Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

Nr. cerere	6139
Ziua	13
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200755818

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 98944 Aiud

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Aiud, Loc. Aiud, Str ION CREANGA, Nr. 121

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	98944	2.304	Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit parțial: cu poarta metalica pe latura de V (9-8`-8) si gard de plasa si gard de lemn pe latura de Sud (8-7-6-..2-1) si neimprejmuit pe restul laturilor

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	98944-C1	Jud. Alba, UAT Aiud, Loc. Aiud, Str ION CREANGA, Nr. 121	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81.2 mp; S. construita desfasurata:81.2 mp; Casa din anul 1970, Rh:P, Sconstru. la sol =81,2mp, Sdesfaurata= 81.2mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6139 / 13/02/2026		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumpărare aut nr.199, din 12/02/2026 emis de Karacsony Marton Attila;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOÓ CSABA**, căsătorit cu 2) **IOÓ IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

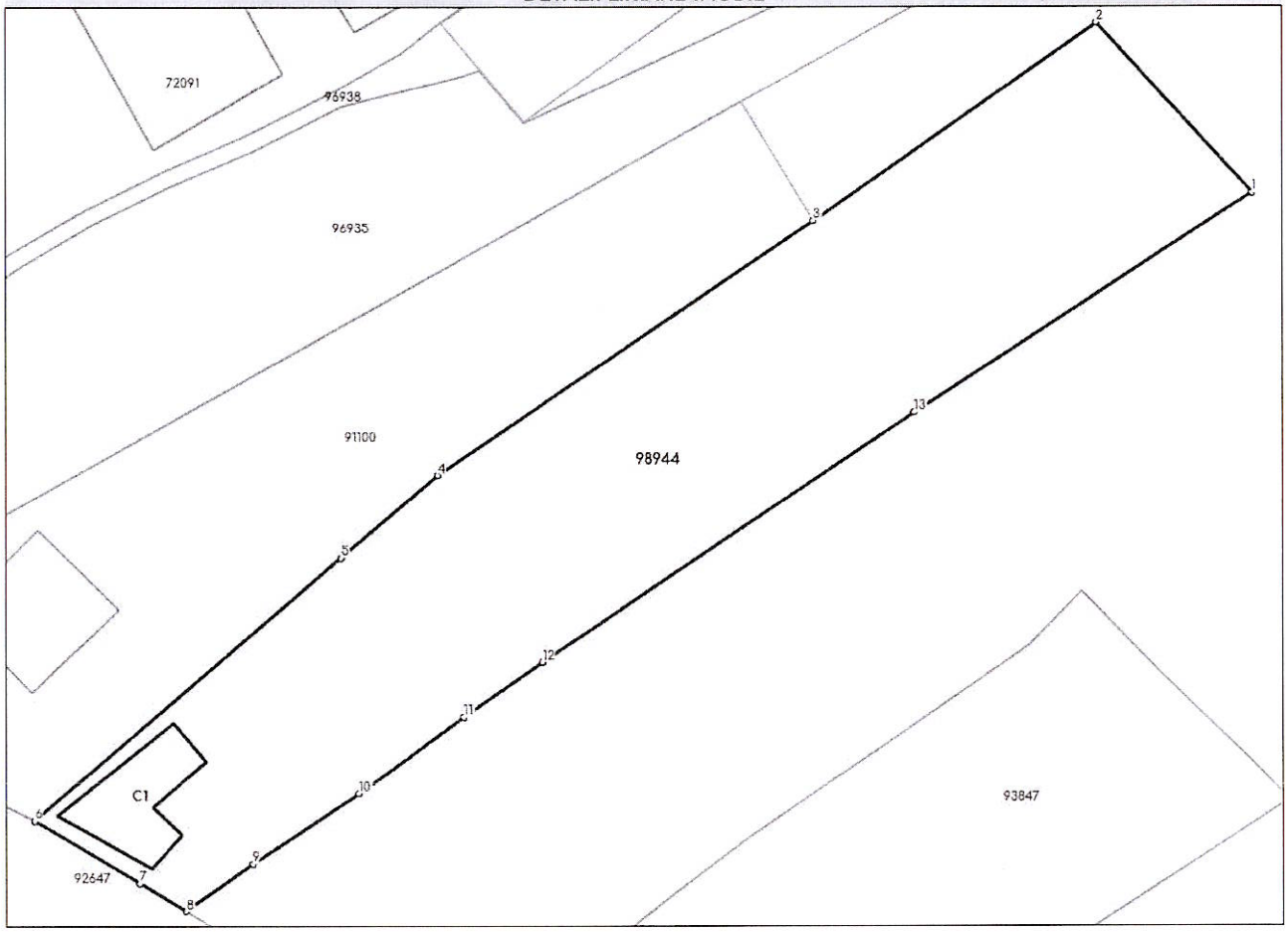
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
98944	2.304	Terenul este împrejmuit parţial: cu poarta metalica pe latura de V (9-8`-8) si gard de plasa si gard de lemn pe latura de Sud (8-7-6-..2-1) si neimprejmuit pe restul laturilor

