

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 101 din 20.03.2024
privind aprobarea documentației
PUZ - „ELABORARE PUZ ÎN SCOPUL „CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU
PERSOANE VÂRSTNICE”
localitatea Aiud, str. OSTAȘILOR. FN**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară
din.....2024,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10515/20.03.2024, pentru inițierea proiectului de hotărâre al primarului municipiului Aiud, privind aprobarea documentației - P.U.Z. în scopul „Construire centru de zi pentru persoane vârstnice”- Municipiul Aiud, Str. Ostașilor, extravilan, FN;

- Cererea nr. 8279 din 05.03.2024 depusă de S.C. Cămara S.R.L. prin Duna Adriana, care solicită aprobarea documentației – Plan Urbanistic Zonal „Construire centru de zi pentru persoane vârstnice”- Municipiul Aiud, Str. Ostașilor, extravilan, FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului șef nr. 4 din 18.03.2024, pentru aprobarea PUZ - „Construire centru de zi pentru persoane vârstnice” Str. Ostașilor, extravilan, FN;

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, NR. 10516/20.03.2024 cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ - „Construire centru de zi pentru persoane vârstnice”- Municipiul Aiud, Str. Ostașilor extravilan, FN,

- Anunțul nr. 10513/20.03.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - „Construire centru de zi pentru persoane vârstnice”- Municipiul Aiud, Str. Ostașilor extravilan, FN,

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - „Construire centru de zi pentru persoane vârstnice”- Municipiul Aiud, Str. Ostașilor, extravilan, FN, Proiect nr. 25/2023, elaborată de SC Capitel Proiect SRL. și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: **zonă mixtă cu regim de înălțime P**, notată cu **UTR-M**.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris în C.F. nr. 70315 și 70317, format din două parcele, este în suprafață de 7083mp, fiind proprietatea privată a SC Cămara SRL și are categoria de folosință „arabil”.

Prin P.U.Z. se propune realizarea unui trup notat cu **UTR-M, aferent zonei mixte cu regim de înălțime P** și introducerea terenului în intravilan.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,
PRIMAR
Iulia Adriana Oana Badea**

**Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea**