



Nr. 31648/27.09.2023

REFERAT DE APROBARE
privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea P.U.Z., „Construire spațiu comercial”, Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32

Având în vedere:

- Cererea nr. 22631 din 10.07.2023 depusă de Oargă Viorel, prin care solicită aprobarea documentației - Proiect nr. 190/2023, elaborată de Birou Individual de Arhitectura Mirea Iulian Ilie, "PUZ - Construire spațiu comercial", Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32, însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- avizul Arhitectului Șef nr. 3 din 26.09.2023, pentru aprobarea "PUZ - Construire spațiu comercial", Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32
- Anunțul nr. 31580 din 27.09.2023 de organizare a dezbaterii publice pentru documentația de urbanism "PUZ - Construire spațiu comercial", Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32
- H.C.L. nr. 133/30.05.2019 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

În conformitate cu prevederile :

- art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 25, art. 47, art. 56 - Anexa 1 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - PUG Aiud aprobat prin HCL nr. 198 din 1999, cu termenul de valabilitate prelungit până la 30.12.2023, potrivit HCL nr. 282/25.10.2018 și HG nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism;
 - art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportat la prevederile art. 136 alin.(1), alin.(3) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN

Inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobare "PUZ - Construire spațiu comercial", Aiud, str. Iuliu Maniu, nr. 32.

Primar,
Iulia Adriana Oana BADEA