



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ

APELE ROMÂNE

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ

MUREȘ

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ALBA



Nr. 5870/IS/06.10.2022

**CĂTRE: SALLAI CSABA**

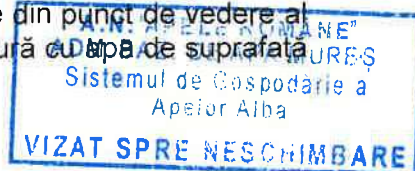
Localitatea [REDACTED]

**Ca urmare a:** solicitării dvs., înregistrată la S.G.A. Alba sub nr. 5870/1771/27.09.2022, prin care solicitați punctul de vedere pe linia de gospodărire a apelor privind investiția **Elaborare documentație P.U.Z. pentru introducere în intravilan și lotizare** în localitatea Ciumbud, extravilan, jud. Alba, constatăm următoarele:

- Investiția deține certificatul de urbanism nr. 98 din 12.05.2022 emis de Primăria municipiului Aiud;
- Terenul are suprafață de 8227 m<sup>2</sup> conform CF 74086 Aiud, nr. cad. 74086 și se află în extravilanul localității Ciumbud, jud. Alba;
- Conform documentației tehnice prezentate:
  - se propune elaborarea unei documentații de urbanism pentru introducerea imobilului în intravilan și lotizare;
  - conform extras C.F. nr 74086 terenul are o suprafață de 8227 mp și este proprietatea privată a Sallai Csaba;
  - prin P.U.Z. se propune realizarea unui trup notat UTR-L, aferent locuințelor individuale și funcțiuni compatibile;
  - imobilul nu este amplasat în zonă inundabilă;
  - alimentarea cu apă a viitoarelor obiective se va realiza din rețeaua centralizată a localității;
  - apele uzate fecaloid-menajere rezultate din cadrul viitoarelor obiective vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității;
  - apele pluviale se scurg în mod natural spre spațiile verzi.

Având în vedere situația prezentată mai sus, precum și prevederile Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare **considerăm că NU este necesară emiterea unui act de reglementare din punct de vedere al gospodăririi apelor aferente investiției Elaborare documentație P.U.Z. pentru introducere în intravilan și lotizare.**

Această considerarea se bazează pe faptul că doar lucrările care se construiesc pe ape sau au legătură cu apele se supun procedurilor de reglementare din punct de vedere al gospodării apelor, iar PUZ-ul propus de dumneavoastră nu are legătură cu apa de suprafață sau subterană.



**Obligații:**

- **In cazul modificării situației descrise mai sus (din punct de vedere al gospodării apelor) se va solicita un nou punct de vedere.**
- Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.

Adresa de corespondență: Str. Lalelelor, nr. 7a, C.P. 510217, Alba Iulia, jud. Alba

Tel: +4 0258 833578 | +4 0258 833356

Fax: +4 0258 834428

Email: secretariat@sgaab.dam.rowater.ro | dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936

Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909

Trezoreria Târgu Mureș

- Atât pe perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada exploatării, se vor lua măsurile ce se impun pentru evitarea plouării apelor de suprațã sau subterane, pentru protecția factorilor de mediu, a zonelor apropiate, luându-se mäsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere ca urmare a exploatării utilajelor.
- În cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora, fără a avea pretenții de niciun fel de la autoritatea de gospodărire a apelor.

Este interzisă evacuarea oricarui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea nămolurilor pe malurile cursurilor de apă.

**ING.ŞEF**  
**Ing. Ioana Săliştean**



**Şef Birou G.M.P.R.A.,**  
**ing. Liana Alexa**

Intocmit: ing. Ecaterina Truța

