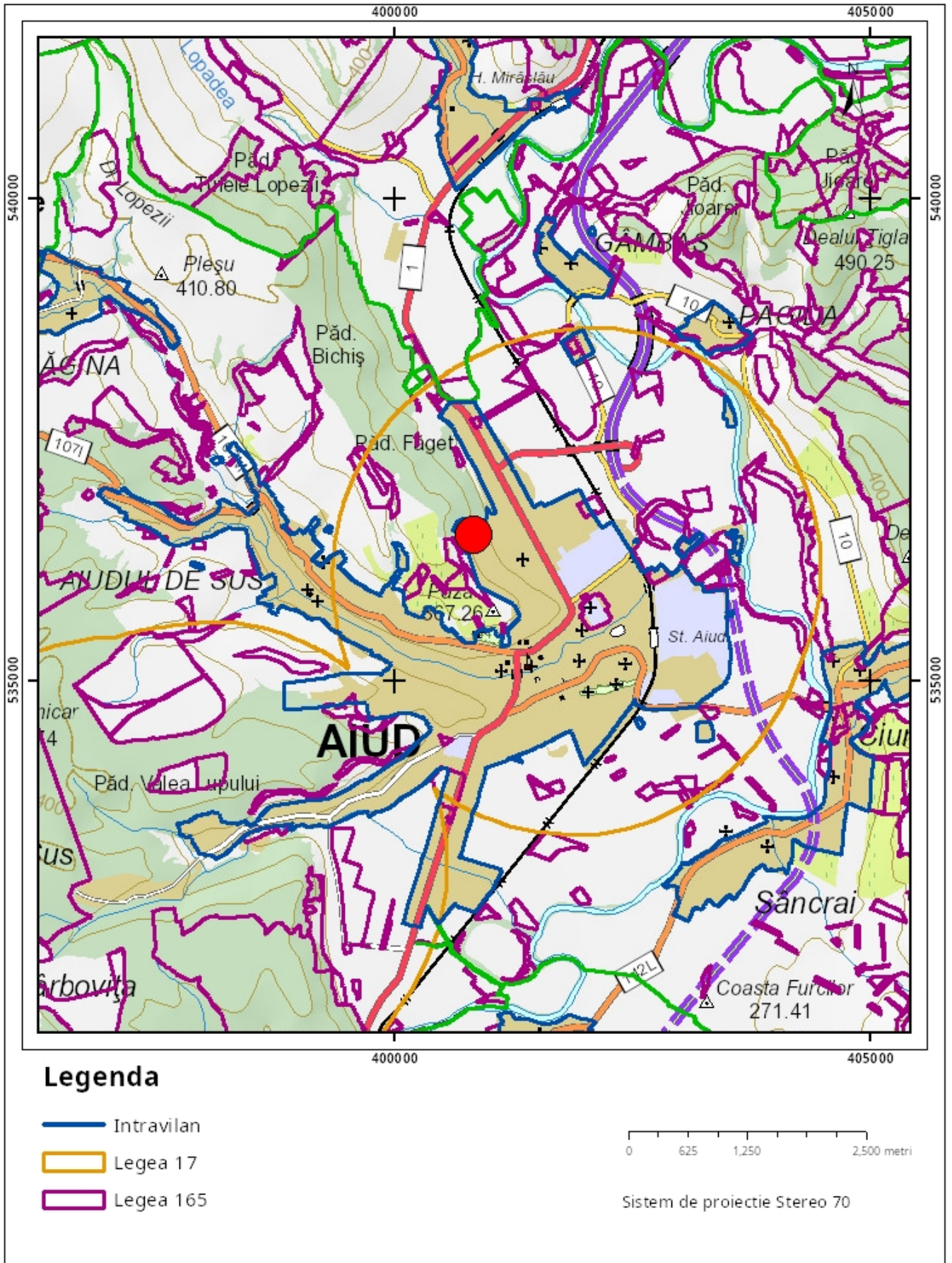
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 737mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu

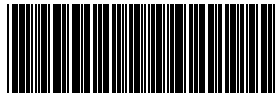


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-11-2018
Data și ora generării: 25-07-2023 14:52

Cod verificare



100150771549

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 93900, UAT Aiud / ALBA, -

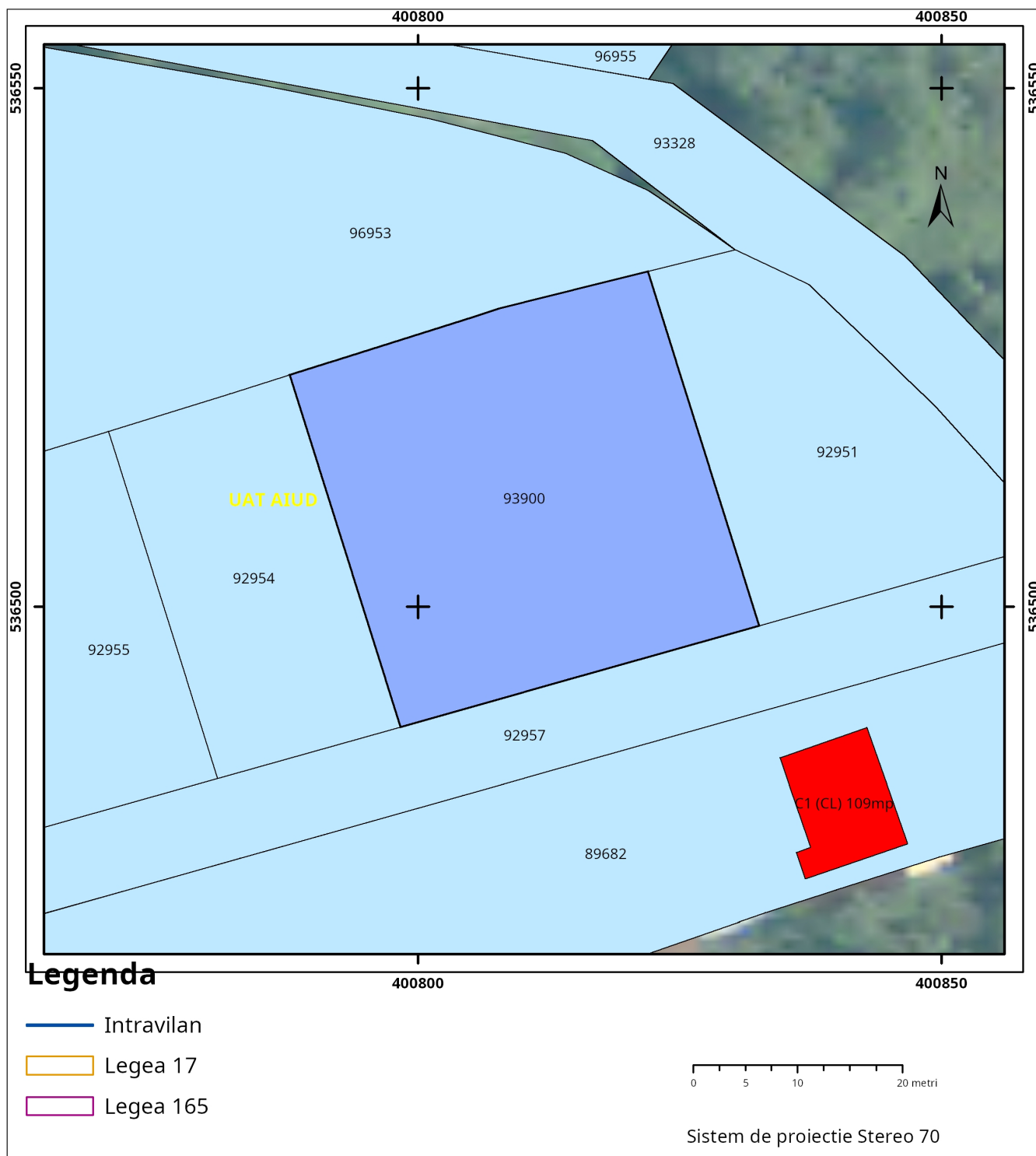
Nr.cerere	12721
Ziua	25
Luna	07
Anul	2023

Teren: 1.280 mp

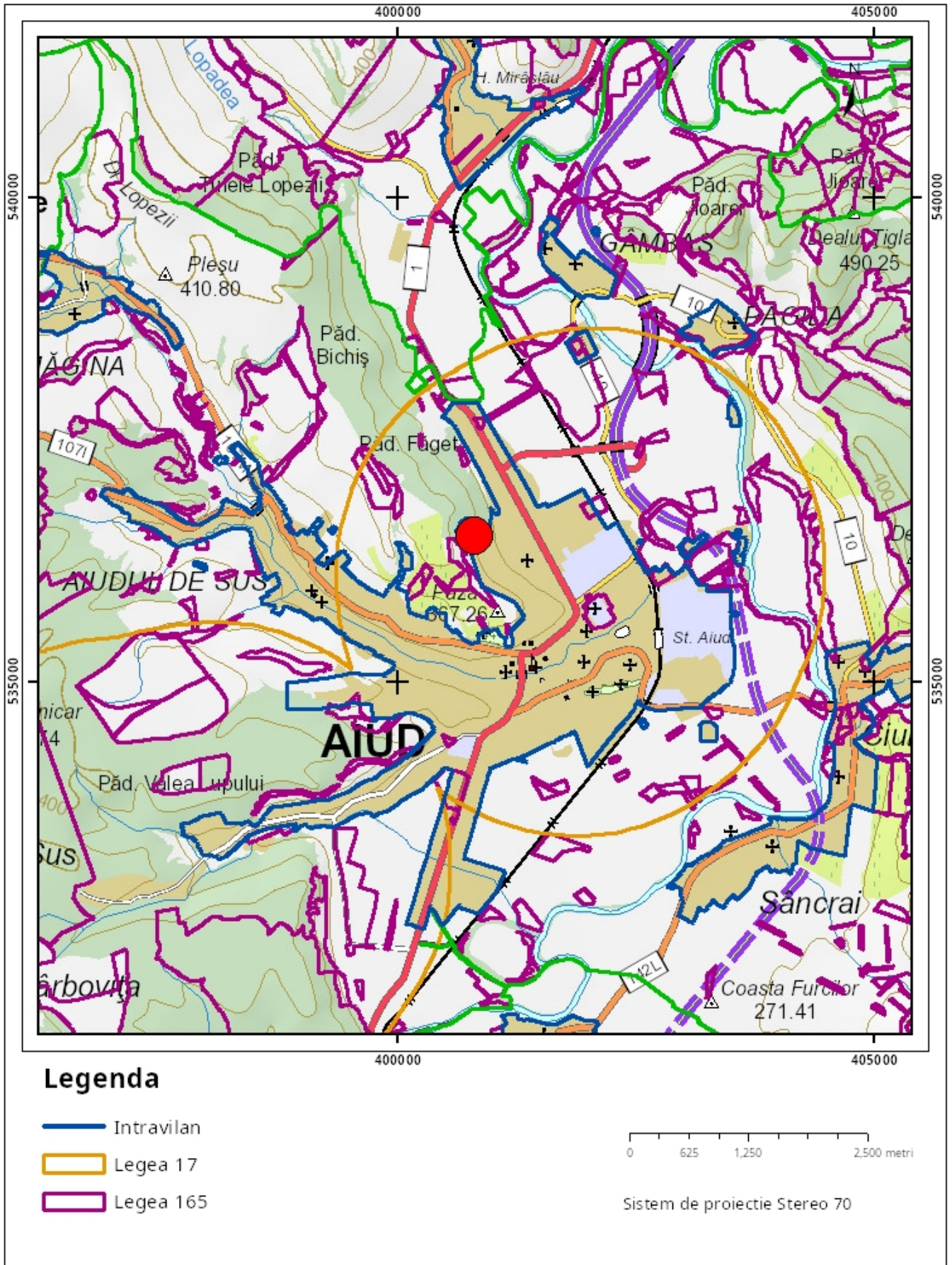
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 1280mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu

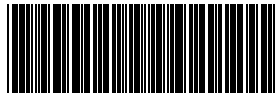


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-03-2020
Data și ora generării: 25-07-2023 14:53

Cod verificare



100150771548

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 92957, UAT Aiud / ALBA, -

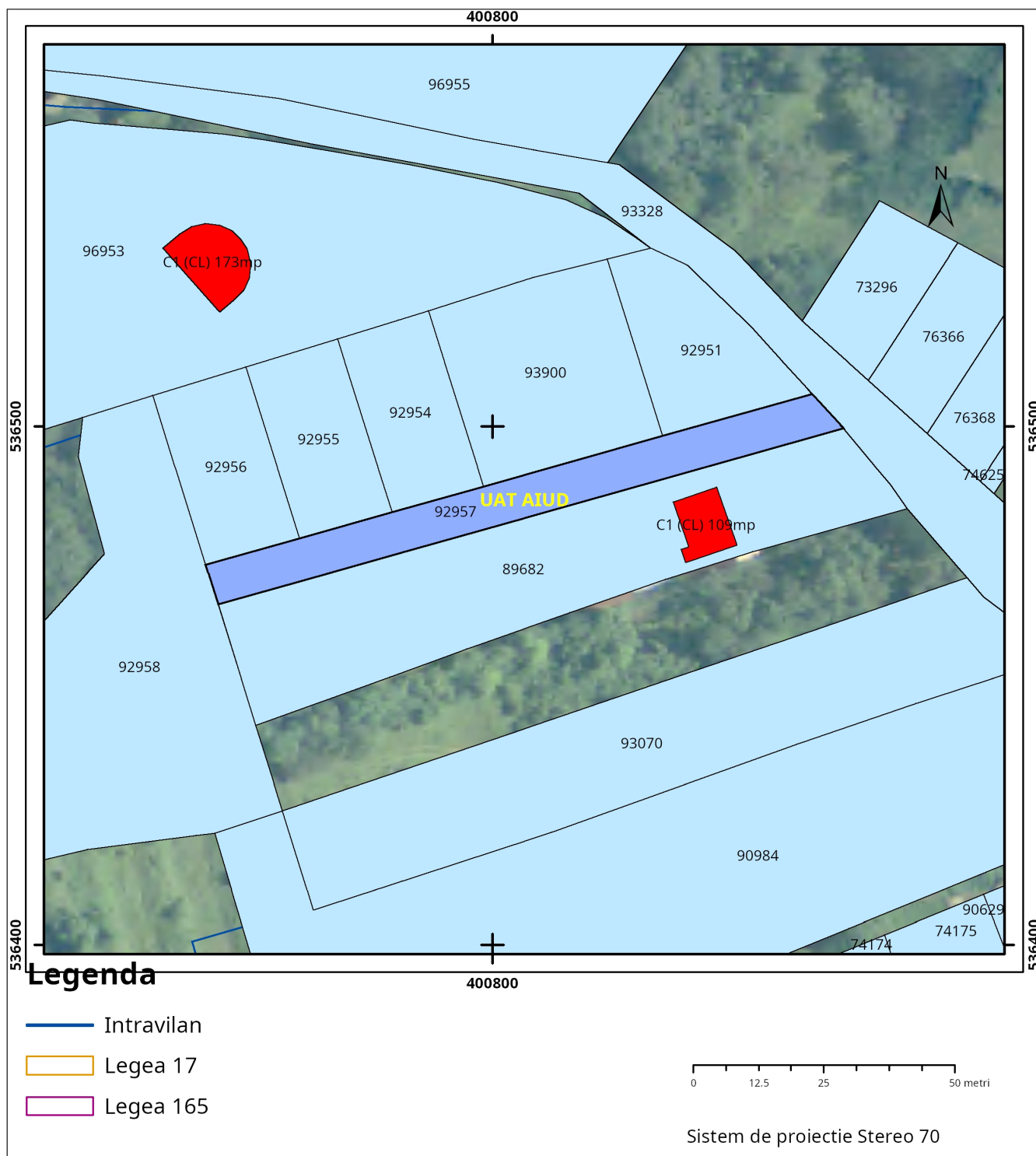
Nr.cerere	12722
Ziua	25
Luna	07
Anul	2023

