ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
CONSILIUL LOCAL

Proiect supus dezbaterii publice
(30.09.2026 – 16.11.2026)

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 240 din 28.09.2026
privind aprobarea documentației PUZ
„CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL"
Municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în şedinţa ordinara din.....2026,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 36397 / 28.09.2026, privind inițierea proiectului de hotărâre, pentru aprobarea documentației PUZ- "Construire spațiu comercial", localitatea Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba;

- Cererea nr. 34010 din 11.09.2026 depusă de Nemeș Ciprian Virgil prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 50/1/2025, elaborată de Urban Proiect Alba SRL, "PUZ - Construire spațiu comercial", Municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- Avizul Arhitectului șef nr. 5/02.09.2026, pentru aprobarea PUZ - "Construire locuință", Municipiul Aiud, extravilan, nr. FN, jud. Alba;

- Anunțul nr. 36396 / 28.09.2026 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - "Construire spațiu comercial", Municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba,

- H.C.L. nr. 132 / 30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului,

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG şi IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecţia mediului, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 582, alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 şi HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ã R Ã Ş T E

Art.1 Se aprobă documentaţia de urbanism PUZ – "Construire spațiu comercial", Municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba, Proiect nr. 50/1/2025, elaborat de Urban Proiect Alba SRL, conform Anexei la prezenta hotărâre și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: UTR - IS – zonă dotări comerț și servicii.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris CF nr. 82831 Aiud, are categoria de folosință, curți construcții, proprietar de carte funciară – Nemeș Ciprian-Virgil.

Prin P.U.Z. se propune modificarea zonificării funcționale existente din zonă de locuințe individuale UTR-L2, în zonă dotări comerț și servicii notată UTR-IS.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcţiilor, a amenajărilor, a reţelelor şi echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanţă cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentaţia de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestaţie la instanţa de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcţiei Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afişează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcţie.

Iniţiator,
PRIMAR
Dragoș-Ionuț Crișan

[redacted]

Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea

[redacted]