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.725	-	121/2	-	
2	curti constructii	DA	579	-	121/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	98944-C1	constructii de locuinte	81,2	Cu acte	S. construita la sol:81.2 mp; S. construita desfasurata:81.2 mp; Casa din anul 1970, Rh: P, Sconstru.la sol =81,2mp, Sdesfaurata= 81.2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	21.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	31.888
3	4	41.916
4	5	11.715
5	6	37.231
6	7	11.249
7	8	4.984
8	9	7.566
9	10	11.719
10	11	12.004
11	12	8.846
12	13	41.308
13	1	37.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 941 RON, -Chitanta interna nr.44756/13-02-2026 in suma de 941, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluţionării,
19-02-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MEDINA MARIA BEATRIX IVASCU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Aiud

Cod verificare
100205897730

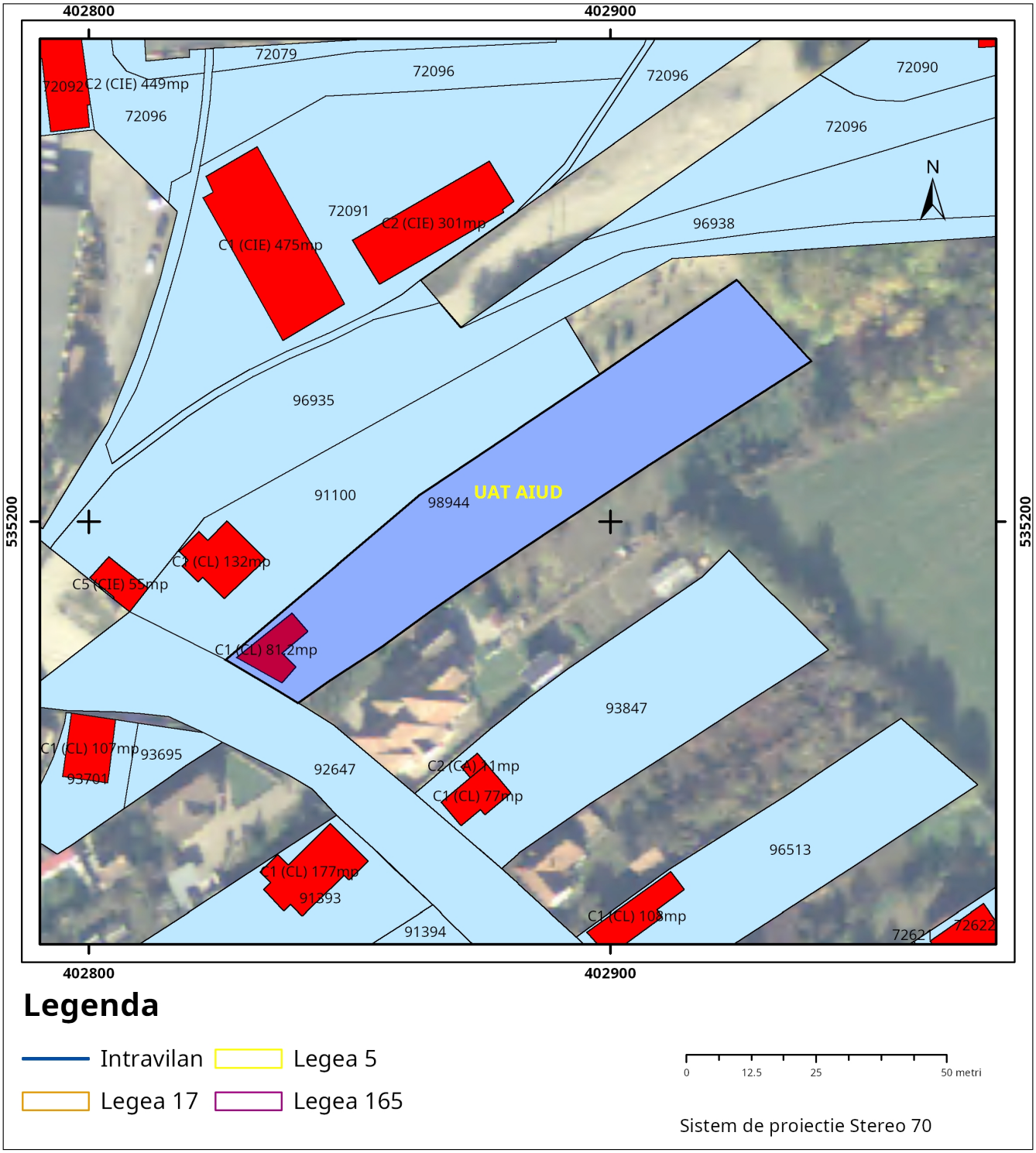
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **98944**, UAT Aiud / ALBA, Loc. Aiud, Str. Ion Creanga, Nr. 121