Teren: 978 mp

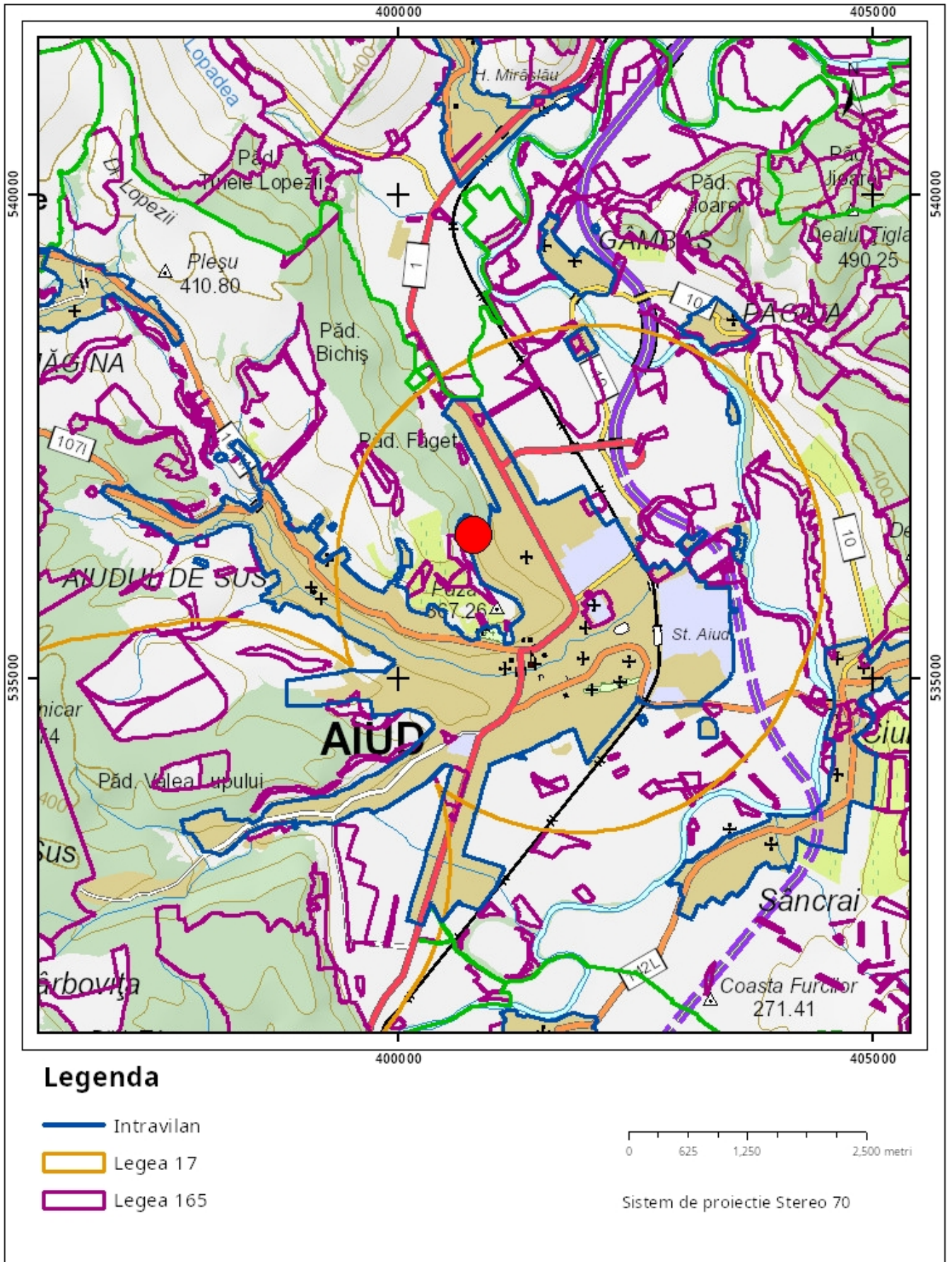
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Faneata 978mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu

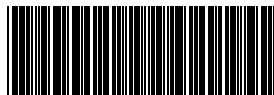


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-11-2018
Data și ora generării: 25-07-2023 14:53

