

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr.198 din 27.08.2025
privind aprobarea documentației
PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,
localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan FN**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinara
din.....2025,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 30841/27.08.2025, pentru inițierea proiectului de hotărâre al primarului municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUZ- "Construire locuință", localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan FN;

- Cererea nr. 26514 din 21.07.2025 depusă de Andonie Sorin Ștefan care solicită aprobarea documentației – PUZ - "Construire locuință", localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul arhitectului șef nr. 4/13.08.2025, pentru aprobarea PUZ - "Construire locuință", localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan FN;

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud nr. 30843/27.08.2025, prin care se propune aprobarea PUZ - "Construire locuință", localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan FN;

- Anunțul nr. 30838/30.01.2025 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - "Construire locuință", localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan FN;

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - Construire locuință”, localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan FN, Proiect nr. 6/2025, elaborat de Barbieri Proiect SRL, conform Anexei la prezenta hotărâre și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: **Zonă de locuințe individuale**, notată **UTR-L1**.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris CF nr. 92749 Aiud și CF nr. 75494 Aiud - proprietate privată Andonie Sanda-Gabriela și Andonie Sorin-Ștefan, se află situat în extravilan în suprafața totală de 1000 mp, având categoria actuală de folosință teren arabil, respectiv pășune.

Prin P.U.Z. se propune instituirea unei zone de locuințe individuale, notată UTR-L1.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

Inițiator,
PRIMAR
Dragoș-Ionuț Crișan

Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea