ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
MUNICIPIUL AIUD
515200, jud. Alba, str. Cuza Vodă nr.1
Tel. +40 258 861310; +40 258 861357 Fax. +40 258 861280
e-mail: office@aiud.ro **web:** www.aiud.ro

operator de date cu caracter personal nr. 4167

Nr. 36397 din 28.09.2026

REFERAT DE APROBARE
privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea P.U.Z. „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL”, Municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba

Având în vedere:

- Cererea nr. 34010 din 11.09.2026 depusă de Nemeș Ciprian Virgil, prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 50/1/2025, elaborată de Urban Proiect Alba SRL, "PUZ - Construire spațiu comercial”, Municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- avizul Arhitectului Şef nr. 5 din 02.09.2026, pentru aprobarea "PUZ - Construire spațiu comercial”, Municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba;
- Anunțul nr. 36396 / 28.09.2026 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism "PUZ - Construire spațiu comercial”, Municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba;
- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 582, alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 30.12.2023, potrivit HCL nr. 282/25.10.2018 şi HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Raportat la prevederile art. 136 alin.(1), alin.(3) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobare "PUZ - Construire spațiu comercial”, Municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 48, jud. Alba.

Primar,
Dragoș Ionuț Crișan

[redacted]