Cod verificare



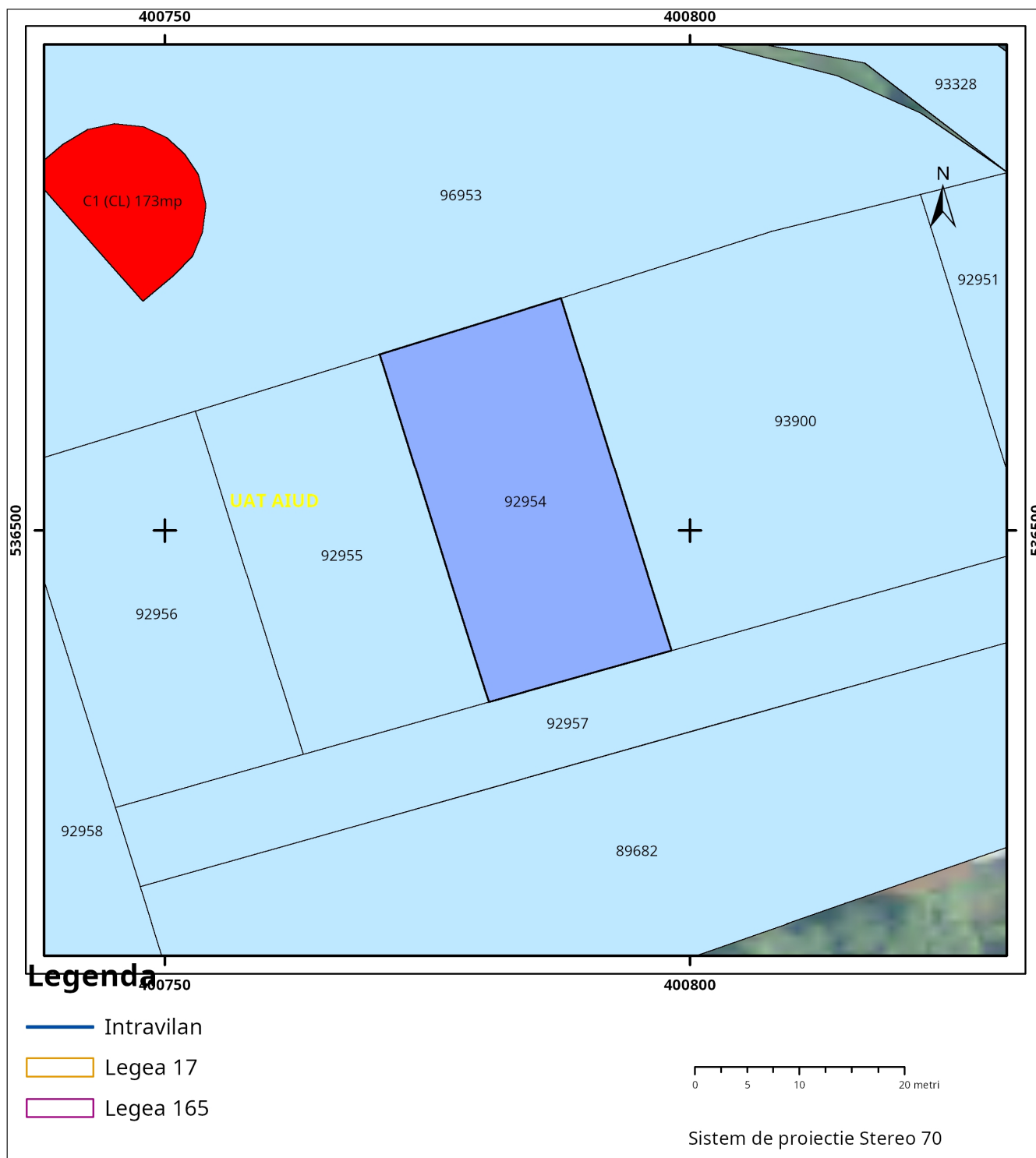
100150771547

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

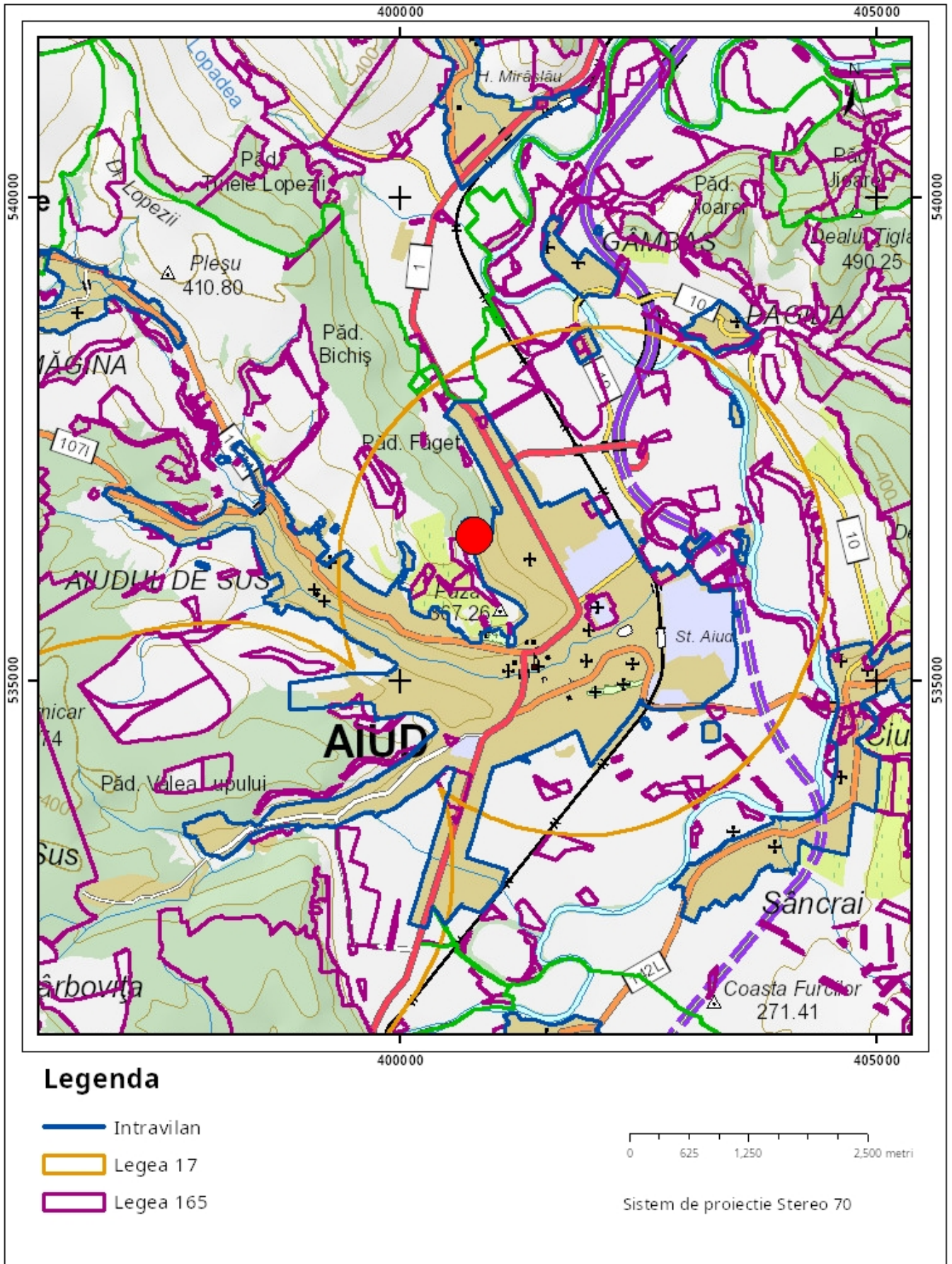
pentru imobilul cu IE 92954, UAT Aiud / ALBA, -

Nr.cerere	12723
Ziua	25
Luna	07
Anul	2023

Teren: 640 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Faneata 640mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-11-2018
Data și ora generării: 25-07-2023 14:53

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 223 / 2021

Întocmit astăzi, **08/03/2021**, privind cererea **1999** din **11/02/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **88** din **08/02/2021**

1. Beneficiar: DOMSA SERGIU-BOGDAN

2. Executant: Pavel Gheorghe

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL DE ELABORARE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU:INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELELOR INSCRISE IN CF.92951 AIUD.CF.93900 AIUD,CF.92954 AIUD,CF.92967 AIUD SI INTOCMIRE RLU IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE FAMILIALE

