



Nr. 4220/05.02.2024

REFERAT DE APROBARE
privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea P.U.Z.
„ELABORARE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ZONĂ DE LOCUIT”,
localitatea Aiud, intravilan si extravilan, str. Dumbrava

Având în vedere:

- Cererea nr. 544 din 09.01.2023 depusă de SC Barbieri Proiect SRL prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 31/2023, elaborată de SC Barbieri Proiect SRL, PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru construire zonă de locuit”, localitatea Aiud, intravilan si extravilan, str. Dumbrava, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului șef nr. 2 din 30.01.2024, pentru aprobarea PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru construire zonă de locuit”, localitatea Aiud, intravilan si extravilan, str. Dumbrava;

- Anunțul nr. 3786/31.01.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru construire zonă de locuit”, localitatea Aiud, intravilan si extravilan, str. Dumbrava;

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Raportat la prevederile art. 136 alin.(1), alin.(3) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobare PUZ - „Elaborare documentație PUZ pentru construire zonă de locuit”, localitatea Aiud, intravilan si extravilan, str. Dumbrava Introducerea terenului înscris in CF nr. 71769 in intravilan si construire casa de locuit”, localitatea Aiudul de Sus, extravilan, FN

Primar,

Iulia Adriana Oana BADEA