

Criteriile/procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, organizațiilor nonprofit, muzee ori case memoriale pentru anul 2026

I. În conformitate cu art. 456, alin.(2) lit. b), art. 464, alin.(2) lit.(d), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în vederea acordării scutirii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, propunem următoarele criterii:

I.1. Pentru a beneficia de scutire/reducere, organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare cel puțin unul din următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere.
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

I.2. Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea sau primită în folosință gratuită de organizația neguvernamentală și întreprinderea socială acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c) organizația neguvernamentală și întreprinderea socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale

- d) in cladire sa se desfașoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprindere socială a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale sa se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

I.3. Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe terenul aferent clădirii, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenul sa fie proprietatea sau primit în folosință gratuită de organizația neguvernamentală și întreprinderea organizației neguvernamentale și întreprinderea socială acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c) organizația neguvernamentală și întreprindere socială sa fie acreditată ca furnizor de servicii sociale
- d) pe terenul aferent clădirii sa se desfașoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprinderea socială a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale sa se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

I.4. Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe cladiri și teren se acorda pe baza de cerere transmisă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza clădirea;
- d) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali
- f) licența de funcționare valabilă pentru anul respectiv, cu precizarea ca nu trebuie sa fie provizorie;
- g) declarație pe propria răspundere ca in cladire se desfașoara numai activitati ce țin de furnizarea de servicii sociale.

II. În conformitate cu **art. 456, alin.(2) lit. c), art. 464, alin.(2) lit.(e)**, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în vederea acordării **scutirii de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren** organizațiilor nonprofit, propunem următoarele criterii:

II.1. Organizațiile nonprofit care dețin in proprietate sau utilizează cladirile pentru furnizarea de servicii sociale, beneficiaza pentru aceste imobile, de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe cladiri.

II.2. Pentru a beneficia de scutire/reducere la plata impozitului/taxei pe cladiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea sa fie proprietatea sau în utilizarea organizației nonprofit;
- b) organizațiile nonprofit trebuie sa depuna dovada desfașurarii obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicita scutirea/reducerea;
- c) organizația nonprofit sa nu desfășoare activități economice.

II.3. Pentru a beneficia de scutire/reducere organizația nonprofit trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) terenul să fie proprietatea sau în folosința organizației nonprofit;
- b) organizații nonprofit trebuie să depună dovada desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea/reducerea;
- c) organizația nonprofit să nu desfășoare activități economice.

II.4. Scutirea/reducerea la plata impozitului/taxe pe clădiri și teren se acorda pe bază de cerere, transmisă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației nonprofit;
- b) statutul organizației;
- c) actul de proprietate/de obținere a dreptului de a utiliza clădirea;
- d) actul care dovedește că organizația nonprofit își desfășoară obiectul de activitate în clădire (dovada punctului de lucru, a sediului social al acesteia);
- e) ultimul bilanț contabil anual din care rezultă că organizația nonprofit nu desfășoară activități economice iar în lipsa acestuia, ultima balanță de verificare contabilă din care rezultă acest lucru, cu asumarea obligației de a transmite bilanțul contabil anual după întocmire și depunere la ANAF;
- f) declarație pe propria răspundere că în clădire se desfășoară numai activități ce țin de obiectul de activitate al organizației nonprofit,

III.22. În conformitate cu **art. 456, alin.(2) lit. a)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în vederea acordării **scutirii de la plata impozitului pe clădire** pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate muzee ori case memoriale

III.1 Pentru a putea beneficia de scutire/reducere de la plata impozitului/taxe pe clădiri, proprietarii/utilizatorii clădirilor vor depune o cerere însoțită de următoarele documente prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- b) actul de proprietate al clădirii;
- c) aviz/certificat/document emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor clasate ca muzee ori case memoriale.

III.2 Scutirea/reducerea nu se aplică pentru spațiile/incaperile/suprafețele care sunt folosite pentru activități economice

Documentele justificative și cererea în vederea obținerii scutirilor menționate mai sus se depun până la data de 28.02.2026, pentru anul 2026, conform art.456 alin. (4) și art.464 alin (3) conform cărora: *” Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri respectiv teren, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxe pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local”*.

Șef serviciu impozite și taxe locale,
Alina Manuela Trif