

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN
INTRAVILAN ȘI LOTIZARE

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR

SALLAI CSABA

ADRESA AMPLASAMENT

LOCALITATEA CIUMBRUD, STR. EXTRAVILAN, FN, JUD. ALBA

PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC BARBIERI PROIECT SRL
Alba Iulia, Str.Traian, nr.17A, Jud. Alba

DATA
08.2022

S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.
Str. Traian, Nr. 17A
510 109, Alba Iulia, jud. Alba

J01/567/11.05.2005
CUI: 17574610

Tel/fax: +40 258 811 500
Tel: +40 744 633 713
e-mail: capitel_proiect@yahoo.com



PLAN URBANISTIC ZONAL

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN
INTRAVILAN ȘI LOTIZARE

NR. PROIECT: 44/ 2022

FAZA DE PROIECTARE: FAZA PUZ

SPECIALITATEA: URBANISM

AMPLASAMENT: LOCALITATEA CIUMBRUD, STR.EXTRAVILAN, FN, JUD. ALBA

BENEFICIAR:SALLAI CSABA

PROIECTANT: S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L.

ȘEF PROIECT: arh. MARIUS BARBIERI

URBANISM: arh. MARIUS BARBIERI
ing. RAMONA SÎNC

DESENAT: ing. RAMONA SÎNC

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE
 - 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
 - 1.2. Obiectul P.U.Z.
 - 1.3. Surse documentare
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
 - 2.1. Evolutia zonei
 - 2.2. Incadrarea in localitate
 - 2.3. Elemente ale cadrului natural
 - 2.4. Circulatia
 - 2.5. Ocuparea terenurilor
 - 2.6. Echiparea edilitara
 - 2.7. Probleme de mediu
 - 2.8. Obtiuni ale populatii
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
 - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
 - 3.2. Prevederi ale P.U.G.
 - 3.3. Valorificarea cadrului natural
 - 3.4. Modernizarea circulatiei
 - 3.5. Zonificare functionala – reglementari
 - 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
 - 3.7. Protectia mediului
 - 3.8. Obiective de utilitate publica
4. CONCLUZII SI MASURI IN CONTINUARE
5. ANEXE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

PIESE DESENATE

- | | |
|--|----------|
| 1. Incadrarea in teritoriu | plansa 0 |
| 2. Situatiile existente si disfunctionalitati | plansa 1 |
| 3. Reglementari urbanistice – zonificare | plansa 2 |
| 4. Reglementari urbanistice – echipare edilitara | plansa 3 |
| 3. Proprietatea asupra terenurilor | plansa 4 |

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

□ **1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:**

▪ **DENUMIRE LUCRARE: ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE**

Loc. CIUMBRUD, STR.EXTRAVILAN, FN, JUD. ALBA

- **NR. PROIECT: 44/2022**
- **BENEFICIAR: SALLAI CSABA**
- **FAZA: PUZ**
- **PROIECTANT GENERAL: S. C. BARBIERI PROIECT S.R.L.**
- **FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL**
- **DATA ELABORARII: 2022**

□ **1.2. OBIECTUL P.U.Z.**

Solicitari ale temei program

Elaborarea prezentului Plan Urbanistic Zonal presupune o analiză complexă și în perspectivă a problemelor urbanistice ale zonei, având în vedere prevederile temei de proiectare întocmite cu beneficiarul lucrării.

Se vor stabili obiectivele, acțiunile, prioritățile, regulamentul local de urbanism-permisiuni/restricții, necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor, conformarea construcțiilor din zona studiată.

În baza analizei situației existente, a prevederilor PUZ, a necesităților actuale de reorientare economică, a concluziilor studiilor de fundamentare și a opiniilor inițiatorilor, în conținutul PUZ se vor trata următoarele categorii de probleme:

- Organizarea urbanistic-arhitecturală, în funcție de caracteristicile structurii parcelare și indicatorilor urbanistici (regim de înălțime, alinierea construcțiilor, POT, CUT etc);
- Rezolvarea accesului carosabil și pietonal pe loturi;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită (dacă există);
- Măsuri de delimitare, până la eliminarea unor riscuri naturale și antropice (dacă există);
- Menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- Măsuri de protecție a mediului;
- Reglementări specifice detaliate, permisiuni/restricții, incluse în Regulamentul Local de Urbanism, aferent PUZ.

Obiectul lucrării este elaborarea soluției urbanistice pentru „ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE”.

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat în extravilanul localității Ciumbrud în partea de sud-est a localității, cu acces din drumul județean Dj.107E care face legătura cu drumul de exploatare ce comunică cu terenul. Conform extrasului C.F. nr. 74086, terenul este în suprafață de 8227mp și este format dintr-o singură parcelă, fiind proprietatea privată a beneficiarului Sallai Csaba în cotă actuală de 1/1 și are categoria actuală de folosință teren arabil.

Datorită faptului că terenul studiat se află conform PUG în extravilanul localității Ciumbrud cu destinație agricolă, neavând reglementări bine stabilite se impune realizarea unui PUZ care să reglementeze terenul respectiv. Astfel, prin PUZ se propune parcelarea terenului în 8 loturi cu suprafețe cuprinse între 934mp – 1268mp pe care ulterior se vor construi locuințe individuale. În intravilan va fi introdusă doar o parte din totalul suprafeței terenului, și anume suprafața de 4974mp conform plansei de reglementări urbanistice anexată, iar cealaltă jumătate a terenului în suprafață de 3066mp va rămâne în extravilan. Suprafața de 187mp va fi teren cedat pentru dezvoltare stradală.

Prin P.U.Z. se propune realizarea unui trup notat cu **UTR-L, aferent locuințelor individuale cu funcțiuni compatibile** și introducerea terenului în intravilan.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

Terenul studiat este amplasat în perimetrul constructibil al municipiului Aiud, iar documentația va fi întocmită în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T nr. 176/16.08.2000.

□ **1.3. SURSE DE DOCUMENTARE**

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z

- Planul Urbanistic General al municipiului Aiud și Regulamentul Local de Urbanism întocmit în cadrul aceluiași proiect;
- Alte planuri urbanistice zonale și de detaliu din amplasamente vecine
- Acte de proprietate.
- Certificat de Urbanism
- Avizul de oportunitate
- Avizele solicitate prin Certificat de Urbanism

La elaborarea documentației s-a ținut cont de prevederile următoarelor documente:

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996 pentru aprobarea.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.

- Studiu geotehnic
- Ridicare topografică a terenului studiat

Date statistice

Terenul studiat în actualul PUZ este identificat prin CF.nr. 74086, în suprafață de 8227mp, având categoria de folosință arabil în extravilan. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și /sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

Zona studiată a fost cuprinsă și studiată anterior în PUG aprobat cu HCL 158/2014.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

□ **2.1. EVOLUTIA ZONEI**

Date privind evolutia zonei

În prezent, terenul este liber de construcții, fiind situat în extravilan, fiind utilizat ca teren arabil, conform categoriei de folosință din extrasul CF.

Terenul studiat se află în municipiul Aiud, sat Ciumbrud, extravilan, în partea de sud-est a localității, cu acces din drumul județean Dj.107E care face legătura cu drumul de exploatare ce comunică cu terenul.

Potential de dezvoltare

Terenul studiat aflându-se în apropierea zonei de locuințe individuale are potential de dezvoltare în extinderea teritoriului constructibil pentru zonă rezidențială cu locuințe individuale.

□ **2.2. INCADRAREA IN LOCALITATE**

Poziția zonei față de intravilanul localității

Din punct de vedere teritorial și administrativ, terenul studiat este localizat în extravilan, în municipiul Aiud, sat Ciumbrud în partea de sud-est a localității, cu acces din drumul județean Dj.107E care face legătura cu drumul de exploatare ce comunică cu terenul.

Terenul se învecinează:

- pe latura de est – proprietate privată Fejer Ioan;
- pe latura de nord – proprietate privată Savu Emilia;
- pe latura de vest – domeniul public - drum de exploatare;
- pe latura de sud - proprietate privată Szekely Gheorghe.

Relaționarea zonei cu localitatea, sub aspectul poziției, accesibilitatii, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general, etc.

Toate rețelele majore sunt prezente în proximitatea amplasamentului și prezintă posibilități de extindere pentru echiparea amplasamentului studiat într-o etapă viitoare.

□ **2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistica, relieful, rețeaua hidrografica, clima, conditii geotehnice, riscuri naturale

Terenul studiat este în general plat.