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4098	28.02.2020	act administrativ	BCPI AIUD
18825	08.12.2020	act administrativ	BCPI AIUD
4099	28.02.2020	act administrativ	BCPI AIUD
9835	05.06.2020	act administrativ	BCPI AIUD
88	08.02.2021	act administrativ	BCPI AIUD
22	08.02.2021	inscris sub semnatura privata	Pavel Gheorghe
22	08.02.2021	inscris sub semnatura privata	Pavel Gheorghe
23	10.02.2021	act administrativ	BANCA TRANSILVANIA
307	03.12.2020	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 223 au fost recepționate 1 propuneri:

* La realizarea lucrării executantul a respectat prevederile următoarelor acte normative:

- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vigoare de la 30 august 2014, cu ultimul amendament în 14 septembrie 2017.
- Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României
- Ordinul nr. 250/2018 pentru modificarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în vigoare de la 07 august 1991, cu ultimul amendament în 31 decembrie 2017.
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

-Traseul supus recepției nu se suprapune cu alte imobile IE din stratul permanent.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Cornel-
Lucian
Danciu

Semnat digital de
Cornel-Lucian
Danciu
Data: 2021.03.08
08:41:06 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC

ÎN SCOPUL DE ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU: INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN A PARCELELOR ÎNSCRISE ÎN CF.92951 AIUD,CF.93900 AIUD,CF.92954 AIUD,CF.92967 AIUD ȘI ÎNTOCMIRE RLU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE FAMILIALE

EXTRAVILAN

Scara 1 : 1000

JUDETUL ALBA

Terit. Admin. MUN.AIUD.

Adresa imobil: EXTRAVILAN

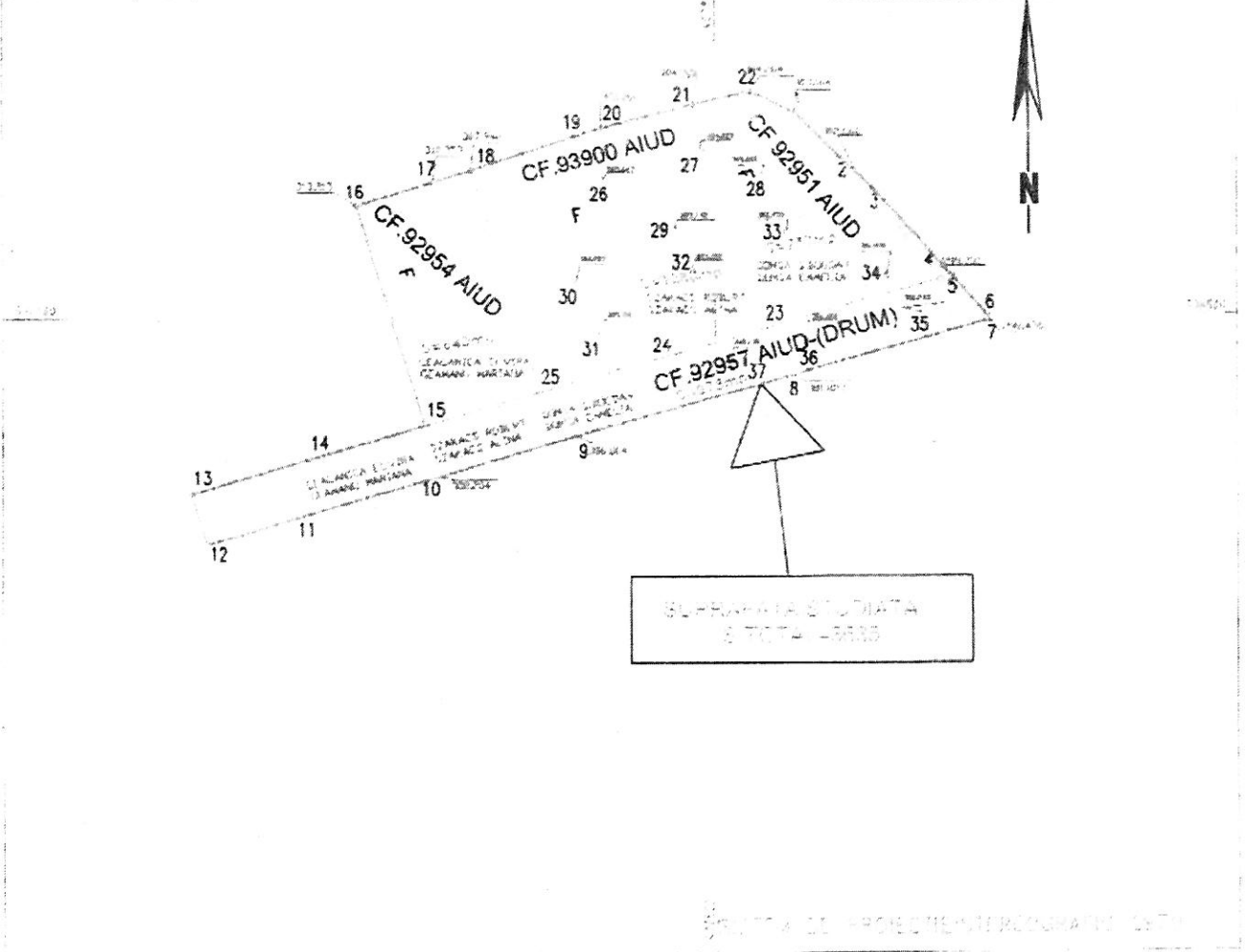
CF.92951AIUD,CF.93900 AIUD,CF.92954 AIUD,

CF.92967 AIUD-(DRUM)

Numele și prenumele BENEFICIARI:

DOMSA BOGDAN ȘI DOMSA CAMELIA

SZAKACS ROBERT ȘI SZAKACS ALINA-ROXANA



Numele și prenumele executantului
PAVEL GHEORGHE
Semnatura și ștampila

Data:08.02.2021

Prezentul document
recepționat este valabil
însotit de procesul verbal
de recepție nr. 223/2021

- PFA PAVEL
GHEORGHE
TOPOMETRIST -

Nr. înregistrare 1999/12.02.2021

Digitally signed by - PFA PAVEL
GHEORGHE TOPOMETRIST -
DN: c=RO, ou=Aiudul de Sus,
cn=- PFA PAVEL GHEORGHE
TOPOMETRIST -
Date: 2021.02.10 14:54:21
+02'00'

Cornel
-Lucian
Danciu
Semnat digital
de Cornel-
Lucian Danciu
Data:
2021.03.08
08:42:59
+02'00'

24



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 92951 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92951	737	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2487 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. act de parcelare aut nr 479, din 25/02/2019 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 92951 a imobilului cu numarul cadastral 92951/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92667 inscris in cartea funciara 92667;	A1
Act Notarial nr. 2401, din 01/08/2018 emis de Karacsony Marton Attila;		
B2	Se infiinteaza cf. 92667 a imobilului cu nr. cad. 92667/Aiud ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.75090\cf.75090; -- nr.cad.75091\cf.75091; -- nr.cad.75092\cf.75092; -- nr.cad.75093\cf.75093;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018;</i>		
Act Normativ nr. L. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75091/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 585 din 18/01/2018;</i>		
Act Normativ nr. L.17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75093/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 593 din 18/01/2018;</i>		
14062 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 2878, din 07/11/2019 emis de Karacsony Marton Attila;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) DOMSA SERGIU-BOGDAN , și soția 2) DOMȘA CAMELIA FLORINA		

