

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 227 din 27.09.2023
privind aprobarea documentației PUZ -
„CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL”,
Municipiul Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI AIUD întrunit în ședința ordinara din....2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31648/27.09.2023, pentru inițierea proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Aiud, privind aprobarea documentației PUZ - „Construire spațiu comercial”, mun. Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32;

- Cererea nr. 22631 din 10.07.2023 depusă de Oargă Viorel, prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 190/2023, elaborată de Birou Individual de Arhitectura Mirea Iulian Ilie, PUZ - "Construire spațiu comercial", Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;

- avizul Arhitectului Șef nr. 3 din 26.09.2023, pentru aprobarea PUZ - "Construire spațiu comercial", Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32

- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Sef – Compartiment Urbanism, nr. 31649 din 27.09.2023 din cadrul Primăriei Municipiului Aiud, prin care se propune aprobarea PUZ - „Construire spațiu comercial”, mun. Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32,

- Anunțul nr. 31580 din 27.09.2023 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism PUZ - „Construire spațiu comercial”, mun. Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32

- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. I - Juridică, buget - finanțe, nr. III - Administrarea domeniului public și privat, industrie, agricultură, ONG și IMM și nr. V - Urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, turism ale Consiliului Local Aiud.

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 30.12.2023, potrivit HCL nr. 282/25.10.2018 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;

- art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ - „Construire spațiu comercial”, Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32, Proiect nr. 190/2023, elaborată de Birou Individual de Arhitectura Mirea Iulian Ilie și se va integra în prevederile Planului Urbanistic General.

Categoria terenului studiat va fi: zonă pentru locuințe individuale notată cu UTR-L.

Conform PUG și RLU aprobate, ale municipiului Aiud, terenul înscris în C.F. nr. 74086, terenul este în suprafață de 8227mp Aiud, are destinație de teren agricol situat în extravilan, categoria de folosință, „arabil”, proprietar de carte funciară - Sallai Csaba .

Prin P.U.Z. se vor introduce în intravilan parcelele în suprafața totală de 4974mp, iar cealaltă parte a terenului, în suprafață de 3066mp, va rămâne în extravilan (suprafața de 187mp va fi teren cedat pentru dezvoltare stradală) și se va schimba destinația terenului în zonă pentru locuințe individuale. Amenajările și funcțiunile propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și oferă oportunități privind realizarea investițiilor publice și private.

Art.2 Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal.

Art.3 Documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre are termen de valabilitate de 5 ani de la data adoptării.

Art.4 Cu drept de contestație la instanța de contencios administrativ competentă potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Aiud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Primarului municipiului Aiud;
- Direcției Arhitect Sef;
- Compartimentului Urbanism;
- Beneficiarului

Se afișează la sediul Primăriei.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi favorabile valabile exprimate, care reprezintă % din numărul consilierilor în funcție.

**Inițiator,
PRIMAR
Iulia Adriana Oana Badea**

**Avizat,
Secretar general
Elisabeta Manea**