

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 63 din 26.02.2024
privind aprobarea documentației PUZ -
„INTRODUCERE IN INTRAVILAN A PARCELELOR ÎNSCRISE IN CF. NR. 92951,
93900, 92954, 92957 SI ÎNTOCMIRE RLU IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE FAMILIALE”,
localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan, FN**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinară
din.....2024,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7083/26.02.2024, pentru inițierea proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUZ - „Introducere in intravilan a parcelelor înscrise in CF. nr. 92951, 93900, 92954, 92957 si întocmire RLU in vederea construirii de locuințe familiale”, localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan, FN;

- Cererea nr. 5396 din 13.02.2024 depusă de Domșa Sergiu Bogdan prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 15/2023, elaborată de SC Proiectare Budusan SRL, PUZ - „Introducere in intravilan a parcelelor înscrise in CF. nr. 92951, 93900, 92954, 92957 si întocmire RLU in vederea construirii de locuințe familiale”, localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan, FN, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului șef nr. 3 din 20.02.2024, pentru aprobarea PUZ - „Introducere in intravilan a parcelelor înscrise in CF. nr. 92951, 93900, 92954, 92957 si întocmire RLU in vederea construirii de locuințe familiale”, localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan, FN

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 7086/26.02.2024 cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ - „Introducere in intravilan a parcelelor înscrise in CF. nr. 92951, 93900, 92954, 92957 si întocmire RLU in vederea construirii de locuințe familiale”, localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan, FN,

- Anunțul nr. 7076/26.02.2024 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - „Introducere in intravilan a parcelelor înscrise in CF. nr. 92951, 93900, 92954, 92957 si întocmire RLU in vederea construirii de locuințe familiale”, localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan, FN,

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 31.12.2026, potrivit HCL nr. 270/23.11.2023 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
 - art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - „Introducere în intravilan a parcelelor înscrise în CF. nr. 92951, 93900, 92954, 92957 și întocmire RLU în vederea construirii de locuințe familiale”, localitatea Aiud, str. Gheorghe Doja, extravilan, FN, Proiect nr. 15/2023, elaborată de SC Proiectare Budusan SRL și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: **zona locuințe individuale cu regim de înălțime P+1(M)** notată cu **UTR-L** și **TSR - zona căilor de comunicație rutieră și a amenajărilor aferente**.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris în C.F. nr. 92951, 93900, 92954, 92957, în suprafață de 3635 mp, este format din patru parcele, proprietate privată a beneficiarilor Domșa Sergiu Bogdan și soția Domșa Camelia Florina, Szakacs Robert și soția Szakacs Alina Roxana și Ceacanica Elvira și Geamănu Mariana și are destinația de teren agricol situat în extravilan, categoria de folosință "arabil".

Prin P.U.Z. se propune realizarea unui trup notat cu **UTR-L, aferent locuințelor individuale cu regim de înălțime P+1(M)** și introducerea terenului în intravilan. De asemenea, se propune ca parcela înscrisă în Cf. nr. 92957 Aiud și parte din CF. nr. 92951 Aiud, să fie utilizată pentru realizarea unui drum privat, încadrat în unitatea de referință **TSR - zona căilor de comunicație rutieră și a amenajărilor aferente**.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarilor.

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,
PRIMAR
Iulia Adriana Oana Badea**

**Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea**