

Impozitul pe teren și taxa pe teren**Anexa 2A****Calculul impozitului/taxei pe teren în cazul persoanelor fizice și juridice**
(art.465)**Calculul impozitului/taxei pe teren (art. 465 Cod Fiscal)**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile prevăzute de Legea 227/2015	Nivelurile pentru anul 2026
	(lei/ha)	(lei/ha)
Rangul localității	II	II
A	9.410 - 23.528	9508
B	6.562 - 16.413	6635
C	4.155 - 10.390	4200
D	2.195 - 5.493	2219

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

An 2026					
Nr	Categ de	lei/ha			
		A	B	C	D
1	Tere	75	56	5	4
2	Pasu	56	51	4	3
3	Fâne	56	51	4	3
4	Vie	12	94	7	5
5	Livad	14	12	9	7
6	Pădure sau teren cu vegetatie	75	56	5	4
7	Teren cu ape	41	36	2	X
8	Drumuri si	X	X	X	X
9	Teren	X	X	X	X

(5) Suma stabilită conform alin (4) se înmulțește cu **coeficientul de corectie al rangului de localitate II care este 4.**

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcție, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.(6) din Codul fiscal, respectiv **zona A - 2,4; zona B - 2,3; zona C - 2,2; zona D - 2,1**

IMPOZITUL/TAXA PE TERENUL SITUAT IN EXTRAVILAN PE ANUL 2026

Nr. crt.	Categoria de folosință	An 2026
		Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune	54
4.	Fâneată	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	25
8.	Teren cu apă	5
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0

Zona A

- Aiud, strada Ostașilor PUZ teritoriu extravilan

Zona B

- Aiud, fără strada Ostașilor PUZ teritoriu extravilan
- Ciumbrud
- Sâncrai
- Gâmbaș
- Țifra

Zona C

- Aiud II
- Gârbova de Jos
- Păgida

Zona D

- Măgina
- Gârbovița
- Gârbova de Sus

(7[^]1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Șef serviciu impozite și taxe locale,
Alina Manuela Trif