Principalul curs de apă din zona este râul Mureș .

Zona climatică A, zona seismică D.

□ **2.4. CIRCULATIA**

Aspecte critice privind desfasurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere, feroviare, navale, aeriene, după caz

Accesul la teren se face prin intermediul drumului județean Dj.107E care face legătura cu drumul de exploatare ce comunică cu terenul.

Capacitati de transport greutati, influenta circulației, incomodari între tipurile de circulație, precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesitati de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacitati și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme, prioritati

În zonă, predominant este transportul rutier.

Se impune modernizarea rețelei de străzi din zona studiată.

□ **2.5. OCUPAREA TERENURILOR**

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupa zona studiată

Terenul propriu-zis pentru care se elaborează PUZ este în prezent arabil, fiind liber de construcții sau alte amenajări complexe.

Suprafața totală a terenului pentru care s-a realizat PUZ – 8.227 mp.

Relaționări între funcțiuni

Având în vedere că în zonă predomină construcții de locuințe, nu există nici o posibilă incompatibilitate din punct de vedere funcțional cu zonele înconjurătoare.

Funcțiunile propuse prin PUZ se vor integra foarte bine în caracterul zonei, unele fiind similare, iar altele complementare acestora.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Suprafața mare de teren neconstruit duce momentan la un procent mic de ocupare a terenului, și implicit la potențial de dezvoltare imobiliară.

Aspecte calitative ale fondului construit

Construcțiile de locuințe din vecinătatea zonei studiate sunt relativ noi, se află într-o stare foarte bună, zona aflându-se într-o continuă dezvoltare.

Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

Terenul studiat se află în extravilanul localității Ciumbud, în apropierea zonei de locuințe individuale cu regim de înălțime P+1+M.

Asigurarea cu spații verzi

Terenul studiat are potențial de dezvoltare pentru zone verzi.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

Zona nu prezintă riscuri naturale.

Principalele disfuncționalități

Principalele disfuncționalități sunt în domeniul căilor de comunicație rutieră și a rețelelor edilitare, străzile fiind neamenajate, iar rețelele edilitare pot fi extinse pentru zona studiată.

□ **2.6. ECHIPAREA EDILITARA**

Stadiul echipării edilitare a zonei în corelare cu infrastructura localității

2.6.1. Alimentarea cu apă, canalizare și gaze naturale

În prezent, în vecinătatea zonei studiate există atât rețea de alimentare cu apă, canal, energie electrică, cât și rețea de alimentare cu gaze naturale care se vor extinde până la amplasamentul studiat.

2.6.2. Alimentarea cu energie electrică

- energie electrică LEA 04 kV

Principalele disfuncționalități

Disfuncționalitățile principale sunt străzile neechipate corespunzător cu rețele tehnico – edilitare.

□ **2.7. PROBLEME DE MEDIU**

Zona nu prezintă poluare, fiind un teren optim pentru amplasarea locuințelor.

Relația cadrul natural - cadrul construit

Nu sunt prevazute nici un fel de măsuri de rehabilitare a terenului, neexistand din acest punct de vedere disfuncții majore.

Evidențierea riscurilor naturale si antropice

- nu este cazul

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii tehnico edilitare, ce prezinta riscuri in zona

- nu este cazul, în zonă nu există rețele edilitare majore ce prezinta riscuri.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie

Terenul nu este inclus în listele monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora .

Evidențierea potentialului balnear si turistic – dupa caz

- nu este cazul

□ **2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI**

Puncte de vedere ale populatiei

Consultarea populației efectuată prin expunerea planșelor pentru consultare publica și analiza în Consiliul Local conf. HCL 28/2011 în curs de derulare.

Puncte de vedere ale administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistica a zonei

Administratia locală consideră oportună realizarea zonei de locuinte individuale deoarece terenul fiind in apropierea zonei rezidentiale astfel se completeaza această functiune care va întregi caracterul zonei.

Punct de vedere al elaboratorului documentației privind solicitările beneficiarului și felul cum urmează a fi soluționate acestea in cadrul PUZ.

Proiectantul apreciaza oportună realizarea investitiei propuse deoarece va influienta favorabil dezvoltarea municipiului Aiud prin extinderea teritoriului constructibil.