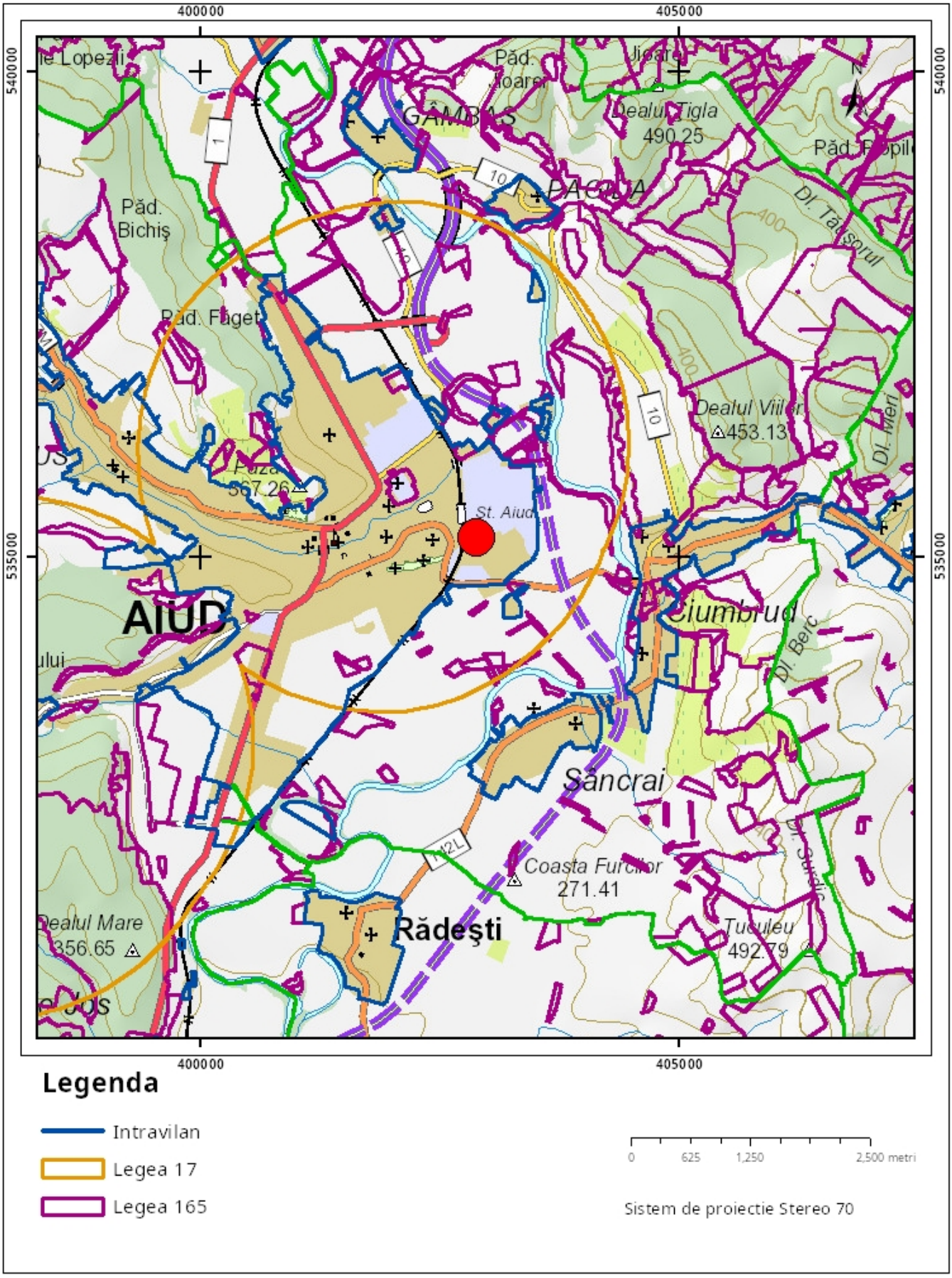
Nr.cerere	20791
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Teren: 2.304 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 1725mp, Curti Constructii 579mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-11-2024
Data și ora generării: 06-04-2026 12:16