

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 37 din 05.02.2024  
privind aprobarea documentației PUZ -  
„ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ZONĂ DE  
LOCUIT”,  
localitatea Aiud, intravilan si extravilan, str. Dumbrava**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinara  
din.....2024,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4220 din 05./02.2024, pentru inițierea proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru construire zonă de locuit”, localitatea Aiud, intravilan si extravilan, str. Dumbrava;

- Cererea nr. 544 din 09.01.2024 depusă de SC Barbieri Proiect SRL prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 31/2023, elaborată de SC Barbieri Proiect SRL, PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru construire zonă de locuit”, localitatea Aiud, intravilan si extravilan, str. Dumbrava FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului șef nr. 2 din 30.01.2024, pentru aprobarea PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru construire zonă de locuit”, localitatea Aiud, intravilan si extravilan, str. Dumbrava;

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 4251 din 05.02.2024 cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru construire zonă de locuit”, localitatea Aiud, intravilan si extravilan, str. Dumbrava,

- Anunțul nr. 4247 din 05.02.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru construire zonă de locuit”, localitatea Aiud, intravilan si extravilan, str. Dumbrava

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă documentația de urbanism PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru construire zonă de locuit”, localitatea Aiud, intravilan și extravilan, str. Dumbrava, Proiect nr. 31/2023, elaborată de SC Barbieri Proiect SRL. și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: zonă pentru locuințe individuale notată cu UTR-L.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris în C.F. nr. 96407, este în suprafață de 3458mp Aiud, proprietar de carte funciară - Dan Mircea și Dan Maria Nicoleta, în cota actuală de 1/1.

Prin PUZ se propune parcelarea terenului în două loturi : lot1 S=985mp (compus din 561mp intravilan și 425m în extravilan) teren care va fi introdus în intravilan și va fi destinat construirii de unei locuințe individuale iar cel de-al doilea lot în suprafață de 2473mp care va rămâne în extravilan.

**Art.2** Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

**Art.3** Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

**Art.4** Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

**Art.7** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,**  
**PRIMAR**  
**Iulia Adriana Oana Badea**

**Avizat,**  
**Secretar general**  
**Elisabeta Manea**