3. PROPUNERI DEZVOLTARE URBANISTICA

□ **3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

S-a executat o ridicare topografica la scara 1/1000 pentru zona aferenta P.U.Z.-ului.

S-au executat studii geotehnice ale zonei evidențindu-se următoarele condiții geotehnice și hidrogeotehnice.

Profilul litologic prezinta urmatoarea succesiune a straturilor:

- 0,90 m – 1.00 m sol vegetal;

- argila prafoasa cafenie – roscata plastic vartoasa cu o grosime de 3.50 – 4.50 m,

Strat de fundare: nisip argilos cafeniu plastic consistent si partial argile prafoase – nisipoase plastic consistente.

Adancimea minima de fundare va fi de - 0.90 -:- 1,00 m de la C.T.N.

Presiunea conventionala ce se va lua in calcul P.conv. = 300 Kpa, conf. STAS 3300/85, presiuni valabile pentru adancimea de fundare, Df = -2,00 m si latimea talpii B = 1,00 m.

Seismicitatea conf. normativ P100/2005 este de gradul VII zona "D" avand $a_g = 0,08 g$ si $T_c = 0,7 sec$.

Conform STAS 6054/77, adâncimea de îngheț în zona studiată este de 0.80 -:- 0.90 m de la nivelul terenului natural sau sistematizat.

Principalul curs de apă din zona este râul Mures care curge la vest la est, drenand toate apele din regiune.

Prezenta apei subterane in zona sub forma de panza freatica cu nivel liber poate intercepta în aluviunile detritice grosiere la zona de contact cu fundamentul de suprafata tertiar (argile marnoase cenusii cu intercalatii de nisipuri slab gresificate) la o adancime variabila de 4.00-:-6.00 m în funtie de configuratia reliefului subteran al fundamentului tertiar.

□ **3.2. PREVEDERI ALE PUG**

Conform PUG și RLU aprobate al municipiului Aiud terenul studiat se află situat în extravilan în zona teren agricol.

□ **3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

Cadrul natural nu prezintă valente mai deosebite fiind terenuri în mare parte plate.

□ **3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI**

Organizarea circulatiei si a transportului in comun

Accesul la imobil se realizează majoritar prin intermediul Drumului Județean Dj.107E care face legătura cu alte căi de comunicație rutieră și implicit cu terenul studiat prin intermediul unui drum de exploatare care se propune spre modernizare la un profil carosabil de 8m (6m carosabil si trotuar de 1m în ambele părți ale carosabilului).

Organizarea circulatiei feroviare

- nu este cazul

Organizarea circulatiei navale

- nu este cazul

Organizarea circulatiei aeriene

- nu este cazul.

Organizarea circulatiei pietonale

Circulația pietonală se propune a se desfășura pe trotuare amenajate la marginea părții carosabile pe întreaga rețea stradală din prezentul P.U.Z.

□ **3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

Principalele functiuni propuse ale zonei, grupate pe unitati si subunitati teritoriale, delimitarea zonelor

Se propune crearea unei zone rezidentiale destinata construirii de locuinte.

Pentru realizarea pe amplasamentul studiat a obiectivelor propuse se stabilesc următoarele reglementări:

1. schimbarea destinației terenului din teren cu destinație agricolă în extravilan – în zona de locuințe individuale notată cu UTR – L (aferentă construcțiilor de locuințe individuale)

2. stabilirea limitelor edificabilului.

• se propune parcelarea terenului în 8 loturi cu suprafețe cuprinse între 934mp – 1268mp pe care ulterior se vor construi locuințe individuale;

3. stabilirea condițiilor de amplasare, dimensionare, conformare, echipare edilitară;

• față de drumul de exploatare, clădirile se vor amplasa retrase cu **3.00 m**;

- față de limitele laterale ale parcelei, clădirile se vor amplasa, la minim 3.00 m, respectând **HCL 106/2009**.
- față de limita spate a lotului se va respecta o retragere de 3.00 m.