C. Partea III. SARCINI .

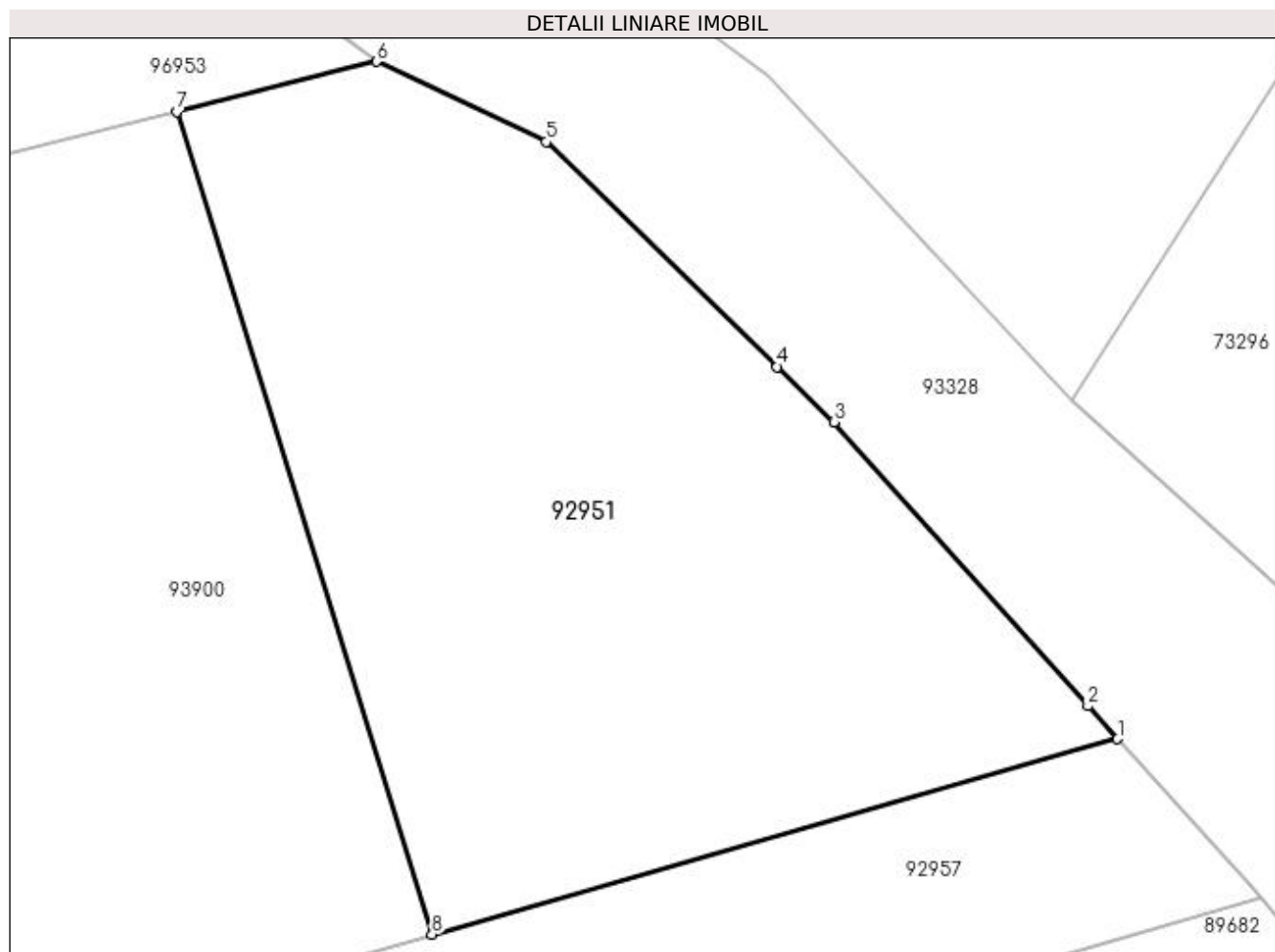
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92951	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.85
2	3	15.826
3	4	3.288
4	5	13.397
5	6	7.783
6	7	8.584

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	35.765
8	1	29.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2023, 14:37



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 92954 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92954	640	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2487 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. act de parcelare aut nr 479, din 25/02/2019 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 92954 a imobilului cu numarul cadastral 92954/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92667 in scris in cartea funciara 92667;	A1
Act Normativ nr. L. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75091/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 585 din 18/01/2018;</i>	A1
Act Normativ nr. L.17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75093/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 593 din 18/01/2018;</i>	A1
12132 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. AVIZ NR. T3-8435/4, din 23/09/2019 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR ALA APARARII - U.M. 02700 BUCURESTI;		
B10	asupra imobil A+1 se noteaza aviz negativ a incheierii contractului de vanzare cumpărare in forma autentica sau a pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumpărare	A1
44250 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. aviz nr T2 - 4346/1, din 25/11/2021 emis de UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI;		
B11	se notează aviz favorabil în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică	A1
47683 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut. nr. 2589, din 15/12/2021 emis de Karacsony Marton Attila;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZAKÁCS RÓBERT, casatorit cu 2) SZAKÁCS ALINA-ROXANA, bun comun in devalmasie	A1

