

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD, întrunit în ședința ordinară din 2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.19086 din 07.07.2022 pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondului locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor;

- Raportul de specialitate nr. 19085 /07.07.2022 al Direcției Arhitect - Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se propune aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondului locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, precum și aprobarea criteriilor de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor;

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I – Juridică, Buget, finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile:

- Legea 114/1996, privind Legea locuinței republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 416/2001 privind venitul minim garantat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) parcticat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului sau unităților administrativ - teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și cămine pentru salariații ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin (1), alin (2), lit. c), alin.6, lit. a), b) coroborat cu alin (7) lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art. 5 lit cc), art. 139 alin (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale, a locuințelor din fondul locativ și a altor locuințe aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Aiud, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă Criteriile de ierarhizare în vederea repartizării locuințelor, conform Anexelor nr. 2 – 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 245 din 28.09.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr. 300 din 23.11.2017 încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef și Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Primarului Municipiului Aiud;
- Direcției Economice;
- Direcției Arhitect Șef;
- Serviciului Public Administrația Patrimoniului Local.

Se afișează la sediul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,
Primar,
Iulia Adriana Oana Badea**



**Avizat,
p. Secretar general,
consilier juridic
Elisabeta Manea**