4. stabilirea indicatorilor urbanisticii maximali:

- suprafața totală a terenului 8227 mp.
- Pentru construcțiile ce se vor realiza propunem:
 - **Pentru zona de locuinte UTR-L**
 - P.O.T. propus max = 40%
 - C.U.T. propus max = 1.2
 - regim maxim de inaltime P+1+M, H.cornișă=9m

Bilant Teritorial

ZONE FUNCTIONALE	Existent mp	Existent %	Propus mp	Propus %
Teren studiat	8227	100	-	-
Teren edificabil (construibil)	-	-	3246.65	39,46
Retragere față de limitele parcelei (interdicție de construire)	-	-	1729.22	21,01
Teren ce va rămâne în intravilan	-	-	3066	37,25
Teren ce va fi cedat pentru dezvoltare stradală	-	-	187	2.27
TOTAL	8227	100	8227	100

□ **3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE**

Alimentarea cu apa

Se va rezolva in sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apa existenta in zona.

Canalizarea apelor uzate menajere

Se va realiza in sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de canalizare existenta in zona

Alimentarea cu energie electrica

Se va face prin racordarea la rețeaua existenta in zona

Telecomunicatii

Nu sunt rețele in zona studiata, conectarea la acest tip de rețele se va face in functie de viitoarele solicitari

Incalzirea

Energia termica pentru incalzirea spatiilor si prepararea apei calde va fi produsa in centralele proprii ale fiecarei constructii

Alimentarea cu gaze naturale

Prin extinderea rețelei de gaz

Salubritate

Colectarea si evacuarea deseurilor menajere se va face de catre serviciile de salubritate, cu respectarea normelor sanitare in vigoare

□ **3.7. PROTECȚIA MEDIULUI**

Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare

Singura sursa de poluare din zona este circulatia auto din zona, pentru care se are in vedere crearea de perdele plantate de protectie, precum si amenajarea unui procent cat mai mare din spatiile verzi.

Prevenirea producerii riscurilor naturale

Nu este cazul

Epurarea si preepurarea apelor uzate

Apele uzate colectate de catre reseaua de canalizare a zonei, vor fi preepurate si epurate inaintea deversarii lor in emisar

Depozitarea controlata a deseurilor

Depozitarea deseurilor menajere se va face in pubele individuale sau in containere colective, colectarea lor facandu-se de catre o firma de salubritate.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi etc.

In zona studiata nu exista terenuri degradate sau maluri care sa necesite lucrari de consolidare

Organizarea sistemelor de spatii verzi

In cadrul zonei s-a prevazut ca un procent semnificativ din suprafata totala sa fie ocupat de spatii verzi si plantatii

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Nu exista elemente de patrimoniu care sa necesite instituirea de zone protejate

Refacerea peisagistica si reabilitare urbana

Nu este cazul

Valorificarea potentialului turistic si balnear dupa caz

Nu este cazul

Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie si a retelelor edilitare majore

In momentul de fata nu exista disfunctionalitati, la proiectarea infrastructurii se va tine cont de toti factorii care pot duce la aparitia acestora.

□ **3.8. Obiective de utilitate publica**

Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil

S-au identificat urmatoarele tipuri de proprietate:

terenuri aflate in proprietate publica de interes local (domeniul public) constituite din terenul ocupat de caile de circulatie;

terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice si juridice constituite din terenul ocupat de constructii.

Circulatia terenurilor intre detinatori

Se vor crea parcele distincte pentru dezvoltarea strazilor conform plansei de reglementari.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Conform prevederilor P.U.G., zona studiata va fi cuprinsa in intravilanul localitatii. Prin prezentul P.U.Z. se propune configurarea unei zone rezidentiale.

Categori principale de interventie

Schimbarea ponderii intre functiuni prin schimbarea caracterului functional a intregii zone studiate.

Planul urbanistic zonal va fi cuprins în cadrul P.U.G.-ului la actualizarea acestuia, după aprobarea în Consiliul Local.

Din punct de vedere funcțional, propunerile înaintate sunt compatibile cu teritoriile învecinate,

de aceea proiectul se încadrează foarte bine în zonă, atât din punct de vedere al funcționalității, cât și al morfologiei.

Intervențiile în zonă nu se vor face decât prin respectarea reglementărilor din prezentul proiect, atât din partea scrisă (RLU și MG) cât și din planșele desenate, care fac parte integrantă din prezenta documentație. Atât părțile desenate cât și cele scrise nu sunt valabile decât cu ștampilele și semnăturile în original.

**Șef. Proiect,
arh. Marius Barbieri**

**Intocmit,
ing. Ramona Sînc**