C. Partea III. SARCINI .

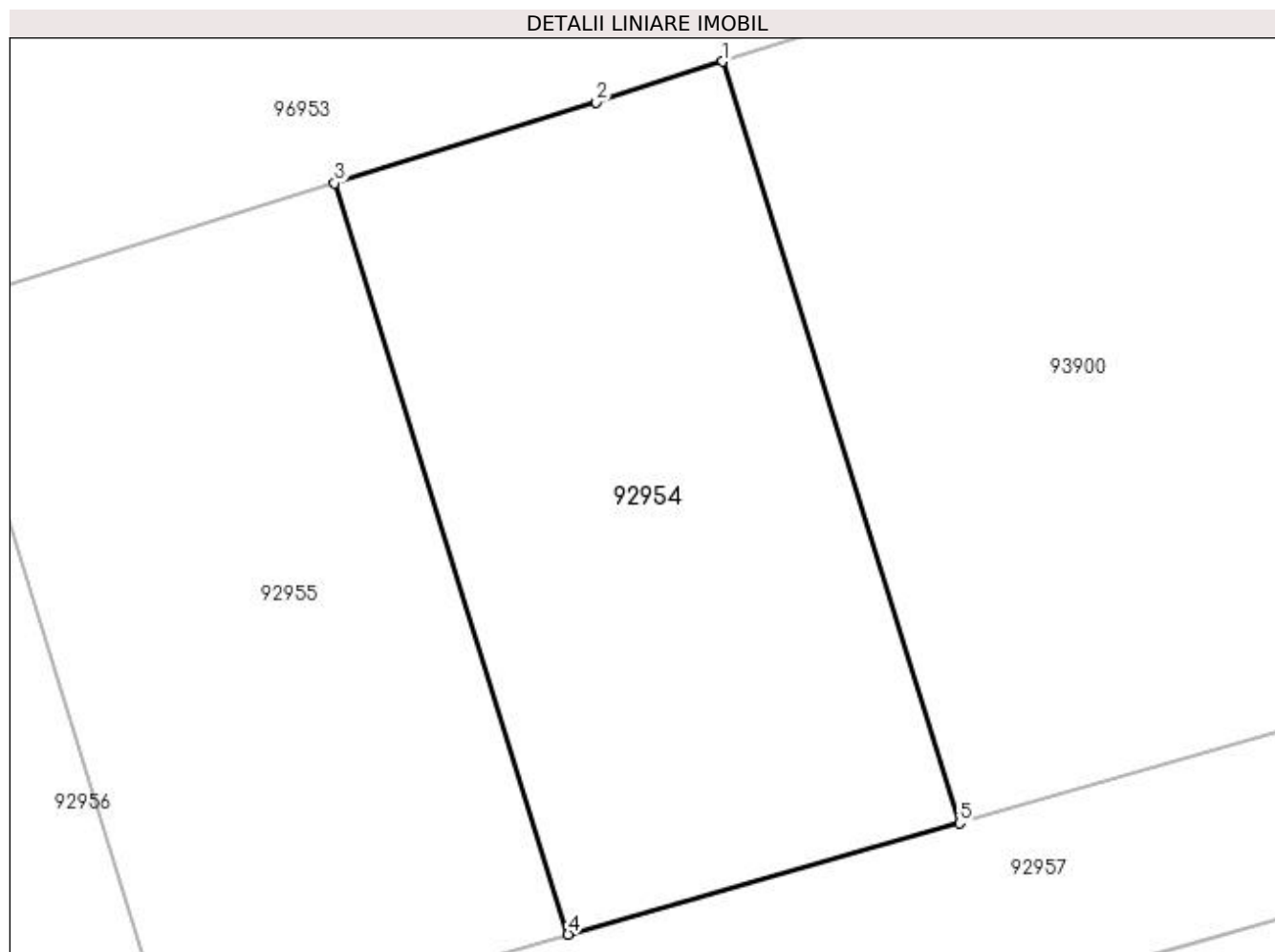
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92954	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.94
2	3	12.198
3	4	35.059
4	5	18.143
5	1	35.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2023, 14:38



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 92957 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92957	978	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2487 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. act de parcelare aut nr 479, din 25/02/2019 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 92957 a imobilului cu numarul cadastral 92957/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92667 in scris in cartea funciara 92667;	A1
Titlu Proprietate 7129/1427/1996 emis de CJPSDPAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 400/8100 1) CEACANICA I. ELVIRA 2) GEAMĂNU I. MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75090/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 3129 din 23/10/1996; (provenita din conversia CF 9327)</i>	A1 / B.12
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1000/8100 1) CEACANICA I. ELVIRA 2) GEAMĂNU I. MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75091/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 3129 din 23/10/1996; (provenita din conversia CF 9327)</i>	A1 / B.12
Act Normativ nr. L. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75091/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 585 din 18/01/2018;</i>	A1
Titlu Proprietate 7129/1427/1996 emis de CJPSDPAT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1000/8100 1) CEACANICA I. ELVIRA 2) GEAMĂNU I. MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75092/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 3129 din 23/10/1996; (provenita din conversia CF 9327)</i>	A1 / B.12
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3407/8100 1) CEACANICA I. ELVIRA 2) GEAMĂNU I. MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75093/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 3129 din 23/10/1996; (provenita din conversia CF 9327)</i>	A1 / B.12
Act Normativ nr. L.17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75093/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 593 din 18/01/2018;</i>	A1
12121 / 01/10/2019		
Act Administrativ nr. AVIZ T3-8435/7, din 23/09/2019 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE - STATUL MAJOR AL APARARII - U.M. 02700 BUCURESTI;		
B10	se notează aviz negativ pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică	A1
14063 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2878, din 07/11/2019 emis de Karacsony Marton Attila;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare bun comun cota de 101/978 parte, dobandit prin Conventie, cota actuala 836/8100 1) DOMSA SERGIU-BOGDAN , și soția 2) DOMȘA CAMELIA FLORINA	A1
14068 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. nr. 2879, din 07/11/2019 emis de BNP Karacsony Marton Attila;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare asupra 176/978 parte, dobandit prin Conventie, cota actuala 1457/8100 1) SZAKACS ROBERT , casatorit cu 2) SZAKACS ALINA ROXANA , bun comun in devalmasie	A1

C. Partea III. SARCINI .

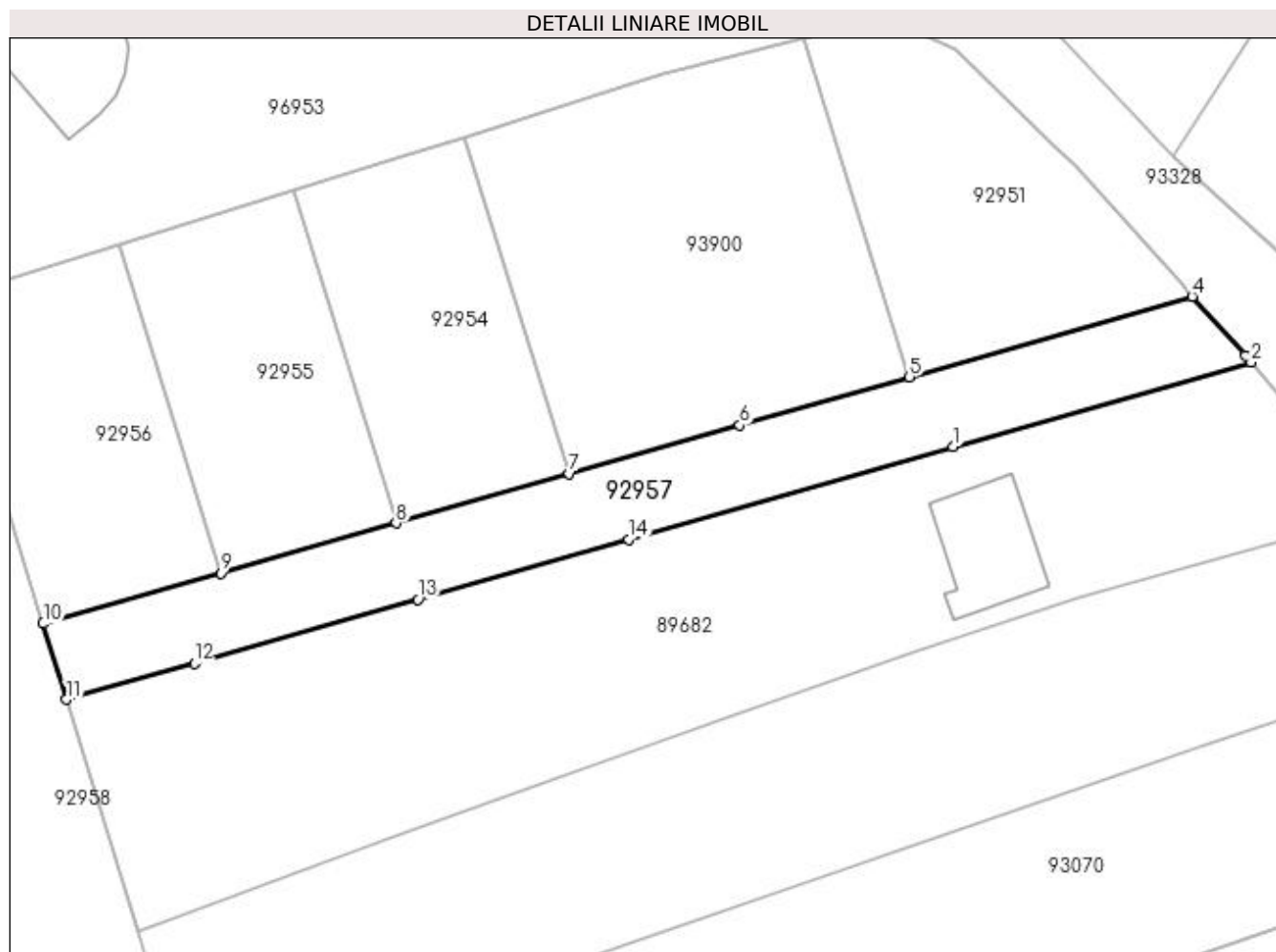
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92957	978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.205
2	3	0.863
3	4	8.041
4	5	29.627
5	6	17.772
6	7	17.868

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.143
8	9	18.376
9	10	18.613
10	11	8.003
11	12	13.376
12	13	23.4
13	14	22.095
14	1	34.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

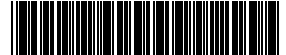
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2023, 14:38



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 93900 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93900	1.280	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8928 / 07/05/2020		
Act Notarial nr. declarație de comasare aut nr 837, din 07/05/2020 emis de Karacsony Marton Attila;		
B1	Se infiinteaza cf. 93900 a imobilului cu nr. cad. 93900/Aiud ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.92952\cf.92952; -- nr.cad.92953\cf.92953;	A1
Act Notarial nr. act de parcelare aut nr 479, din 25/02/2019 emis de Karacsony Marton Attila;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 92952 a imobilului cu numarul cadastral 92952/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92667 in scris in cartea funciara 92667; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92952/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 2487 din 26/02/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 2401, din 01/08/2018 emis de Karacsony Marton Attila;		
B3	Se infiinteaza cf. 92667 a imobilului cu nr. cad. 92667/Aiud ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.75090\cf.75090; -- nr.cad.75091\cf.75091; -- nr.cad.75092\cf.75092; -- nr.cad.75093\cf.75093; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92952/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 2487 din 26/02/2019; pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018;</i>	A1
Act Normativ nr. L.17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92952/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 2487 din 26/02/2019; pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75093/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 593 din 18/01/2018;</i>	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut nr 2879, din 07/11/2019 emis de Karacsony Marton Attila;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare bun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZAKACS ROBERT , și soția 2) SZAKACS ALINA ROXANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92952/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 14065 din 08/11/2019; cf 92953 inch 14064/08.11.2019</i>	A1
Act Notarial nr. act de parcelare aut nr 479, din 25/02/2019 emis de Karacsony Marton Attila;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 92953 a imobilului cu numarul cadastral 92953/Aiud, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 92667 in scris in cartea funciara 92667; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 92953/Aiud, in scrisa prin incheierea nr. 2487 din 26/02/2019;</i>	A1
Act Normativ nr. L.17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 92953/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 2487 din 26/02/2019; pozitie transcrisa din CF 92667/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 8894 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75093/Aiud, inscrisa prin incheierea nr. 593 din 18/01/2018;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

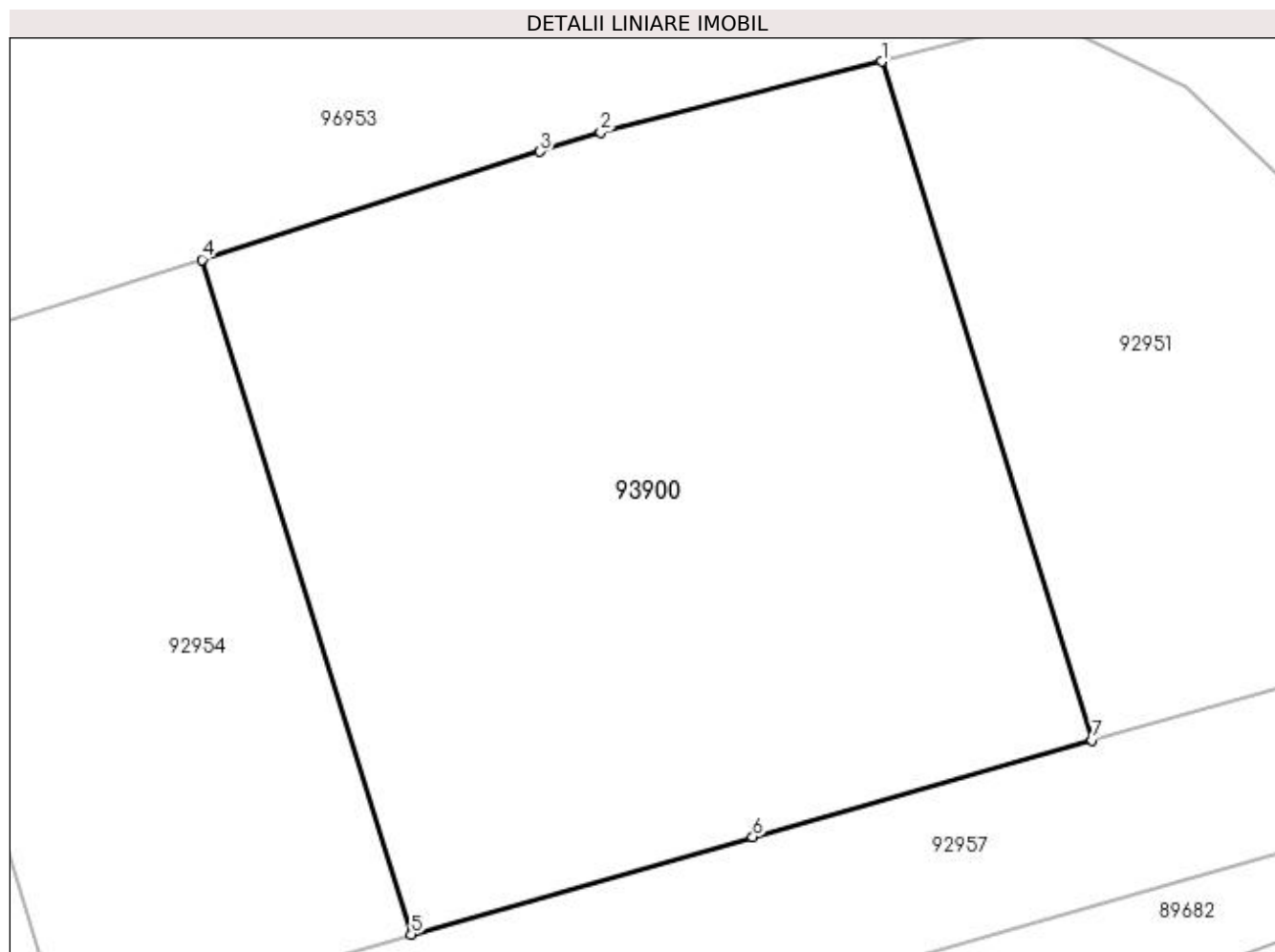
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93900	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.579
2	3	3.209
3	4	17.864
4	5	35.542
5	6	17.868
6	7	17.772

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	35.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2023, 14:38