

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Anexa 1ACalculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice (art. 457)**1. Clădiri rezidențiale**

Clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii conform art. 453, lit. f)

Clădire anexă -clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea conform art. 453, lit. c;

Art.457 Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale:

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii clădirii;

(2) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Valorile impozabile indexate aferente anului 2025

TIPUL CLĂDIRII	VALOAREA IMPOZABILĂ Lei/m ² de suprafață construită desfășurată la clădiri	
	Nivelurile pentru anul 2025	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte	1492	894

materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	300
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	300	261
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	112
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

2. Clădirile nerezidențiale (Art. 458)

Clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială -art. 453, lit. e)

Art.458 Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii clădirii;
- (2) Pentru **clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii clădirii;
- (3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România;
- (4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se

calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

3. Clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială (Art. 459)

Art.459 Calculul impozitului/taxei pe clădirile care cuprind spații cu destinație rezidențială și spații cu destinație nerezidențială

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare, cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

4. Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe clădiri

Tipul clădirii	Cota pentru anul 2025
Rezidențială deținută de persoane fizice	0,1%
Nerezidențială deținută de persoane fizice	0,5%

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (art. 455, alin. 2)

DIRECTOR EXECUTIV
CLAUDIU BOLDOR

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ALINA MANUELA TRIF

Calculul impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor juridice (Art.460)

Art.460 Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri

(1) Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul 2025 se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului 2024.

(2) În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie 2024.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(5) În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

- se propune cota de 0,2%.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

- se propune cota de 1%.

(6) Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie 2024.

(7) Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(8) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, se aplică cota de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. (art. 460, alin. 3)

Art. 460 alin (1) și alin (2)

Tipul clădirii	Cota pentru anul 2025
Rezidențială deținută de persoane juridice	0,2%
Nerezidențială deținută de persoane juridice	1%

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (art. 455, alin. 2)

DIRECTOR EXECUTIV
CLAUDIU BOLDOR

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ALINA MANUELA TRIF

Plata impozitului/taxei pe clădiri în cazul persoanelor fizice și juridice
(Art.462)

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 462, alin. 1)

Impozitul pe clădiri datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 462, alin. 3)

BONIFICAȚIE		
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Pentru anul 2025
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

*Pentru plata cu anticipație a **impozitului/taxei** pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. (art. 462, alin. 2)*

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri situate în municipiul Aiud, prevederile art. 462, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv."(art. 462, alin 4^1).

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.(art. 462, alin. 5)

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.(art 462 alin (6))

DIRECTOR EXECUTIV
CLAUDIU BOLDOR

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ALINA MANUELA TRIF

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Anexa 2ACalculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice (art.465)**Art. 465, alin. (2)**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2025
	(lei/ha)	(lei/ha)
Rangul localității	II	II
A	8.911-22.280	9004
B	6.214-15.543	6283
C	3.935-9.839	3977
D	2.079-5.202	2101

- 1 m² = 0,0001 ha

Art. 465, alin. (3) În cazul unui teren amplasat în **intravilan**, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător .

- 1 m² = 0,0001 ha
- Coeficientul de corecție = 4

Nr. Crt.	Categori de folosinta	lei/ha			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	43	31	29	22
2	Pasune	31	29	22	20
3	Fâneata	31	29	22	20
4	Vie	71	52	43	29
5	Livadă	81	71	52	43
6	Pădure sau teren cu vegetatie forestieră	43	31	29	22
7	Teren cu ape	22	20	11	X
8	Drumuri si căi ferate	X	X	X	X
9	Teren neproductiv	X	X	X	X

Art. 465, alin. (6)

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform tabelului de la alin.(7), prin înmulțirea suprafeței terenului cu valorile din tabel și cu coeficienții de corecție corespunzători, prevăzuți de art. 457, alin. (6) din Codul fiscal, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Zona	Coeficienții de corecție prevăzuți de art. 457, alin. (6)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Art. 465, alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității

IMPOZITUL/TAXA PE TERENUL SITUAT IN EXTRAVILAN PE ANUL 2025

NR CRT	Categoria de folosință	ZONA							
		A Lei/ha		B Lei/ha		C Lei/ha		D Lei/ha	
1.	Teren cu construcții	46	Aiud Str. Ostașilor-PUZ teritoriul extravilan	43	Aiud fără str. Ostașilor PUZ teritoriul	40	Aiud II	33	Măgina
2.	Arabil	74		72	Ciumbrud	67	Girbova De Jos	62	Girbovita
3.	Pasune	43		40	Sanctra	33	Păgida	30	Girbova de Sus
4.	Faneata	43		40	Gimbăș	33		30	
5.	Vie pe rod	82		79	Tifra	74		72	
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X		X		X		X	
6	Livada pe rod	84		79		74		72	
6.1	Livada până la intrare pe rod	X		X		X		X	
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	24		20		18		11	
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X		X		X		X	
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9		7		2		1	
8.1	Teren cu amenajări piscicole	51		46		43		40	
9.	Drumuri și căi ferate	x		X		X		X	
10.	Teren neproductiv	x		X		X		X	

Pentru **terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale**, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public. (*art. 463, alin. 2*)

DIRECTOR EXECUTIV
CLAUDIU BOLDOR

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ALINA MANUELA TRIF

Plata impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice
(Art.467)

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (art. 467, alin. 1)

Impozitul pe teren datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (art. 467, alin. 3)

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10% inclusiv**, stabilită prin HCL. (art. 467, alin. 2)

BONIFICAȚIE

Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Pentru anul 2025
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri situate în municipiul Aiud, prevederile art. 467, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv." (art. 467, alin 4¹)

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință. (art. 467, alin. 5)

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

DIRECTOR EXECUTIV
CLAUDIU BOLDOR

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ALINA MANUELA TRIF

Impozitul pe mijloacele de transport

Anexa 3A**Calculul impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice**

Art.470 alin (2) impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul pentru anul 2025
	Lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	11
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	14
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	28
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	108
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	215
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	434
7. Autobuze, autocare, microbuze	36
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45
9. Tractoare înmatriculate	28
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică < 4800 cm ³	7
2. Vehicule înregistrate, cu cap.cilindrică >4800 cm ³	9
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	-75 lei/an/vehicul în cazul mopedelor și a vehiculelor cu tracțiune animală; -224 lei/an/vehicul pentru restul vehiculelor înregistrate la Primăria Municipiului Aiud și care nu au carte de identitate pentru evidențierea capacității cilindrice.

Pentru anul 2025 se aplică reducerea cu **100%** pentru **vehiculele hibride**.(art. 470 alin (3))

Art. 470, alin. (5)

Autovehiculele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Descriere	Nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE -eur/an-	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
autovehicule cu 2 axe	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	31
	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31	86
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86	121
	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 100 tone	121	274
autovehicule cu 3 axe	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31	54
	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54	111
	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111	144
	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144	222
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 100 tone	222	345
autovehicule cu 4 axe	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	146
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146	228
	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	362
	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362	537
	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 100 tone	362	537

Art. 470, alin. (6)

Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

		Nivelurile minime prevăzute în <u>Directiva 1999/62/CE</u> -eur/an-	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Descriere	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
autovehicule cu 2+1 axe	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	14
	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14	32
	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32	75
	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75	97
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97	175
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 100 tone	175	307
autovehicule cu 2+2 axe	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30	70
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70	115
	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115	169

	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169	204
	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204	335
	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335	465
	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465	706
	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 100 tone	465	706
autovehicule cu 2+3 axe	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370	515
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 100 tone	515	700
autovehicule cu 3+2 axe	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327	454
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454	628
	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 100 tone	628	929
autovehicule cu 3+3 axe	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186	225
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225	336
	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 100 tone	336	535

Sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației (Art.491, alin.1[^]1). Sumele astfel indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal **2025** (Art.491, alin.2). Dacă hotărârea consiliului local nu va fi adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar 2024, în anul fiscal 2025, nivelul impozitului se determină prin indexare cu rata inflației aferentă anului 2023(art 470 alin. (1)).

Art. 470, alin. (7)

În cazul unei **remorci**, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozitul pentru anul 2025 Impozit (lei/an)
a) până la 1 tonă inclusiv	14
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79
d) peste 5 tone	97

Art. 470, alin. (8) Mijloacele de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei – an 2025
1.Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2.Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3.Bărci cu motor; Scutere de apă	312
4.Nave de sport și agrement	562

Anexa 3B

Plata impozitului pe mijloacele de transport ale persoanelor fizice și juridice **(Art.472)**

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. (*art. 472, alin. 1*)

Impozitul pe mijlocul de transport datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (*art. 472, alin. 3*)

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, **se acordă o bonificație de 10%**, stabilită prin HCL. (*art. 472, alin. 2*)

BONIFICAȚIE		
Tipul contribuabilului	Prevăzută de Legea 227/2015	Pentru anul 2025
Persoană fizică	Până la 10%	10%
Persoană juridică	Până la 10%	10%

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, prevederile art. 472, alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

DIRECTOR EXECUTIV
CLAUDIU BOLDOR

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ALINA MANUELA TRIF

ANEXA 4 la HCL nr. ___/_____

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 474, alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în <u>mediul urban</u>	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2025
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:		
a) până la 150 m ² inclusiv	7-8 lei	8
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	8-9 lei	9
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	9-11 lei	10
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	11-18 lei	14
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	18-21 lei	18
f) peste 1000 m ²	21+0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	21+0,01 lei/m² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²
Art. 474, alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
Art. 474, alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primar sau de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	de până la 22 lei, inclusiv	17 lei
Art. 474, alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		

Art. 474, alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474, alin. (7) Pentru taxele prevăzute la **art. 474**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele **reguli**:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15- a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art. 474, alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474, alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2025
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări	între 0 și 22 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	9 lei pentru fiecare m² afectat
Art. 474, alin. (10) Taxa pentru alte lucrări de excavare (Taxa de săpătură)	între 0 și 22 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat/zi	8 lei pentru fiecare m² afectat/zi

Art. 474, alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier.		
Art. 474, alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.		
	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2025
Art. 474, alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, situate pe căile și în spațiile publice	de până la 10 lei, inclusiv pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	9 lei/m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474, alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	de până la 20 lei, inclusiv pentru fiecare racord	11 lei pentru fiecare racord
Art. 474, alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	de până la 11 lei, inclusiv	10 lei
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	de până la 30 lei, inclusiv	14 lei
Art. 475, alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	de până la 119 lei, inclusiv	36 lei - taxa pentru eliberarea atestatului de producător cu valabilitate de 7 ani de la data emiterii; 46 lei - taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu valabilitate 7 ani de la data emiterii;

<p>Art. 486, alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local</p> <p>Art. 486, alin.(5) Taxa pentru măsurători (schiță amplasament)</p>	<p>până la 46 lei inclusiv</p>	<p>14 lei / filă</p> <p>270 lei</p>
<p>Art. 475, alin. (3)</p> <p>Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele:</p> <p>-561 – Restaurante</p> <p>-563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor</p> <p>-932 – Alte activități recreative și distractive</p> <p>datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.</p> <p>Termenul de plată pentru viza anuală este 31.03.2025.</p>	<p>-pâna la 5.900 lei pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;</p> <p>-pînă la 11.798 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m²</p>	<p>-până la 25 m²: 224 lei ;</p> <p>- intre 26 m²- 50 m²: 522 lei ;</p> <p>- intre 51 m²-100 m²: 820 lei ;</p> <p>- intre 100 m²- 500m²: 1192 lei ;</p> <p>- peste 500 m²: 1492 lei</p>

DIRECTOR EXECUTIV
CLAUDIU BOLDOR

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ALINA MANUELA TRIF

ANEXA 5 la HCL nr. ___/_____

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate (Art. 477)

Specificație	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2025
Art. 477, alin. (5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	între 1%-3%	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Specificație	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2025
	lei/m ² sau fracțiuni de m ²	lei/m ² sau fracțiuni de m ²
Art. 478, alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	de până la 46 inclusiv	35
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	de până la 34 inclusiv	25

NOTĂ: -Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea procentului aprobat la valoarea serviciilor de reclamă.

-Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate de până la 50 lei, inclusiv, datorat de persoane fizice și juridice, se plătește integral, până la primul termen de plată. (*art. 478, alin. 4*)

-Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj. (*art. 478, alin. 5*)

DIRECTOR EXECUTIV
CLAUDIU BOLDOR

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ALINA MANUELA TRIF

Impozitul pe spectacole

Art. 481, alin. (1): Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Art. 481, alin. (2): Consiliile locale hotărăsc cota de impozit, astfel:

a) **până la 2%**, în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională);

COTA PENTRU ANUL 2025: 2%

b) **până la 5%**, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

COTA PENTRU ANUL 2025: 5 %

Art. 483, alin. (1): Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 483, alin. (2): Persoanele fizice și juridice care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a **depune declarații la Compartimentele Impozite și taxe locale**, privind spectacolele desfășurate **până la data stabilită, pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.**

DIRECTOR EXECUTIV
CLAUDIU BOLDOR

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ALINA MANUELA TRIF

Taxa specială de salubritate (Art. 484)

Conform art. 484 alin (1) și (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și în conformitate cu Legea nr. 101/25.10.2006 (republicată) serviciului de salubritate a localităților, s-a stabilit taxa specială de salubritate după cum urmează:

- 1. Condominii: 27,05 lei/persoană/lună;**
- 2. Locuințe individuale: 27,05 lei/pers/lună;**
- 3. Agenți economici : 220,08 lei/mc/lună;**

DIRECTOR EXECUTIV
CLAUDIU BOLDOR

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ALINA MANUELA TRIF

Alte taxe locale (Art. 486)

**Criteriile/procedura privind calcularea și achitarea taxei
pentru deținerea și utilizarea vehiculelor lente**

În conformitate cu art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, propunem stabilirea pentru anul 2025 a criteriilor privind calcularea și achitarea taxei pentru deținerea și utilizarea vehiculelor lente, având în vedere că folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, respectiv Municipiul Aiud, localitățile componente și aparținătoare, după cum urmează :

- **46** lei/an/vehicul, respectiv pentru alte vehicule decat cele inmatriculate sau inregistrate,
- taxa pentru vehicule lente se plătește anual, în doua rate egale, astfel: până la 31 martie, și până la 30 septembrie inclusiv.

În cazul vehiculelor lente dobândite în cursul unui an, taxa se datorează de la data de întâi a anului următor celui în care a fost dobândit.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al municipiului Aiud de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al municipiului Aiud, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Contribuabilii sunt obligați să depună declarații fiscale în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării ori a oricărui modificări intervenite asupra vehiculelor lente, după caz, la care se anexează documente justificative.

Nedepunerea sau depunerea cu întârziere a declarației de stabilire a impozitului se sancționează potrivit Codul fiscal, în condiții similare impozitului asupra mijloacelor de transport.

Lista cuprinzând mijloacele de transport lente se regăsește în Anexa nr. 12 la HCL.

DIRECTOR EXECUTIV
CLAUDIU BOLDOR

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ALINA MANUELA TRIF

Anexa 9 la HCL nr. ____/____

TAXELE JUDICIARE DE TIMBRU

Taxele judiciare de timbru se vor încasa conform prevederilor O.U.G. nr. 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru.

DIRECTOR EXECUTIV,
CLAUDIU BOLDOR

ŞEF SERVICIU IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE,
ALINA MANUELA TRIF